



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22η

Ημέρα Τετάρτη
26-06-2024
Ωρα 15.00

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

με αριθμό **394** που αφορά έγκριση για τον καθορισμό τέλους παραχώρησης Παραχωρησιούχου «Για την παραχώρηση της ανάπτυξης, διαχείρισης και λειτουργίας δημοσίως προσβάσιμων υποδομών επαναφόρτισης που περιλαμβάνονται σε Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων» του Δήμου Αθηναίων, σε ποσοστό 10% επί των ακαθάριστων ετήσιων εσόδων του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένου του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας .

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΝΤΟΜΑΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Βελεγράκης Εμμανουήλ (Μανόλης) (Πρόεδρος), Τεντόμας Χρήστος (Αντιπρόεδρος), Αλεβυζάκη Δέσποινα (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αγρογιάννη-Μουκριώτου Ζαχαρία (Ζαχαρούλα), Αποστολόπουλος Γεώργιος, Βασιλείου Χριστίνα, Βουλγαράκης Γεώργιος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος (Χάρης), Βουτυράκου Διαλεκτή- Αθηνά (Διάνα), Γεννηματά Ιωάννα (Τζίνη), Γεωργιάδης Θωμάς, Γιάννα Δέσποινα (Μπέττυ), Γιάνναρος Γεώργιος-Κωνσταντίνος, Γιαννόπουλος Ευάγγελος, Γιαννοπούλου Καλλιόπη (Πόπη), Γιώτης Χαράλαμπος, Γκαγκάκη - Δημητριάδου Αικατερίνη (Κατερίνα), Γραμματικογιάννης Ανδρέας, Δούρου Όλγα, Ευαγγελίδου Μαρία (Μάρω), Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Ζωντήρου Ελένη, Καββαθάς Τρύφων, Καλαμπόκας Εμμανουήλ (Μανόλης), Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Λαλιώτης Νικόλαος, Λιμνιωτάκη Δέσποινα, Μαντζαβίνου Ελένη (Έλενα), Μπακογιάννης Κωνσταντίνος, Μπάρκα Βασιλική, Μπέη-Καραμπότσου Ρωξάνη-Ευαγγελία, Παπαδάκης Κωνσταντίνος, Παπαδοπούλου Ελένη, Σιδερή Δήμητρα, Σκιαδάς Ελευθέριος, Σκουμπουρδή Άρτεμις, Σοφιανός Νικόλαος, Στρατηγάκη Μαρία, Φούντζουλα Ασήμω (Μίνα), Χαρλαύτης Παναγιώτης-Πάρης, Χειμωνάς Αθανάσιος, Χρυσόγελος Νικόλαος (Νίκος).

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι προσκλήθηκαν νόμιμα με την με αρ. **160395/21-06-2024** πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Ζ. Αγρογιάννη – Μουκριώτου, Τ. Καββαθάς, Δ. Λιμνιωτάκη, Ν. Χρυσόγελος.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν **παρόντα 37 μέλη** και **απόντα 6 μέλη** και είναι οι κ.κ. Ζ. Αγρογιάννη – Μουκριώτου, Τ. Καββαθάς, Δ. Λιμνιωτάκη, Ν. Χρυσόγελος, Ν. Λαλιώτης, Γ. Βουλγαράκης, επί **συνόλου 43 μελών**.

Προσήλθαν κατά τη συζήτηση των εκτός Ημερήσιας Διάταξης θεμάτων οι κ.κ. Ν. Λαλιώτης, Γ. Βουλγαράκης.

Αποχώρησαν στα εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματα οι κ.κ. Ε. Σκιαδάς, Ε. Καλαμπόκας, Γ. Βουλγαράκης.

Εκτός αιθούσης στις με αρ. **382-391** η κα Ε. Παπαδοπούλου.

Αποχώρησαν στην με αρ. **381 ΑΔΣ** η κα Δ. Γιάννα.

Αποχώρησαν στην με αρ. **393 ΑΔΣ** οι κ.κ. Γ. Αποστολόπουλος, Ε. Ζωντήρου.

Αποχώρησαν στην με αρ. **395 ΑΔΣ** οι κ.κ. Χ. Τεντόμας, Χ. Γιώτης.

Αποχώρησε στην με αρ. **398 ΑΔΣ** ο κ. Ν. Σοφιανός.

Αποχώρησε στην με αρ. **401 ΑΔΣ** η κα Δ. - Α.Βουτυράκου.

Αποχώρησε στην με αρ. **404 ΑΔΣ** η κα Κ. Γιαννοπούλου.

Παρέστησαν επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου κα Ελπίδα Ζιούβα.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το 16^ο θέμα αυτής που αφορά έγκριση για τον καθορισμό τέλους παραχώρησης Παραχωρησιούχου «Για την παραχώρηση της ανάπτυξης, διαχείρισης και λειτουργίας δημοσίως προσβάσιμων υποδομών επαναφόρτισης που περιλαμβάνονται σε Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων» του Δήμου Αθηναίων, σε ποσοστό 10% επί των ακαθάριστων ετήσιων εσόδων του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένου του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας.

Σχετικό το με αρ. πρωτ. 161440/2024 Δημαρχιακό έγγραφο.

Εγκρίνεται;

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως, επί συνόλου **παρευρισκόμενων 33 Δημοτικών Συμβούλων** εγκρίνεται **κατά πλειοψηφία** το ανωτέρω θέμα, με **ΥΠΕΡ: 37 ψήφους, ΚΑΤΑ: 1 ψήφο** (του κ. Κ. Παπαδάκη) **και ΑΠΟΧΗ: 2** (των κ.κ. Ν. Σοφιανού, Χ. Βουρδουμπά) **και ΛΕΥΚΟ: 2** (των κ.κ. Χ. Γιώτη, Ε. Παπαδοπούλου);

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010 ως ισχύουν,
2. τις διατάξεις του άρθρου 13 του 24.9/20.10.1958 βασιλικού διατάγματος (Α' 171), όπως ισχύουν,
3. το άρθρο 16 και ιδίως την παρ. 2 αυτού και το άρθρο 17 του ν. 4710/2020 «Προώθηση της ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις» (Α' 142),
4. τον ν. 4986/2022 (Α' 204) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουνίου 2019 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ και άλλες επείγουσες διατάξεις»,
5. τον ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος»,
6. τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),
7. τον ν. 4439/2016, «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/94/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22ας Οκτωβρίου 2014 για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων, απλοποίηση διαδικασίας αδειοδότησης και άλλες διατάξεις πρατηρίων παροχής Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουνίου 2019 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ και άλλες επείγουσες διατάξεις».
8. Το γεγονός ότι
 - η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης παραχώρησης θα πρέπει να προσδιοριστεί σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα πρότυπα τεύχη «Για την παραχώρηση της ανάπτυξης, διαχείρισης και λειτουργίας δημοσίως προσβάσιμων υποδομών επαναφόρτισης που περιλαμβάνονται σε Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων» (απόφαση υπ' αριθμ.96401/07.04.2024).
 - σύμφωνα με την συνημμένη χρηματοοικονομική ανάλυση που περιλαμβάνει: α) εκτίμηση εξόδων εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης, β) εκτίμηση εσόδων λειτουργίας, γ) λοιπές παραδοχές, προσδιορίστηκαν τα κάτωθι: α) οι ταμειακές ροές, ανά έτος σε βάθος 10ετίας, β) το συνολικό σωρευτικό αποτέλεσμα για κάθε ταμειακή ροή ξεχωριστά, γ) η Καθαρά Παρούσα Αξία

(NetPresentValue-NPV) κα ιδ) ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης της επένδυσης (Internal ReturnRate-IRR).

- σύμφωνα με την συνημμένη χρηματοοικονομική ανάλυση που προσαρτάται στην παρούσα απόφαση προκύπτει συνολική εκτιμώμενη αξία σύμβασης 8.397.125,00€ άνευ ΦΠΑ. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης λήφθηκε υπόψη ως μέγιστη τιμή επιπρόσθετης χρέωσης χρηστών τα 300 ευρώ/MWh άνευ ΦΠΑ και συντελεστή τελών παραχώρησης ίσο με 10%.
- Οι παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη στην συνημμένη χρηματοοικονομική ανάλυση για τον προσδιορισμό της μέγιστης εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης είναι ως εξής: Περίοδος εγκατάστασης φορτιστών: 3 έτη (2025,2026,2027)

9. το με αρ. πρωτ.161440/2024 Δημαρχιακό έγγραφο,

10. ολόκληρο το φάκελο,

και μετά τη συζήτηση που έγινε και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον καθορισμό τέλους παραχώρησης Παραχωρησιούχου «Για την παραχώρηση της ανάπτυξης, διαχείρισης και λειτουργίας δημοσίως προσβάσιμων υποδομών επαναφόρτισης που περιλαμβάνονται σε Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων» του Δήμου Αθηναίων, σε ποσοστό 10% επί των ακαθάριστων ετήσιων εσόδων του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένου του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό Δημαρχιακό έγγραφο ο συντελεστής τελών παραχώρησης ίσος με 10% είναι εύλογος αφού συνδυάζει οφέλη για τον Δήμο, τον παραχωρησιούχο και τους δημότες/επισκέπτες.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΝΤΟΜΑΣ