

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ**

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. στ του Ν. 3852/10, του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 και του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, τις διατάξεις των Ν 2946/2001, Κ.Υ.Α. 46526/2020, (ΦΕΚ 3049/β/22-07-2020) ΚΥΑ 61818/04,(ΦΕΚ β΄-10903/13-12-2004), Ν2696/99, (παρ. 5 του άρθρου 11 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 15 του άρθρου 19 του Ν4071/2012), 442/10-07-2024 ΠΔΣ και την 1412/15-07-2024 Π.Δ.Ε προκηρύσσει φανερό, προφορικό και πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων όπου είναι τοποθετημένα ή πρόκειται να τοποθετηθούν σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων με τους παρακάτω όρους:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση αφενός μεν **523**κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών που είναι τοποθετημένα ισάριθμα στέγαστρα με μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης αφετέρου δε **30** κοινόχρηστων χώρων που είναι τοποθετημένα ισάριθμα διαφημιστικά μέσα τύπου Πύργος και, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, η συντήρηση, η επισκευή και ο ευπρεπισμός τόσο των στεγάστρων όσο και των διαφημιστικών μέσων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών και των διερχομένων πεζών. Οι χώροι αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο ανάδοχος επίσης υποχρεούται στο πλαίσιο της ομοιομορφίας των στεγάστρων της πόλης των Αθηνών, να αναλάβει τη συντήρηση ή και τυχόν απαιτούμενη μελλοντική αντικατάσταση με δικές του δαπάνες, μέσα και συνεργεία των ογδόντα τεσσάρων (84) στάσεων άνευ στεγάστρων που είναι τοποθετημένα σε σημεία αναμονής επιβατών και περιλαμβάνονται στο συνημμένο παράρτημα Β.

Τέλος ο ανάδοχος υποχρεούται, στο πλαίσιο του ενιαίου του φορέα συντήρησης στεγάστρων, να αναλάβει τη συντήρηση, την επισκευή και τον ευπρεπισμό των οκτώ (8) στεγάστρων, ειδικού τύπου ιδιοκτησίας του Δήμου, τα οποία θα εγκαταστήσει στην Οδό Ελ. Βενιζέλου.(Πανεπιστημίου)

Άρθρο 1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

523 κοινόχρηστοι χώροι επί των οποίων είναι τοποθετημένα στέγαστρα αναμονής επιβατών των αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών. Σε 518 κοινόχρηστους χώρους εξ αυτών είναι τοποθετημένα στέγαστρα τύπου Α, τα οποία φέρουν διαφημιστικό πλαίσιο τύπου Ρακέτας, διπλής όψεως ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας μέχρι 1,26 μ. Χ 1,96 μ. ανά όψη, το οποίο είναι τοποθετημένο κάθετα στην κατεύθυνση της κυκλοφορίας, και σε 5 κοινόχρηστους χώρους εξ αυτών είναι τοποθετημένα στέγαστρα τύπου Β, τα οποία φέρουν διαφημιστικό πλαίσιο τύπου Ρακέτας, διπλής όψεως ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας μέχρι 1,26 μ. Χ 1,96 μ. ανά όψη, το οποίο είναι τοποθετημένο παράλληλα

στην κατεύθυνση της κυκλοφορίας. Τα μέσα αυτά θα πρέπει υποχρεωτικά να έχουν τη δυνατότητα να είναι φωτεινά, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του παρόντος. Επιτρέπεται να έχουν την δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα και μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, και 60 εκ αυτών καθώς και τα μέσα στα στέγαστρα ειδικού τύπου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) πρέπει υποχρεωτικά να έχουν την ως άνω δυνατότητα, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στα άρθρα 10 παρ. 8 και 19 του παρόντος

30 κοινόχρηστοι χώροι, σε πλατείες, όπου είναι τοποθετημένα φωτεινά διαφημιστικά μέσα τριπλής όψης, κυλινδρικής μορφής (πύργοι) με ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια μέχρι 3,56 μ. Χ 1,16 μ. ανά όψη, επιτρέπεται δε η διαφήμιση και στις τρεις όψεις του ανωτέρω διαφημιστικού μέσου. Επιτρέπεται να έχουν την δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα και μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, και 3 εκ αυτών (ένας στην Πλ. Συντάγματος και δύο στην Πλ. Ομονοίας), πρέπει υποχρεωτικά να έχουν την ως άνω δυνατότητα, κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στα άρθρα 10 παρ. 8 και 19 του παρόντος.

Οι τεχνικές προδιαγραφές των εγκατεστημένων στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων, των φωτεινών διαφημιστικών πλαισίων, καθώς και των διαφημιστικών πλαισίων σύγχρονης τεχνολογίας, περιγράφονται στο επισυναπτόμενο Παράρτημα (Βασικές Προδιαγραφές).

Άρθρο 2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε ατομική επιχείρηση ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές δραστηριότητες (υπηρεσίες-εργασίες), επί δύο έτη τουλάχιστον προ της δημοσίευσης της δημοπρασίας, το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος. Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Αθηναίων, το Ελληνικό Δημόσιο, άλλους ΟΤΑ και το Δημόσιο και τους ΟΤΑ της χώρας εγκατάστασης τους σε περίπτωση αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, γεγονός το οποίο θα πρέπει να βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, προκειμένου δε περί νομικών προσώπων, του νόμιμου εκπροσώπου τους.

Οι ανωτέρω οφείλουν να προσέλθουν μετά του εγγυητή τους, όπως αυτό αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσης.

Άρθρο 3 ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η δημοπρασία θα γίνει με φανερές, προφορικές, πλειοδοτικές προσφορές και θα διεξαχθεί την **5η Αυγούστου** 2024 ώρα 10.00 πμ. στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αθηναίων (Λιοσίων 22) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. **18402/23-01-2024**. (ΑΔΑ: 6Ξ41Ω6Μ – 6ΙΣ) Απόφαση Δημάρχου Αθηναίων. με την οποία μεταβιβάσθηκε στην Αντιδ/χο Αστικής Αναζωογόνησης & Ανθεκτικότητας κ. Μαρία (Μάρω) Ευαγγελίδου άσκηση αρμοδιοτήτων των άρθρων 1 παρ.1, 3 παρ.1, 4 παρ.1, 5 παρ.4 Α περ ο & Β, 6, παρ1 & 4 & 7 παρ1 του ΠΔ 270/1981 Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών ή ακινήτων καθώς και της υπ. αριθ. **81/14-02-2024** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ορισμός τακτικών & αναπληρωματικών μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών ή ακινήτων (Π.Δ. 270/81).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και μετά την οριζόμενη στην διακήρυξη ώρα εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την οριζόμενη στην διακήρυξη ώρα αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Δημοτικών Προσόδων, Τμήμα Αδειοδότησης Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου, τηλ.2132082239, και ηλεκτρονική διεύθυνση e-mail: g.plemenos@athens.gr& στον υπάλληλο του Τμήματος κ. Γεώργιο Πλεμμένο με αναπληρώτρια την κ. Γεωργία Παρασκευάκη.

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί τουλάχιστον δέκα οκτώ (18) ημέρες μετά τη δημοσίευση, με φροντίδα του Δημάρχου, της παρούσας διακήρυξης αναρτηθησόμενης στον πίνακα ανακοινώσεων και η περίληψή της θα δημοσιευτεί (18) δέκα οκτώ τουλάχιστον ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας.

Άρθρο 4 **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Τα αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποιινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος και του νόμιμου εκπροσώπου προκειμένου για νομικά πρόσωπα.
2. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών περί μη οφειλής στο Δήμο Αθηναίων, καθώς και βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο της έδρας και τυχόν υποκαταστημάτων του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται να εξασφαλίζεται η μη ύπαρξη οφειλής και για τον νόμιμο εκπρόσωπο του.

Συγκεκριμένα, για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, την υποχρέωση αυτή έχουν: α) οι διαχειριστές και οι ομόρρυθμοι εταίροι των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρειών, β) οι Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο νόμιμος εκπρόσωπός τους.
3. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
4. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος επί δύο τουλάχιστον έτη πριν την δημοπρασία σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμοδίου Πρωτοδικείου.
6. Για τα νομικά πρόσωπα: γενικό πιστοποιητικό από την αρμόδια διοικητική αρχή (ΓΕΜΗ).
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος και του εγγυητή και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας

εγκατάστασής του, εκδόσεως το πολύ προ τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν είναι ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος - ποινικό μητρώο για τα νομικά πρόσωπα προσκομίζεται για:

- Διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.
- Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο των Α.Ε.
- Πρόεδρο του Δ.Σ. σε περίπτωση συνεταιρισμού
- Φυσικά Πρόσωπα που ασκούν διοίκηση σε κάθε άλλη περίπτωση
- Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:

Α) έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

Β) γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να διατηρεί σε λειτουργική κατάσταση τα στέγαστρα στους χώρους αναμονής των επιβατών σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των ήδη τοποθετημένων.

Γ) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Αθηναίων, το Ελληνικό Δημόσιο, άλλο ΟΤΑ, και τους αντίστοιχους φορείς της χώρας εγκατάστασης του (προκειμένου για αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα)

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:

Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι :

(α) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·

(β) ο ανάδοχος που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου·

(γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.

10. Προκειμένου περί εταιρειών ακριβές αντίγραφο καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το έτος 2038 (ως το ελάχιστο απαιτούμενο διάστημα για την εκτέλεση της σύμβασης πλέον του πιθανού χρόνου τυχόν απαιτούμενων επιμηκύνσεων της σύμβασης λόγω εκλογών) καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ., νόμιμα δημοσιευμένο.

11. Τα αλλοδαπά πρόσωπα υποβάλλουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά σύμφωνα με το δίκαιο της έδρας τους με επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά είτε από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους - μέλους της Ε.Ε. ή υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από δημόσια αρχή. Σε κράτη - μέλη όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση δύναται να αντικατασταθεί αυτή από υπεύθυνη δήλωση.

12. Εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου κατωτάτου ορίου πρώτης προσφοράς για όλα τα έτη της μισθώσεως ήτοι στο ποσό των 843.948 € αορίστου διάρκειας. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους - μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ»

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη και του εγγυητή του με βάση τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία περί δημοπρασιών.

13. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει

1. υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής

2. εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους - μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο ή με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 100.000 € αορίστου διάρκειας .

3. Επιπλέον, ο εγγυητής, στα πλαίσια απόδειξης του «αξιόχρεού του», καλείται να καταθέσει τουλάχιστον βεβαίωση περί μη οφειλής του στον Δήμο Αθηναίων , στο Δήμο που ανήκει (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) ή στον Δήμο της έδρας και τυχόν υποκαταστημάτων (σε περίπτωση νομικού προσώπου), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

4. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

14. Η λειτουργικότητα των στεγαστρων αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών, αποτελεί διεθνώς προτεραιότητα των ΟΤΑ προς εξυπηρέτηση των πολιτών τους και ταυτόχρονα αποτρεπτικό παράγοντα χρήσης των ιδιωτικών μέσων μεταφοράς με επιβάρυνση του κυκλοφοριακού και της περιβαλλοντικής μόλυνσης. Τα στέγαστρα θα πρέπει να βρίσκονται συνεχώς σε λειτουργική κατάσταση ασφαλούς προστασίας των επιβατών (προστασία από καιρικές συνθήκες, σήμανση της θέσης τους κ.τ.λ.), ως εκ τούτου, λόγω του ότι είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους (π.χ ακραίες καιρικές συνθήκες, αφισορρόπηση, κακόβουλες φθορές κ.τ.λ.), θα πρέπει α) να συντηρούνται σε καθημερινή βάση, οι δε εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων και αναμενόντων επιβατών, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, και με στόχευση στην μείωση δημιουργίας αποβλήτων και εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, και β) οι έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια κατά τα οριζόμενα στην παρούσα.

Επομένως ο μισθωτής θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης ενός τόσο μεγάλου αριθμού στεγαστρων, εγκατεστημένων σε ένα εκτενές αστικό οδικό δίκτυο της πόλης, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο και ικανό σε αριθμό προσωπικό, κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα στέγαστρα να παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού του από το διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει επιπρόσθετα δικαιολογητικά όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 11 παρ 12 της παρούσης διακήρυξης.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα κατατίθενται σε απλά ευκρινή φωτοαντίγραφα πλην της εγγυητικής επιστολής όπου κατατίθεται το πρωτότυπο σώμα.

Άρθρο 5

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, η εγγυητική «Συμμετοχής» του πλειοδότη θα αντικατασταθεί με αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης (ΠΔ.270/1981) των όρων της σύμβασης αορίστου διάρκειας και ποσού ίσου με το 10% μισθωμάτων 12 ετών όπως αυτό θα επιτευχθεί από την δημοπρασία και η εγγυητική «Συμμετοχής» του εγγυητή θα αντικατασταθεί με αντίστοιχη εγγύηση καλής εκτέλεσης (ΠΔ.270/1981) των όρων της σύμβασης αορίστου διάρκειας και ποσού 100.000€, οπότε και επιστρέφονται και οι δύο κατατεθείσες εγγυήσεις συμμετοχής.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης θα αποδοθούν στον πλειοδότη και τον εγγυητή του μετά την λήξη της σύμβασης και αφού έχουν εκπληρωθεί στο ακέραιο όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης βεβαιώνονται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 21 του παρόντος.

Άρθρο 6

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

ΑΜΕΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

A.E. Εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού τους Συμβουλίου στο οποίο έχει παραχωρηθεί σχετικό δικαίωμα.

Προσκομίζεται ανακοίνωση του ΓΕΜΗ σχετικά με το ισχύον Δ.Σ της εταιρείας και την εκπροσώπηση αυτής.

Εκπροσωπούνται από τον Διαχειριστή τους (προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού) ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο (από τον έχοντα την διαχείριση και το δικαίωμα εξουσιοδότησης βάσει καταστατικού). Προσκομίζεται επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του καθώς και πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού.

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ Η ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Οι προσφορές κατατίθενται από όλα τα μέρη ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με **γνήσιο της υπογραφής**. Προσκομίζονται σχετικά παραστατικά εκπροσώπησης ανάλογα με την νομική μορφή των μερών κατά τα ανωτέρω.

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟ

Εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς το τρίτο πρόσωπο. Εάν ο διαγωνιζόμενος δεν είναι κάτοικος Αθηνών, μπορεί με δήλωσή του που θα καταχωρηθεί στα πρακτικά να διορίζει στην Αθήνα πληρεξούσιο και αντίκλητο προς τον οποίο θα γίνεται κάθε συναφής προς την δημοπρασία κοινοποίηση από το Δήμο και να προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου περί αποδοχής του διορισμού του.

ΝΟΜΙΚΑ Εξουσιοδότηση με γνήσιο της υπογραφής ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο **του εκπροσώπου της εταιρείας** προς το τρίτο πρόσωπο (βλ. και ανωτέρω «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ Η ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ»).

ΠΡΟΣΩΠΑ: Στην περίπτωση των Α.Ε. τρίτος μπορεί να ορίζεται εκπρόσωπος και με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΤΑΤΙΘΕΤΑΙ:

α) το ως άνω καταστατικό ή (για τις Α.Ε.) πρακτικό του Δ.Σ. από το οποίο ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ο οποίος θα υπογράψει την εξουσιοδότηση ή το συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

β) το πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή οι τυχόν τροποποιήσεις αυτού.

γ) στη περίπτωση προσκόμισης νομιμοποιητικών εγγράφων της αλλοδαπής ο συμμετέχων οφείλει να τα προσκομίζει μεταφρασμένα από αρμόδια προς τούτο αρχή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.

Άρθρο 7

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών παραλαμβάνει τους φακέλους συμμετοχής των υποψηφίων που κατατίθενται σφραγισμένοι σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο άρθρο 14. Η Επιτροπή αποσφραγίζει δημόσια τους φακέλους και αρχικά ελέγχει, κατά σειρά αριθμού κατάθεσής τους, αν σε κάθε κυρίως φάκελο περιέχονται ο κλειστός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και ξεχωριστά οι ΔΥΟ (2) εγγυήσεις συμμετοχής. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν περιέχονται ΚΑΙ οι ΔΥΟ (2) εγγυήσεις συμμετοχής ή δεν είναι και οι 2 πλήρεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, τότε ο κλειστός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής δεν ελέγχεται και επιστρέφεται μαζί με τον κυρίως φάκελο άμεσα ως απαράδεκτος και ο υποψήφιος αποκλείεται ως μη συμμετέχων στη δημοπρασία.
2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους φακέλους και ελέγχει το περιεχόμενο των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής μόνο όσων υποψηφίων έχουν καταθέσει και τις ΔΥΟ (2) πλήρεις εγγυήσεις συμμετοχής τα καταγράφει σε ειδικό πίνακα και αναγράφει στο

πρακτικό της δημοπρασίας αν ο φάκελος είναι πλήρης ή αν τυχόν υπάρχουν ελλείψεις αυτού, τις οποίες καταγράφει αναλυτικά στο πρακτικό.

3. Αφού ελεγχθούν όλοι οι εμπροθέσμως κατατεθέντες πλήρεις φάκελοι η Επιτροπή ανακοινώνει ονομαστικά τους δικαιούμενους υποψήφιους να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως και τους τυχόν αποκλεισθέντες εξ αυτής, ανακοινώνοντας ταυτόχρονα και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών.

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού υποψηφίου - ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στο πρακτικό της δημοπρασίας.

4. Ακολούθως ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας με ποσό αυξανόμενο σε κάθε προσφορά τουλάχιστον κατά 30.000 € της προηγούμενης προσφοράς μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη μόνον, μεταξύ εκείνων που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Διευκρινίζεται ότι η πρώτη πλειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι υψηλότερη κατά 30.000 ευρώ τουλάχιστον από τη τιμή εκκίνησης. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δεσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.

5. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρουμένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.

6. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Επιτροπή, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του. (Σημειώνεται ότι η πρώτη πλειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι υψηλότερη κατά 30.000 € τουλάχιστον από τη τιμή εκκίνησης).

7. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον πλειοδότη ή τον νόμιμο αντιπρόσωπο αυτού και τον εγγυητή του ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της σχετικής σύμβασης.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον Πρόεδρο της επιτροπής να συμμορφωθεί ειδάλλως ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενον να μειωθεί διά' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Η κήρυξη της έναρξεως και λήξεως του διαγωνισμού γίνεται υπό του Προέδρου της Επιτροπής.

9. Παρουσία της Επιτροπής οι υποψήφιοι που δεν έχουν αποκλειστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω (παρ.1) αποκτούν πρόσβαση στους φακέλους των συνυποψηφίων τους και έχουν τη δυνατότητα εφόσον το επιθυμούν να επισκοπήσουν και οι ίδιοι τα δικαιολογητικά συμμετοχής που έχουν προσκομισθεί από τους λοιπούς υποψηφίους και να υποβάλλουν τις τυχόν ενστάσεις τους επ' αυτών οι οποίες κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή

10. Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και μόνο από εκείνους

που συμμετέχουν στο διαγωνισμό η αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε λόγους μετά τη παρέλευση της ως άνω προθεσμίας απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση σημειώνεται στο Πρακτικό Διενέργειας του Διαγωνισμού αλλά δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας διαβιβάζει το Πρακτικό Διενέργειας του Διαγωνισμού στη Δημοτική Επιτροπή προκειμένου η τελευταία να προβεί στην κατακύρωση κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω. Μαζί με το Πρακτικό Διενέργειας του Διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας διαβιβάζει στη Δημοτική Επιτροπή και τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις εκφράζοντας τη γνώμη της επί αυτών προκειμένου η Δημοτική Επιτροπή να αποφανθεί επί των ως άνω ενστάσεων προ της εγκρίσεως ή μη του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και του Πρακτικού.

11. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη διαδικασία για επόμενη δήλη μέρα προκειμένου να μελετήσει και να αποφανθεί αιτιολογημένα επί των ενστάσεων.

12. Η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

13. Η κατακυρωτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην αρμόδια διοικητική αρχή.

14. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα η αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεως του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

15. Η κοινοποίηση της εγκριθείσας νόμιμης κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με κάθε νόμιμο τρόπο.

16. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 16. Στο συμφωνητικό αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^α (η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, ήτοι:

- Εάν ουδείς εμφανισθεί.
- Εάν ουδείς από τους εμφανισθέντες καταθέσει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών ώστε κανείς να μην περάσει στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας ήτοι στην πλειοδοτική διαδικασία.
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια

Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

γ) Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί διά αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου.

δ) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 8

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη) και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη. Από την ημερομηνία δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του μισθωτή.

Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Ν. 1491/1984 θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στον συμβατικό 12ετή χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν την διάρκεια ισχύος της σύμβασης πέραν της 12ετίας από την έναρξή της.

1. Τα μισθώματα καταβάλλονται ετησίως εντός του 1^{ου} δεκαημέρου κάθε μισθωτικού έτους. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το μίσθωμα που αντιστοιχεί στο πρώτο μισθωτικό έτος. Στην λήξη κάθε μισθωτικού συμβατικού έτους θα γίνεται, εάν συντρέχουν νόμιμοι λόγοι, απαλλαγή μισθωμάτων και θα καθορίζεται ακριβώς το ποσό της επόμενης καταβολής.
2. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής των μισθωμάτων πέραν των δεκαπέντε (15) ημερών θα βεβαιώνονται και θα επιβάλλονται οι νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε, θα καταπίπτει άμεσα η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του άρθρου 5 και θα επιβάλλεται ημερήσια ρήτρα 1.000,00 €. για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Για όλες τις προηγούμενες ενέργειες θα ενημερώνεται εγγράφως από την υπηρεσία ο μισθωτής και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και θα κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 21 του παρόντος.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία από υπαιτιότητα του Δήμου ή άλλης αρχής, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιαδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Άρθρο 9
ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 703.290 € ετησίως ήτοι για όλα τα έτη της σύμβασης, ορίζεται το ποσόν των **8.439.480 €**

Το ως άνω ετήσιο ποσό προκύπτει ως εξής :

1.230 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο με στέγαστρο με διαφημιστικά πλαίσια ήτοι για τους 523 κοινόχρηστους χώρους ανέρχεται συνολικά σε 643.290 € (1230 € X 523) ετησίως και

2.000 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο με διαφημιστικό μέσο τύπου πύργος ήτοι για 30 πύργους ανέρχεται συνολικά σε 60.000 € (2000 € X30) ετησίως.

1. Το ποσό της ετήσιας καταβολής μισθώματος θα αυξάνεται κάθε έτος και μέχρι τη λήξη της σύμβασης, επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Σε περίπτωση δε, αρνητικού ποσοστού του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό και θα ισούται με το τελευταίο καταβαλλόμενο. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

2. Σε περίπτωση που σε κάποια από τα προς εκμίσθωση στέγαστρα παρέχεται η δυνατότητα πραγματοποίησης διαφήμισης σε παράλληλα προς το οδόστρωμα διαφημιστικά πλαίσια σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 19 του Ν. 4071/2012, ο μισθωτής εφόσον επιθυμεί να κάνει χρήση της προαναφερόμενης δυνατότητας υποχρεούται να υποβάλλει σχετικό αίτημα στην υπηρεσία και εφόσον εγκριθεί σε αυτή την περίπτωση υποχρεούται για εκείνη την περίοδο να καταβάλλει μίσθωμα προσαυξημένο κατά 25%.

Επισημαίνεται ότι στο προαναφερόμενο από αυτόν μίσθωμα συμπεριλαμβάνεται το κόστος συντήρησης ή και αντικατάστασης μέρους ή και του συνόλου των προς μίσθωση κοινοχρήστων χώρων το οποίο βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή ο οποίος δεν δύναται να ζητήσει μείωση ή απαλλαγή του καταβληθέντος μισθώματος κατά το ποσό των δαπανών συντήρησης ή και αποκατάστασης καθώς και το σύνολο των δαπανών που τυχόν απαιτούνται για την καλή εκτέλεση της παρούσης οι οποίες έχουν ληφθεί υπόψη στο προσφερθέν μίσθωμα.

Άρθρο 10
ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ

1. Για όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/01 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγαστρων μετά των μέσων αυτών που πρόκειται να τοποθετηθούν.
2. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου.

3. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να αφαιρέσει, κατάσχει, αποζηλώσει χωρίς την συναίνεση του Δήμου, οποιοδήποτε από τα τοποθετημένα στέγαστρα, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία. Εάν ο ανάδοχος αφαιρέσει, χωρίς την συναίνεση του Δήμου, τοποθετημένο στέγαστρο και δεν αντικαταστήσει αυτό με άλλο ίδιο μέσα σε χρονικό διάστημα 30 ημερών, υποχρεούται στην καταβολή ποσού 300,00€ ημερησίως για κάθε αφαιρεθέν από αυτόν στέγαστρο ως ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του Δήμου.
4. Η τοποθέτηση καθέτων πλαισίων επιφάνειας μεγαλύτερης της εγκριθείσας για τα διαφημιστικά μέσα θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.
5. Στα στέγαστρα με διαφημιστικό πλαίσιο τύπου ρακέτας, που είναι τοποθετημένα σε απόσταση μικρότερη 20 μέτρων από φωτεινό σηματοδότη, ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετεί διαφήμιση με χρώματα που δεν χρησιμοποιούνται στη σηματοδότηση άλλως τα εν λόγω στέγαστρα δεν θα είναι φωτεινά.
6. Ο Δήμος Αθηναίων επιφυλάσσεται, σε περίπτωση υποβολής σχετικού αιτήματος του αναδόχου, να επιτρέψει στον ανάδοχο την τοποθέτηση σε κάποια από τα εγκατεστημένα στέγαστρα τύπου Α επιπλέον διαφημιστικού μέσου στην πλάτη αυτών και παράλληλα προς το οδόστρωμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Γ του αρ. 4 της ΚΥΑ 46526/2020. Στην περίπτωση αυτή με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου και σε κάθε περίπτωση μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων, δύναται να κάνει χρήση σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης όπως αναφέρεται ανωτέρω στο αρ. 9 παρ. 2.
7. Στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού και εξωραϊσμού του Δήμου Αθηναίων, και με βασική προτεραιότητα την ασφάλεια των αναμενόντων στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς επιβατών, ζήτημα υψίστης σημασίας για τον Δήμο, τα παραχωρούμενα κατά χρήση διαφημιστικά πλαίσια θα πρέπει υποχρεωτικά να καταστούν φωτεινά, με δαπάνες του Αναδόχου. Για το σκοπό αυτό, υπό τη ρητή προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2696/99 (ΚΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην ηλεκτροφωτισμό των διαφημιστικών μέσων και την εγκατάσταση των απαραίτητων pillars, με ευθύνη και έξοδα του, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Ηλεκτρολογικού εντός χρονικού διαστήματος 6 μηνών. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν ολοκληρώσει τον ηλεκτροφωτισμό του συνόλου των διαφημιστικών μέσων εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας θα κηρύσσεται έκπτωτος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 της παρούσας. Ειδικότερα, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των απαιτούμενων για την ρευματοδότηση των πλαισίων διαδικασιών, όπως ενδεικτικά την κατάθεση των αιτήσεων ηλεκτροδότησης στον ΔΕΔΔΗΕ, και την εγκατάσταση των απαιτούμενων pillars και των εντός αυτών πινάκων, τα οποία πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές του συνημμένου Παραρτήματος ... Προς απόδειξη των ανωτέρω και για την ασφάλεια και προστασία των αναμενόντων στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς επιβατών (πχ από κίνδυνο ηλεκτροπληξίας), οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού εντός του τεχνικού φακέλου ηλεκτρολογική μελέτη για τον ηλεκτροφωτισμό των πλαισίων. Ο Ανάδοχος εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω, τις κατατεθείσες στον ΔΕΔΔΗΕ αιτήσεις ηλεκτροδότησης των πλαισίων, μετά του αριθμού πρωτοκόλλου αυτών.
8. Στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των συστημάτων προβολής πληροφοριακών, ενημερωτικών και διαφημιστικών μηνυμάτων κρίνεται απολύτως απαραίτητη η εφαρμογή νέων τεχνολογιών κατά τα ευρωπαϊκά πρότυπα. Για το σκοπό αυτό,

υπό τη ρητή προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2696/99 (ΚΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει με δικές του δαπάνες εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης εξήντα (60) από τα παραχωρούμενα κατά χρήση διαφημιστικά πλαίσια, με άλλα δικά του φωτεινά διαφημιστικά πλαίσια για την προβολή μηνυμάτων που θα πραγματοποιείται μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού ή με δίοδο εκπομπής φωτός (LED). Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν ολοκληρώσει την ως άνω αντικατάσταση εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας θα κηρύσσεται έκπτωτος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 της παρούσας. Η ένταση του φωτισμού στα πλαίσια αυτά δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο στον οποίο βρίσκονται, ώστε να μην προκαλούν θάμβωση στους χρήστες της οδού. Προς απόδειξη της ανωτέρω προϋπόθεσης οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού εντός του τεχνικού φακέλου βεβαίωση μη θάμβωσης από τον κατασκευαστή των συστημάτων προβολής. Τα πλαίσια θα πρέπει να διαθέτουν σένσορα φωτεινότητας και υποδομές για πλήκτρο επικοινωνίας έκτακτης ανάγκης δυνάμενο να συνδεθεί με αρμόδια υπηρεσία καθώς και κέντρο διαμοιρασμού ασύρματου δικτύου (Hot Spot WiFi). Ο Ανάδοχος, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης πρέπει να έχει διαθέσιμα στον Δήμο αποδεικτικά έγγραφα για τον διαμοιρασμό ασύρματου δικτύου (Hot Spot Wifi). Προς απόδειξη των ανωτέρω και για την ασφάλεια και προστασία των αναμενόντων στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς επιβατών (πχ από κίνδυνο ηλεκτροπληξίας), οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού εντός του τεχνικού φακέλου ηλεκτρολογική μελέτη και αρχιτεκτονικά σχέδια των διαφημιστικών πλαισίων. Τα άνω διαφημιστικά μέσα είναι ιδιοκτησίας του Αναδόχου, ο οποίος κατά τη λήξη της σύμβασης υποχρεούται να τα αφαιρέσει και να επανατοποθετήσει με δικές του δαπάνες τα εκμισθούμενα διαφημιστικά πλαίσια, που υποχρεούται να έχει αποθηκεύσει με ασφάλεια και με ευθύνη του κατά την διάρκεια της σύμβασης.

9. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος αντικαταστήσει τους Πύργους, πάντα με τη σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του Δήμου αφού καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο, με άλλα μέσα σύγχρονης τεχνολογίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μικρότερης ή ίσης ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας από το αντικαθιστάμενο, τότε υποχρεούται να καταβάλλει το διπλάσιο μίσθωμα από το μίσθωμα που ίσχυε την δεδομένη χρονική στιγμή της αντικατάστασης.
10. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τον ΟΑΣΑ, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών να μεταφέρει με δαπάνες του τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο Αθηναίων. Η μεταφορά αφορά και τα στέγαστρα χωρίς διαφημιστικό μέσο την συντήρησή των οποίων αναλαμβάνει επίσης ο μισθωτής για όλη την διάρκεια της σύμβασης.
11. Για την μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγαστρων, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 100,00 € ημερησίως στον μισθωτή.
12. Ο Δήμος Αθηναίων διατηρεί σε μελλοντικό χρόνο το δικαίωμα καθορισμού προς εκμίσθωση παραχωρούμενων χώρων, δίχως να απαιτείται συναίνεση του πλειοδότη για τοποθέτηση διαφορετικών διαφημιστικών μέσων, οι οποίοι δεν θα αποτελούν αντικείμενο της παρούσης σύμβασης.
13. Ο Δήμος Αθηναίων διατηρεί σε μελλοντικό χρόνο το δικαίωμα να αυξήσει, βάσει των αναγκών του, τον αριθμό των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων και μέχρι ποσοστού 20% ανά κατηγορία μέσου και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει τις

κατασκευές αυτές με τη ρητή υποχρέωση, από της ημεροχρονολογίας έγγραφης ενημέρωσής του σχετικά με την ανωτέρω απόφαση του Δήμου, της καταβολής του διαμορφωθέντος τότε μισθώματος ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου. Η υποχρέωση τοποθέτησης και συντήρησης των επιπλέον αυτών μέσων θα βαρύνει τον ανάδοχο.

14. Οι υποχρεώσεις του αναδόχου αναστέλλονται σε περίπτωση που λάβουν χώρα περιστατικά ανωτέρας βίας και για όσο διάστημα διαρκούν αυτά τα περιστατικά/καταστάσεις. Ως γεγονότα «ανωτέρας βίας» θεωρούνται ανυπαίτια απρόβλεπτα κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης γεγονότα τα οποία ήταν αναπότρεπτα ακόμη και με μέτρα άκρας επιμέλειας και συνέσεως του αναδόχου, και τα οποία είναι εκτός του ελέγχου του αναδόχου και καθιστούν την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης αδύνατη, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση πολέμου, πλημμύρας, σεισμού, πανδημίας, κ.α..

Άρθρο 11

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετημένων στεγαστρων που φέρουν διαφημιστική επιφάνεια, καθώς και όλων των στεγαστρων που δεν φέρουν διαφημιστική επιφάνεια, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η κατάσταση των θέσεων όπου είναι τοποθετημένα, συνοδεύει την διακήρυξη.
2. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου κατά το οριζόμενο στο άρθρο 21 της παρούσας.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ειδοποίηση του, όλες τις ζημιές επί των στεγαστρων με ή χωρίς διαφημιστικό μέσο, ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνιση τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους 100,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
4. Ο Δήμος Αθηναίων δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα η οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση δε τέτοιας φθοράς η βλάβης ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
5. Ο Δήμος Αθηναίων δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούται δε, να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, επίσης, να γνωστοποιεί στο Δήμο Αθηναίων αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, την χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.
6. Ο Δήμος Αθηναίων δεν φέρει καμία ευθύνη για την κατάσταση των διαφημιστικών μέσων κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Ο ανάδοχος με δήλωσή του που θα καταθέσει την

ημέρα αυτή θα αναφέρει ότι έχει σαφή γνώση και αποδέχεται χωρίς απαιτήσεις να παραλάβει αυτά, τα οποία και θα συντηρεί με δικά του έξοδα, παραδίδοντάς τα με τη λήξη της σύμβασης σε άριστη κατάσταση άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

7. Απαγορεύεται η εκτός των προκαθορισμένων στεγαστρων διενέργεια υπαιθρίας διαφήμισης από τον ίδιο ή τον εγγυητή του. Εφόσον διαπιστωθεί κάτι τέτοιο ο Δήμος έχει δικαίωμα να κηρύξει αυτόν έκπτωτο για παράβαση όρου της σύμβασεως, να αποζηλώσει τις αυθαίρετες διαφημίσεις και να επιβάλει τις κυρώσεις των άρθρων 8 και 10 του Ν 2946/01.
8. Εάν ο ανάδοχος δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των διαφημιστικών μέσων, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη.
9. Η διαφημιστική ρακέτα πρέπει να φέρει σε εμφανές σημείο την επωνυμία του αναδόχου.
10. Ο ανάδοχος και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές . Για τον λόγο αυτό οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης καθ' ελάχιστο: Αστικής ευθύνης προς τρίτους ήτοι :

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΟΣΟ

Σωματικές Βλάβες, Θάνατος Τρίτου Προσώπου	750,000, 00 €
Υλικές Ζημιές Τρίτων ανά ατύχημα	750.000, 00 €
Ευθύνη ανά Ομαδικό ατύχημα	1.500.000,00 €
Συνολική ευθύνη για όλη τη διάρκεια της σύμβασης	1.500.000,00 €

Αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και λοιπών ασφαλιστικών έγγραφων θα κατατίθενται στο Δήμο πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι αποζημιώσεις, σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, θα καταβάλλονται από τους ασφαλιστές κατευθείαν στον ανάδοχο ή στους ζημιωθέντες τρίτους, δίχως ειδοποίηση ή άλλη διατύπωση και σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος θα υποχρεούται να ενεργήσει αμέσως τα απαραίτητα για την καταβολή της ασφαλιστικής αποζημίωσης.

11. Είκοσι μέρες πριν από την λήξη κάθε ασφάλισης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδίδει στο Δήμο το έγγραφο της ανανέωσης και αντίγραφο της απόδειξης εξόφλησης των ασφαλιστρων.
12. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει τη συντήρηση-αντικατάσταση των στεγαστρων αναμονής επιβατών των αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών καθώς και των διαφημιστικών πλαισίων. Με το ν. 2946/2001 ρυθμίζεται η επαγγελματική δραστηριότητα της υπαιθρίας διαφήμισης, πλην όμως υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς στην άσκησή της, με σκοπό την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, την προστασία και ασφάλεια των μετακινήσεων και των μεταφορών. Η υποχρέωση του αναδόχου για παροχή υπηρεσιών δεν καθιστά αυτήν προέχουσα παροχή προς εφαρμογή του άρθρου 3 § 3 του ν. 2946/2001, πλην όμως η παροχή αυτή, ούσα εξίσου σημαντική για το Δήμο μας, επιβάλλει την ανάλογη εφαρμογή κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται και στην Οδηγία 24/2014/ΕΕ που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Νόμο 4412/2016 (άρθρα 75-77). Τα κριτήρια αυτά κρίνονται επιβεβλημένα λόγω: α) του μεγέθους της παρούσης, καθώς απαιτείται και η συντήρηση των 523 στεγαστρων αναμονής επιβατών σε ευρύ γεωγραφικό πεδίο, β) της ασφάλειας των επιβατών και τωνδιερχομένων(πρόκειται για φωτεινά στέγαστρα που ευρίσκονται εκτεθειμένα σε διάφορες κλιματολογικές συνθήκες, σε ενέργειες δολιοφθοράς κτλ), γ) της προστασίας του περιβάλλοντος από τη χρήση υλικών, δ) της

ύπαρξης ικανών αποθεμάτων άμεσης αντικατάστασης επιμέρους τμημάτων των στεγάστρων, ε) της ανάγκης ασφάλειας των εργαζομένων του μισθωτή για την εκτέλεση της μίσθωσης στ) της αναγκαιότητας ύπαρξης υποδομών και γνώσεων διαχείρισης για την άμεση αντιμετώπιση έκτακτων συμβάντων σχεδόν άμεσα και ταυτόχρονα σε αρκετά στέγαστρα και διαφημιστικά πλαίσια σε χώρους ιδιαίτερα μεγάλης κίνησης πεζών και οχημάτων. Επομένως τίθενται σχετικά κριτήρια απόδειξης ύπαρξης επαρκούς εμπειρίας για την εκτέλεση της σύμβασης σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας, επαρκών ανθρωπίνων και τεχνικών πόρων, ήτοι ο συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει:

12α.. Σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης:

α) Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο

β) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο

γ) Οδικής Ασφάλειας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2012 ή ισοδύναμο και

με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ ή από πιστοποιημένο φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη διαπίστευση.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά σε ισχύ.

12.β. Για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τον σταδιακό μετριασμό των ανθρωπογενών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με στόχο την επίτευξη μίας κλιματικά ανθεκτικής κοινωνίας, πλήρως προσαρμοσμένης στις αναπόφευκτες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, λαμβάνοντας υπόψιν τη Συμφωνία των Παρισίων, τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο (ν. 4936/2022) καθώς και το σχέδιο δράσης για το κλίμα του Δήμου Αθηναίων, και δεδομένων των υποχρεώσεων του αναδόχου όπως απορρέουν από τους όρους της παρούσας, ο συμμετέχων πρέπει να προσκομίσει:

Σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι διαθέτει

α) Σύστημα Διαχείρισης Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο

β) Επαληθευμένη έκθεση εκπομπών αερίων θερμοκηπίου με έτος αναφοράς εντός των τελευταίων 3 ετών σύμφωνα με το πρότυπο GHGProtocol - WORLDRESOURCESINSTITUTE ή σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1, κατηγορίας 1 και 2 από διαπιστευμένο επαληθευτή

με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη διαπίστευση.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά σε ισχύ.

12γ. Οι προδιαγραφές των στεγάστρων που αντικαθίστανται θα πρέπει να είναι σύμφωνες με εκείνες που περιλαμβάνονται στη σχετική έγκριση τύπου & διάταξης στεγάστρων που έχει εκδοθεί από τον ΟΑΣΑ για λογαριασμό του Δήμου Αθηναίων για όλα τα στέγαστρα του (σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο)

12δ. Τεχνικό φάκελο για τα μέσα που υποχρεωτικά θα είναι φωτεινά και θα έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα και μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού σύμφωνα με το

Παράρτημα(Βασικές Προδιαγραφές). Στο ως άνω Τεχνικό φάκελο θα εμπεριέχονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 10 παρ.7 & παρ. 8.

12ε. Ο συμμετέχων πρέπει να απασχολεί προσωπικό κατ' ελάχιστον 15 εργαζομένων που θα διαθέτουν την απαραίτητη εξειδίκευση και θα καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις της παρούσας ή να έχει συνάψει αντίστοιχες συμβάσεις με εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία που θα καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις και συνολικά θα απασχολούν κατ' ελάχιστον 15 εργαζομένους. Για την απόδειξη της ως άνω προϋπόθεσης συμμετοχής πρέπει ο συμμετέχων και οι συμβεβλημένες με αυτόν εταιρείες να προσκομίσουν την τελευταία, προ δημοσίευσης της παρούσας, Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (ΑΠΔ) που έχουν καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να απασχολεί προσωπικό κατ' ελάχιστον 15 εργαζομένων που θα διαθέτουν την απαραίτητη εξειδίκευση και θα καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις της παρούσας ή να έχει συνάψει αντίστοιχες συμβάσεις με εξειδικευμένα εξωτερικά συνεργεία που θα καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις και συνολικά θα απασχολούν κατ' ελάχιστον 15 εργαζομένους και προς απόδειξη θα προσκομίζει στην λήξη κάθε μισθωτικού συμβατικού έτους τις Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις (ΑΠΔ) που έχει καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία.

12στ. Προς απόδειξη τέλος της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του συμμετέχοντος πρέπει αυτός να προσκομίσει τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις μίσθωσης χώρων για διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς, προκειμένου μέσω αυτής/αυτών να αποδεικνύεται η επάρκεια, η ικανότητα και η δυνατότητα διαχείρισης του αντικειμένου της παρούσας και της καλής εκτέλεσης των όρων της προς σύναψη σύμβασης. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποχρεούται να υποβάλει τις συμβάσεις, καθώς και βεβαίωση καλής εκτέλεσης αυτών, εκδοθείσα από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς και να προσκομίσει νομίμως επικυρωμένο ακριβές αντίγραφο της και της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης, καθώς και υπεύθυνη δήλωση στην οποία να βεβαιώνονται η ακρίβεια και η γνησιότητα των προσκομισθέντων.

12ζ. Προς απόδειξη της οικονομικής επάρκειας, δυνατότητας και φερεγγυότητας του συμμετέχοντος να εκτελέσει προσηκόντως και επιτυχώς την σύμβαση, λαμβανομένων υπόψιν του σημαντικού φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής, που αφορά πέραν της εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης για χρονικό διάστημα 12 ετών με προϋπολογιζόμενο κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των 8.439.480€ευρώ συνολικά, και την απαιτούμενη επένδυση/υποδομή του αναδόχου για την συντήρηση-αντικατάσταση των στεγάστρων αναμονής επιβατών των αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών και των διαφημιστικών πλαισίων, καθώς και την υποχρέωση του να προβεί στον ηλεκτροφωτισμό του συνόλου των 523 πλαισίων και την τοποθέτηση 60 πλαισίων με δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα και μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, να έχει μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών για τις δύο τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις τουλάχιστον ίσο με το 20% του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς (8.439.480 € . Ως στοιχείο τεκμηρίωσης, ο υποψήφιος μισθωτής, σύμφωνα με την περί εταιριών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος, θα υποβάλλει ισολογισμούς των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων σε περίπτωση που υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών ή δήλωση του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών. Ο όρος αυτός τίθεται προκειμένου ο συμμετέχων να αποδείξει τη χρηματοοικονομική του δυνατότητα για την υλοποίηση της σύμβασης.

13. Για τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 12 κριτήρια, μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους ετέρου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του ετέρου αυτού προσώπου, για τη διάθεση των πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με

αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, κατά τα οριζόμενα στο 12στ. Στην περίπτωση αυτή, ο προσφέρων την εμπειρία ή/και τους πόρους, υποχρεούται να συνυποβάλλει με το συμμετέχοντα τα δικαιολογητικά των άρθρων 4.2 έως και 4.9 καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Αθηναίων, το Ελληνικό Δημόσιο, άλλους ΟΤΑ και το Δημόσιο και τους ΟΤΑ της χώρας εγκατάστασης τους σε περίπτωση αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων, καθώς και, για την περίπτωση του άρθρου 11 παρ. 12ε, σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, το δικαιολογητικό του 11.12α περ. Β, ήτοι να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ ENISO 45001:2018 ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού, που να έχει εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη διαπίστευση.

14. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης (όσον αφορά την συντήρηση-αντικατάσταση των στεγάστρων) σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του μισθωτή. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο μισθωτής χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας (παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4412/2016). Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του μισθωτή με υπεργολάβο/υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στο Δήμο Αθηναίων, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στον Δήμο Αθηναίων κατά την ως άνω διαδικασία.

Οι λόγοι αποκλεισμού στο πρόσωπο του μισθωτή εφαρμόζονται ως λόγοι και στο πρόσωπο τυχόν υπεργολάβων και συνεπώς θα πρέπει να προσκομίζεται το σύνολο των δικαιολογητικών όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Άρθρο 12 **ΠΑΡΑΤΑΣΗ – ΕΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

1. Η παράταση της σύμβασης μπορεί να επιτραπεί εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας με συναίνεση των συμβαλλόμενων μερών & κατόπιν Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση των παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων από τον μισθωτή σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 13 **ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ**

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και την σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί ο Δήμος Αθηναίων δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης.

Άρθρο 14
ΕΞΟΔΑ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ

Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση κ' τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτική δημοπρασία, θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη.

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στη δημοπρασία οφείλουν να καταθέσουν την ημέρα της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας & ώρα 10.00 πμ στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κλειστό φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ»

Εντός του φακέλου τοποθετούνται:

1. Κλειστός φάκελος με την ένδειξη « ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ » στον οποίο περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 (πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής) & του άρθρου 11 παρ. 12. της παρούσας

&

2. Τίς 2 (δύο) εγγυήσεις συμμετοχής ξεχωριστά.

Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (τίτλος, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

Άρθρο 15
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Δημοτική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 16
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, από την Δημοτική Επιτροπή και την έγκριση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών από την πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του πλειοδότη αορίστου διάρκειας,
- Πιστοποιητικά:

1. Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015. η ισοδύναμο
 2. Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ ENISO 45001:2018 ή ισοδύναμο
 3. Οδικής Ασφάλειας κατά ΕΛΟΤ EN ISO39001:2012 η ισοδύναμο
 4. Σύστημα Διαχείρισης Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο
 5. Επαληθευμένη έκθεση εκπομπών αερίων θερμοκηπίου σύμφωνα με το πρότυπο GHGProtocol - WORLDRESOURCESINSTITUTE ή σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064-1, κατηγορίας 1 και 2 από διαπιστευμένο επαληθευτή
- με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

- Καταστατικό της εταιρείας
- Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας
- Επικαιροποιημένα νομιμοποιητικά έγγραφα που θα αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή
- Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως. Σε περίπτωση θανάτου, πτωχεύσεως και εν γένει οποιοσδήποτε μεταβολής των περιουσιακών στοιχείων του εγγυητή ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα να το γνωστοποιήσει προτείνοντας νέο αξιόχρεο εγγυητή.
- Εγγυητική Επιστολή του εγγυητή αορίστου διάρκειας.
- Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης κατέθεσε το προβλεπόμενο από τον 8^ο όρο της διακήρυξης μίσθωμα
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος και του εγγυητή του ανεξαρτήτως νομικής μορφής και εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως το πολύ προ τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν είναι ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος - ποινικό μητρώο για τα νομικά πρόσωπα προσκομίζεται για:
- Διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.
- Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο των Α.Ε.
- Πρόεδρο του Δ.Σ. σε περίπτωση συνεταιρισμού
- Νόμιμο εκπρόσωπο Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

- Φυσικά Πρόσωπα που ασκούν διοίκηση σε κάθε άλλη περίπτωση
- Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους καθώς & επανυποβολή άλλων προαποδεικτικών δικαιολογητικών η χρονική διάρκεια των οποίων ενδεχομένως έχει λήξει.

Άρθρο 17 **ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ**

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες αρμοδιότητας του, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών. Σε περίπτωση που για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων απαιτείται η έκδοση άδειας άλλων αρχών όπου αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία ο Δήμος Αθηναίων ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση μη χορήγησης αυτών.

Άρθρο 18 **ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο μισθωτής μετά την λήξη της σύμβασης καθιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε 30 μέρες να παραδώσει το σύνολο των στεγάστρων & των διαφημιστικών πλαισίων σε άριστη κατάσταση καθώς και, με δικές του δαπάνες, να αφαιρέσει τον εξοπλισμό ηλεκτροδότησης (pillars, πίνακες κ.α.), καθώς και τα διαφημιστικά πλαίσια σύγχρονης τεχνολογίας και να επανατοποθετήσει τα εκμισθούμενα διαφημιστικά πλαίσια.

Τυχόν παραμονή του δεν συνιστά ανανέωση ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης και τυχόν διάστημα πέρα των λοιπών προβλεπομένων θα καταβάλλει το τελευταίο μίσθωμα ως αποζημίωση χρήσης.

Άρθρο 19 **ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ**

Ο Δήμος για τα διαφημιστικά μέσα, που χρησιμοποιούν αφίσες για την προβολή των μηνυμάτων, θα έχει τη δυνατότητα τέσσερις εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση μέρους αυτών για την προβολή δικών του μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ διμήνου εγγράφως τον μισθωτή για την πρόθεση του αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

Επίσης υποχρεούται ο ανάδοχος στα 60 διαφημιστικά μέσα που έχουν την δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα και μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού να προβάλλει όποτε απαιτηθεί από το Δήμο, την Περιφέρεια ή την Πολιτική Προστασία ή την Ελληνική Αστυνομία ή την Τροχαία ή τους φορείς των amber&silveralert τα σχετικά μηνύματα.

Τέλος ο Δήμος στα 60 διαφημιστικά μέσα που έχουν την δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα και μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση καθημερινά μέχρι πέντε μηνυμάτων για την προβολή δημοτικών, κοινωνικών και σε κάθε περίπτωση μη εμπορικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 20 **ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων και η εγκατάσταση των απαραίτητων pillar θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του μισθωτή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νσης Ηλεκτρολογικού.

Μετά τη σύνδεση σε δίκτυο παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

Επειδή τα στέγαστρα είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Αθηναίων θα απαλλάσσονται από το φόρο και τα τέλη του δημοτικού φωτισμού και άλλα τέλη με βάση τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 1416/84.

Άρθρο 21 **ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η μη τήρηση όλων των όρων της παρούσης σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και καταγγέλλεται η σύμβαση κηρύσσεται η έκπτωση αυτού, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες:

- Την λύση της σύμβασης και η είσπραξη τυχόν οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης
- Ο μισθωτής σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση προ της λήξης της, μετά από δική του υπαιτιότητα, υποχρεούται στην καταβολή (πλέον των μέχρι τη λύση καταβληθέντων μισθωμάτων) των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι της λήξεως της μισθώσεως η μέχρι την εγκατάσταση νέου μισθωτή λόγω ποινικής ρήτρας, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.
-

Άρθρο 22

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της Διακήρυξης

Άρθρο 23 **Ε Π Ι Λ Υ Σ Η Δ Ι Α Φ Ο Ρ Ω Ν**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδικώς.