ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Η Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

Ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων για την επιλογή παραχωρησιούχου

«Για την παραχώρηση της ανάπτυξης, διαχείρισης και λειτουργίας δημοσίως προσβάσιμων υποδομών επαναφόρτισης που περιλαμβάνονται σε Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων»

ΤΟ ΠΛΗΘΟΣ ΤΩΝ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΟ, ΌΧΙ ΟΙ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΟΥ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΚΆΘΕ ΕΤΟΣ

				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Τύπος Φορτιστή	Έξοδοι			Πλήθος Φορτιστών	Πλήθος Φορτιστών	Πλήθος Φορτιστών	Πλήθος Φορτιστών	Πλήθος Φορτιστών	Πλήθος Φορτιστών	Πλήθος Φορτιστών	Πλήθος Φορτιστών	Πλήθος Φορτιστών	Πλήθος Φορτιστών
AC Μονή Έξοδος	1				3	6	8	8	8	8	8	8	8
AC Διπλή Έξοδος	2				17	34	50	50	50	50	50	50	50
DC 50W Μονή Έξοδος	1				1	2	2	2	2	2	2	2	2
DC 50W Διπλή Έξοδος	2												
DC 150W Μονή Έξοδος	1												
DC 150W Διπλή Έξοδος	2												
				0	21	42	60	60	60	60	60	60	60

2034
Πλήθος Φορτιστών
8
50
2
60

	2024				2025				2026				
Τύπος Φορτιστή	Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος	Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος	Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος	Κόστος Προμήθειας
AC Μονή Έξοδος				**€ -**	€ 3.520,00	€ 880,00	€ 3.000,00	**€ 7.400,00**	€ 3.520,00	€ 880,00	€ 3.000,00	**€ 7.400,00**	€ 3.520,00
AC Διπλή Έξοδος				**€ -**	€ 7.040,00	€ 1.760,00	€ 15.000,00	**€ 23.800,00**	€ 7.040,00	€ 1.760,00	€ 15.000,00	**€ 23.800,00**	€ 7.040,00
DC 50W Μονή Έξοδος				**€ -**	€ 25.200,00	€ 6.300,00	€ 15.000,00	**€ 46.500,00**	€ 25.200,00	€ 6.300,00	€ 15.000,00	**€ 46.500,00**	€ 25.200,00
DC 50W Διπλή Έξοδος				**€ -**				**€ -**				**€ -**	
DC 150W Μονή Έξοδος				**€ -**				**€ -**				**€ -**	
DC 150W Διπλή Έξοδος				**€ -**				**€ -**				**€ -**	
0													
0													
0													
0													
0													
0													
0													
0													
0													

2027			2028			
Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος	Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος
€ 880,00	€ 3.000,00	**€ 7.400,00**				**€ -**
€ 1.760,00	€ 15.000,00	**€ 23.800,00**				**€ -**
€ 6.300,00	€ 15.000,00	**€ 46.500,00**				**€ -**
		€ -				**€ -**
		€ -				**€ -**
		€ -				**€ -**

2029			
Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -

2030			
Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -

2031			
Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -
			€ -

203	
Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης

32		2033				2034			
Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος	Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος	Κόστος Προμήθειας	Κόστος Εγκατάστασης	Κόστος Σύνδεσης	Συνολικό Κόστος
	€ -				€ -				€ -
	€ -				€ -				€ -
	€ -				€ -				€ -
	€ -				€ -				€ -
	€ -				€ -				€ -
	€ -				€ -				€ -

	2024				2025				2026			
Τύπος Φορτιστή	Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing	Συνολικό Κόστος	Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing	Συνολικό Κόστος	Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing	Συνολικό Κόστος
AC Μονή Έξοδος				**€ -**	€ 600,00	€ 450,00	€ 4.695,00	**€ 5.745,00**	€ 600,00	€ 450,00	€ 150,00	**€ 1.200,00**
AC Διπλή Έξοδος				**€ -**	€ 600,00	€ 450,00	€ 4.695,00	**€ 5.745,00**	€ 600,00	€ 450,00	€ 150,00	**€ 1.200,00**
DC 50W Μονή Έξοδος				**€ -**	€ 1.000,00	€ 650,00	€ 4.695,00	**€ 6.345,00**	€ 1.000,00	€ 650,00	€ 150,00	**€ 1.800,00**
DC 50W Διπλή Έξοδος				**€ -**								
DC 150W Μονή Έξοδος				**€ -**								
DC 150W Διπλή Έξοδος				**€ -**								
0												
0												
0												
0												
0												
0												
0												
0												
0												

2027			
Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing	Συνολικό Κόστος
€ 600,00	€ 550,00	€ 150,00	**€ 1.300,00**
€ 600,00	€ 550,00	€ 150,00	**€ 1.300,00**
€ 1.000,00	€ 750,00	€ 150,00	**€ 1.900,00**

2028			
Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing	Συνολικό Κόστος
€ 600,00	€ 550,00	€ 150,00	**€ 1.300,00**
€ 600,00	€ 550,00	€ 150,00	**€ 1.300,00**
€ 1.000,00	€ 750,00	€ 150,00	**€ 1.900,00**

2029			
Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing	Συνολικό Κόστος
€ 600,00	€ 650,00	€ 150,00	**€ 1.400,00**
€ 600,00	€ 650,00	€ 150,00	**€ 1.400,00**
€ 1.000,00	€ 850,00	€ 150,00	**€ 2.000,00**

2	
Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης
€ 600,00	€ 650,00
€ 600,00	€ 650,00
€ 1.000,00	€ 850,00

2030		2031				2032				2033		
Marketing	Συνολικό Κόστος	Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing	Συνολικό Κόστος	Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing	Συνολικό Κόστος	Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing
€ 150,00	**€ 1.400,00**	€ 600,00	€ 750,00	€ 150,00	**€ 1.500,00**	€ 600,00	€ 750,00	€ 150,00	**€ 1.500,00**	€ 600,00	€ 750,00	€ 150,00
€ 150,00	**€ 1.400,00**	€ 600,00	€ 750,00	€ 150,00	**€ 1.500,00**	€ 600,00	€ 750,00	€ 150,00	**€ 1.500,00**	€ 600,00	€ 750,00	€ 150,00
€ 150,00	**€ 2.000,00**	€ 1.000,00	€ 950,00	€ 150,00	**€ 2.100,00**	€ 1.000,00	€ 950,00	€ 150,00	**€ 2.100,00**	€ 1.000,00	€ 950,00	€ 150,00

	2034			
Συνολικό Κόστος	Λειτουργικό Κόστος	Κόστος Συντήρησης	Marketing	Συνολικό Κόστος
€ 1.500,00	€ 600,00	€ 750,00	€ 150,00	**€ 1.500,00**
€ 1.500,00	€ 600,00	€ 750,00	€ 150,00	**€ 1.500,00**
€ 2.100,00	€ 1.000,00	€ 950,00	€ 150,00	**€ 2.100,00**

	2024			2025			2026			2027	
	BEV	HEV	PHEV	BEV	HEV	PHEV	BEV	HEV	PHEV	BEV	HEV
Αριθμός Οχημάτων	857,00		1.714,00	1.460,00		2.920,00	2.202,00		4.190,00	3.124,00	
Μέση κατανάλωση ηλ. ενέργειας (kWh/km)	0,2		0,1	0,2		0,1	0,2		0,1	0,2	
Μέση διανυθείσα απόσταση (km/έτος)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Συνολική κατανάλωση ηλ. ενέργειας (kWh/έτος)	2.000,00	0,00	1.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00	2.000,00	0,00
Ποσοστό φόρτισης σε φορτιστές αναδόχου	0%		0%	4%		4%	4%		4%	5%	
Ποσοστό φόρτισης σε λοιπούς φορτιστές	100%	100%	100%	96%	100%	96%	96%	100%	96%	95%	100%
Ποσοστό απλής φόρτισης	60%	0%	100%	60%	0%	100%	60%	0%	100%	60%	0%
Ποσοστό ταχείας φόρτισης	40%	100%	0%	40%	100%	0%	40%	100%	0%	40%	100%
Volume AC kWh	0,00	0,00	0,00	70.080,00	0,00	116.800,00	105.696,00	0,00	167.600,00	187.440,00	0,00
Volume DC kWh	0,00	0,00	0,00	46.720,00	0,00	0,00	70.464,00	0,00	0,00	124.960,00	0,00
Ημερήσια Χρήση	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Νυχτερινή Χρήση	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
CoGS Ημερήσιο €/kWh	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
CoGS Νυχτερινό €/kWh	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις €/kWh	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
Φόροι - Τέλη €/kWh	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Επιπρόσθετη χρέωση χρηστών	**0,300**	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Selling Price AC €/kWh	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Selling Price DC €/kWh	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Μικτό Κέρδος Ημερήσιο AC €/kWh	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Μικτό Κέρδος Νυχτερινό AC €/kWh	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Μικτό Κέρδος Ημερήσιο DC €/kWh	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Μικτό Κέρδος Νυχτερινό DC €/kWh	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Έσοδο AC	0,00	0,00	0,00	38.544,00	0,00	64.240,00	58.132,80	0,00	92.180,00	103.092,00	0,00
Έσοδο DC	0,00	0,00	0,00	25.696,00	0,00	0,00	38.755,20	0,00	0,00	68.728,00	0,00
Συνολικό Έσοδο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**64.240,00**	**0,00**	**64.240,00**	**96.888,00**	**0,00**	**92.180,00**	**171.820,00**	**0,00**
Κόστος AC	0,00	0,00	0,00	17.520,00	0,00	29.200,00	26.424,00	0,00	41.900,00	46.860,00	0,00
Κόστος DC	0,00	0,00	0,00	11.680,00	0,00	0,00	17.616,00	0,00	0,00	31.240,00	0,00
Συνολικό Κόστος	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**29.200,00**	**0,00**	**29.200,00**	**44.040,00**	**0,00**	**41.900,00**	**78.100,00**	**0,00**
Μικτό Κέρδος AC	0,00	0,00	0,00	21.024,00	0,00	35.040,00	31.708,80	0,00	50.280,00	56.232,00	0,00
Μικτό Κέρδος DC	0,00	0,00	0,00	14.016,00	0,00	0,00	21.139,20	0,00	0,00	37.488,00	0,00
Συνολικό Μικτό Κέρδος	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**35.040,00**	**0,00**	**35.040,00**	**52.848,00**	**0,00**	**50.280,00**	**93.720,00**	**0,00**

	2028			2029			2030			2031			2032
PHEV	BEV	HEV	PHEV	BEV	HEV	PHEV	BEV	HEV	PHEV	BEV	HEV	PHEV	BEV
5.935,00	4.164,00		7.495,00	5.373,00		9.675,00	6.895,00		10.345,00	8.851,00		13.280,00	11.183,00
0,1	0,2		0,1	0,2		0,1	0,2		0,1	0,2		0,1	0,2
10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
1.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00	2.000,00
5%	5%		5%	6%		6%	6%		6%	7%		7%	7%
95%	95%	100%	95%	94%	100%	94%	94%	100%	94%	93%	100%	93%	93%
100%	60%	0%	100%	60%	0%	100%	60%	0%	100%	60%	0%	100%	60%
0%	40%	100%	0%	40%	100%	0%	40%	100%	0%	40%	100%	0%	40%
296.750,00	249.840,00	0,00	374.750,00	386.856,00	0,00	580.500,00	496.440,00	0,00	620.700,00	743.484,00	0,00	929.600,00	939.372,00
0,00	166.560,00	0,00	0,00	257.904,00	0,00	0,00	330.960,00	0,00	0,00	495.656,00	0,00	0,00	626.248,00
50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
163.212,50	137.412,00	0,00	206.112,50	212.770,80	0,00	319.275,00	273.042,00	0,00	341.385,00	408.916,20	0,00	511.280,00	516.654,60
0,00	91.608,00	0,00	0,00	141.847,20	0,00	0,00	182.028,00	0,00	0,00	272.610,80	0,00	0,00	344.436,40
163.212,50	**229.020,00**	**0,00**	**206.112,50**	**354.618,00**	**0,00**	**319.275,00**	**455.070,00**	**0,00**	**341.385,00**	**681.527,00**	**0,00**	**511.280,00**	**861.091,00**
74.187,50	62.460,00	0,00	93.687,50	96.714,00	0,00	145.125,00	124.110,00	0,00	155.175,00	185.871,00	0,00	232.400,00	234.843,00
0,00	41.640,00	0,00	0,00	64.476,00	0,00	0,00	82.740,00	0,00	0,00	123.914,00	0,00	0,00	156.562,00
74.187,50	**104.100,00**	**0,00**	**93.687,50**	**161.190,00**	**0,00**	**145.125,00**	**206.850,00**	**0,00**	**155.175,00**	**309.785,00**	**0,00**	**232.400,00**	**391.405,00**
89.025,00	74.952,00	0,00	112.425,00	116.056,80	0,00	174.150,00	148.932,00	0,00	186.210,00	223.045,20	0,00	278.880,00	281.811,60
0,00	49.968,00	0,00	0,00	77.371,20	0,00	0,00	99.288,00	0,00	0,00	148.696,80	0,00	0,00	187.874,40
89.025,00	**124.920,00**	**0,00**	**112.425,00**	**193.428,00**	**0,00**	**174.150,00**	**248.220,00**	**0,00**	**186.210,00**	**371.742,00**	**0,00**	**278.880,00**	**469.686,00**

		2033			2034		
HEV	PHEV	BEV	HEV	PHEV	BEV	HEV	PHEV
	16.775,00	11.183,00		16.775,00	12.100,00		18.200,00
	0,1	0,2		0,1	0,2		0,1
10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
0,00	1.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00	2.000,00	0,00	1.000,00
	7%	7%		7%	7%		7%
100%	93%	93%	100%	93%	93%	100%	93%
0%	100%	60%	0%	100%	60%	0%	100%
100%	0%	40%	100%	0%	40%	100%	0%
0,00	1.174.250,00	939.372,00	0,00	1.174.250,00	1.016.400,00	0,00	1.274.000,00
0,00	0,00	626.248,00	0,00	0,00	677.600,00	0,00	0,00
50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
0,00	645.837,50	516.654,60	0,00	645.837,50	559.020,00	0,00	700.700,00
0,00	0,00	344.436,40	0,00	0,00	372.680,00	0,00	0,00
0,00	**645.837,50**	**861.091,00**	**0,00**	**645.837,50**	**931.700,00**	**0,00**	**700.700,00**
0,00	293.562,50	234.843,00	0,00	293.562,50	254.100,00	0,00	318.500,00
0,00	0,00	156.562,00	0,00	0,00	169.400,00	0,00	0,00
0,00	**293.562,50**	**391.405,00**	**0,00**	**293.562,50**	**423.500,00**	**0,00**	**318.500,00**
0,00	352.275,00	281.811,60	0,00	352.275,00	304.920,00	0,00	382.200,00
0,00	0,00	187.874,40	0,00	0,00	203.280,00	0,00	0,00
0,00	**352.275,00**	**469.686,00**	**0,00**	**352.275,00**	**508.200,00**	**0,00**	**382.200,00**

	0	1	2	3
P&L	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**
AC Μονή Έξοδος	€ -	€ 22.200,00	€ 22.200,00	€ 14.800,00
AC Διπλή Έξοδος	€ -	€ 404.600,00	€ 404.600,00	€ 380.800,00
DC 50W Μονή Έξοδος	€ -	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ -
DC 50W Διπλή Έξοδος	€ -	€ -	€ -	€ -
DC 150W Μονή Έξοδος	€ -	€ -	€ -	€ -
DC 150W Διπλή Έξοδος	€ -	€ -	€ -	€ -
0	€ -	€ -	€ -	€ -
0	€ -	€ -	€ -	€ -
0	€ -	€ -	€ -	€ -
0	€ -	€ -	€ -	€ -
0	€ -	€ -	€ -	€ -
0	€ -	€ -	€ -	€ -
0	€ -	€ -	€ -	€ -
0	€ -	€ -	€ -	€ -
0	€ -	€ -	€ -	€ -
Συνολικό CapEx	**€ -**	**€ 473.300,00**	**€ 473.300,00**	**€ 395.600,00**

Ποσοστό Επιδότησης (%)	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
Ποσό Επιδότησης	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

4	5	6	7	8	9	10
2028	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

0%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
€ -	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
P&L	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**
Κύκλος Εργασιών	€ -	€ 128.480,00	€ 189.068,00	€ 335.032,50	€ 435.132,50	€ 673.893,00	€ 796.455,00	€ 1.192.807,00	€ 1.506.928,50	€ 1.506.928,50	€ 1.632.400,00
Κόστος Πωληθέντων	€ -	€ 58.400,00	€ 85.940,00	€ 152.287,50	€ 197.787,50	€ 306.315,00	€ 362.025,00	€ 542.185,00	€ 684.967,50	€ 684.967,50	€ 742.000,00
Μικτό Κέρδος	**€ -**	**€ 70.080,00**	**€ 103.128,00**	**€ 182.745,00**	**€ 237.345,00**	**€ 367.578,00**	**€ 434.430,00**	**€ 650.622,00**	**€ 821.961,00**	**€ 821.961,00**	**€ 890.400,00**
Λοιπά Έσοδα											
Λειτουργικό Κόστος	**€ -**	**€ 13.000,00**	**€ 26.000,00**	**€ 36.800,00**	**€ 36.800,00**	**€ 36.800,00**	**€ 36.800,00**	**€ 36.800,00**	**€ 36.800,00**	**€ 36.800,00**	**€ 36.800,00**
Κόστος Συντήρησης	**€ -**	**€ 9.650,00**	**€ 19.300,00**	**€ 33.400,00**	**€ 33.400,00**	**€ 39.400,00**	**€ 39.400,00**	**€ 45.400,00**	**€ 45.400,00**	**€ 45.400,00**	**€ 45.400,00**
Marketing	**€ -**	**€ 98.595,00**	**€ 6.300,00**	**€ 9.000,00**	**€ 9.000,00**	**€ 9.000,00**	**€ 9.000,00**	**€ 9.000,00**	**€ 9.000,00**	**€ 9.000,00**	**€ 9.000,00**
Ποσοστό Τελών Παραχώρησης	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*
Κόστος Τελών Παραχώρησης	**€ -**	**€ 12.848,00**	**€ 18.906,80**	**€ 33.503,25**	**€ 43.513,25**	**€ 67.389,30**	**€ 79.645,50**	**€ 119.280,70**	**€ 150.692,85**	**€ 150.692,85**	**€ 163.240,00**
Κόστος εκ. συναλλαγών	**€ -**	**€ 2.569,60**	**€ 3.781,36**	**€ 6.700,65**	**€ 8.702,65**	**€ 13.477,86**	**€ 15.929,10**	**€ 23.856,14**	**€ 30.138,57**	**€ 30.138,57**	**€ 32.648,00**
Συνολικό OpEx	**€ -**	**€ 136.662,60**	**€ 74.288,16**	**€ 119.403,90**	**€ 131.415,90**	**€ 166.067,16**	**€ 180.774,60**	**€ 234.336,84**	**€ 272.031,42**	**€ 272.031,42**	**€ 287.088,00**
EBITDA	**€ -**	**€ (66.582,60)**	**€ 28.839,84**	**€ 63.341,10**	**€ 105.929,10**	**€ 201.510,84**	**€ 253.655,40**	**€ 416.285,16**	**€ 549.929,58**	**€ 549.929,58**	**€ 603.312,00**
Συνολικό CapEx	**€ -**	**€ 473.300,00**	**€ 473.300,00**	**€ 395.600,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

Cash Flow	**€ 2.024,00**	**€ 2.025,00**	**€ 2.026,00**	**€ 2.027,00**	**€ 2.028,00**	**€ 2.029,00**	**€ 2.030,00**	**€ 2.031,00**	**€ 2.032,00**	**€ 2.033,00**	**€ 2.034,00**
Αξία Επένδυσης (at time 0)	€ -	€ (473.300,00)	€ (473.300,00)	€ (395.600,00)							
Ποσό Επιδότησης	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Λειτουργικά Έσοδα	€ -	€ 128.480,00	€ 189.068,00	€ 335.032,50	€ 435.132,50	€ 673.893,00	€ 796.455,00	€ 1.192.807,00	€ 1.506.928,50	€ 1.506.928,50	€ 1.632.400,00
Κόστος Πωληθέντων	€ -	€ 58.400,00	€ 85.940,00	€ 152.287,50	€ 197.787,50	€ 306.315,00	€ 362.025,00	€ 542.185,00	€ 684.967,50	€ 684.967,50	€ 742.000,00
Λειτουργικά Έξοδα	€ -	€ 136.662,60	€ 74.288,16	€ 119.403,90	€ 131.415,90	€ 166.067,16	€ 180.774,60	€ 234.336,84	€ 272.031,42	€ 272.031,42	€ 287.088,00
Ετήσια Καθαρή Ταμειακή Ροή	€ -	€ (539.882,60)	€ (444.460,16)	€ (332.258,90)	€ 105.929,10	€ 201.510,84	€ 253.655,40	€ 416.285,16	€ 549.929,58	€ 549.929,58	€ 603.312,00
Σωρευτικές Καθαρές Ταμειακές Ροές	€ -	€ (539.882,60)	€ (984.342,76)	€ (1.316.601,66)	€ (1.210.672,56)	€ (1.009.161,72)	€ (755.506,32)	€ (339.221,16)	€ 210.708,42	€ 760.638,00	€ 1.363.950,00
Discount rate	*0,105*	*0,105*	*0,105*	*0,105*	*0,105*	*0,105*	*0,105*	*0,100*	*0,100*	*0,100*	*0,100*
Annual PV	-	€ - 533.555,75 €	- 449.680,63 €	- 348.653,98 €	71.050,34 €	122.317,06 €	139.338,28 €	213.620,11 €	256.546,21 €	233.223,83 €	232.602,89 €
Cumulative PV	-	€ - 533.555,75 €	- 983.236,38 €	- 1.331.890,36 €	- 1.260.840,02 €	- 1.138.522,96 €	- 999.184,68 €	- 785.564,57 €	- 529.018,36 €	- 295.794,54 €	- 63.191,65 €

IRR 12,71%

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Ο συντάξας Μηχανικός	Η Προϊσταμένη του Τμήματος	Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
SOTIRIOS PAPAIOANNOU 11/07/2024 10:35	EVANGELIA VASILIA 11/07/2024 10:42	EVANGELIA VASILIA 11/07/2024 10:43
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ	**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΑΣΙΛΗΑ**	**α.α. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΑΣΙΛΗΑ**