



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΑΔΑ : _____
 ΑΔΑΜ : _____
 ΑΡ.ΠΡΩΤ. : 268037/24-10-2024

ΑΝΑΡΤΗΤΟ
 ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ- ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ προκηρύσσει ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**», που θα διεξαχθεί σύμφωνα με α) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και β) τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

- Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας**
 Επωνυμία: Δήμος Αθηναίων * είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α.Α Βαθμού * Α.Φ.Μ.: 090025537 Δ.Ο.Υ.:Α' Αθηνών * ταχ. διεύθυνση: Αθηνάς 16 και Βύσσης Διευθύνουσα Υπηρεσία - Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής * NUTS: EL303- LAU1: GR300001διεύθυνση ιστοσελίδας: www.cityofathens.gr * τηλ. επικοινωνίας: 210-3721540, 210-3721530, Διευθύνουσα Υπηρεσία* e-mail: t.mel.tek.prog.ktiiriakis@athens.gr
- Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr με συστημικό αύξοντα αριθμό **145956**, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στην διεύθυνση www.cityofathens.gr. Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, παρέχονται σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης από την αναθέτουσα μέχρι την **26/11/2024**, εφόσον έχουν ζητηθεί μέχρι και την **23/11/2024**.
- Τύπος αναθέτουσας αρχής:** Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Δήμος (ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ), αποτελεί μη κεντρική αναθέτουσα αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση και στον υποτομέα ΟΤΑ.Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.
- Κωδικός CPV: 45000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**
45300000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
45453000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ
45214200 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
- Κωδικός NUTS κύριου τόπου εκτέλεσης του έργου: EL303**
- Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:**
 - Το Τμήμα 1 με συστημικό αύξοντα αριθμό 209946 και τίτλο "ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΗΝ 1Η ΚΑΙ 2Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ" με προϋπολογισμό έργου 9.000.000,00 € (με ΦΠΑ 24%).
 - Το Τμήμα 2 με συστημικό αύξοντα αριθμό 209949 και τίτλο "ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΗΝ 3Η , 4Η ΚΑΙ 5Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ" με προϋπολογισμό έργου 9.000.000,00 € (με ΦΠΑ 24%).
 - Το Τμήμα 3 με συστημικό αύξοντα αριθμό 209952 και τίτλο "ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΗΝ 6Η ΚΑΙ 7Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ" με προϋπολογισμό έργου 9.000.000,00 € (με ΦΠΑ 24%).
 - Το Τμήμα 4 με συστημικό αύξοντα αριθμό 209954 και τίτλο "ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ" με προϋπολογισμό έργου 1.000.000,00 € (με ΦΠΑ 24%).
 - Το Τμήμα 5 με συστημικό αύξοντα αριθμό 209955 και τίτλο "ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ" με προϋπολογισμό έργου 2.000.000,00 € (με ΦΠΑ 24%).

τα οποία ανατίθενται με διακριτές συμβάσεις.
Ο κάθε οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλει προσφορά μόνο σε ένα από τα πέντε τμήματα του έργου.

	ΤΜΗΜΑ 1	ΤΜΗΜΑ 2	ΤΜΗΜΑ 3	ΤΜΗΜΑ 4	ΤΜΗΜΑ 5
Δαπάνη Εργασιών:	5.508.677,64 € ΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 2.753.526,72€ + ΠΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 2.755.150,92 €	5.508.677,64 € ΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 2.753.526,72€ + ΠΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 2.755.150,92 €	5.508.677,64 € ΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 2.753.526,72€ + ΠΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 2.755.150,92 €	592.496,08 € ΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 290.898,61€ + ΠΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 301.597,47 €	1.208.651,78 € ΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 610.220,84€ + ΠΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 598.430,94 €
Γενικά Έξοδα και Όφελος Εργολάβου (ποσοστού 18% επί της δαπάνης εργασιών):	991.561,98 €	991.561,98 €	991.561,98 €	106.649,29 €	217.557,32 €
Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου ΓΕ+ΟΕ):	585.021,57 €	585.021,57 €	585.021,57 €	62.923,08 €	128.358,82 €
Απολογιστικές εργασίες (μεταφορά και διαχείριση ΑΕΚΚ κλπ):	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	40.000,00 €	53.000,00 €
Πρόβλεψη Αναθεώρησης:	22.803,33 €	22.803,33 €	22.803,33 €	4.383,16 €	5.335,30 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 24%:	1.741.935,48 €	1.741.935,48 €	1.741.935,48 €	193.548,39 €	387.096,77 €
ΣΥΝΟΛΟ:	9.000.000,00 €	9.000.000,00 €	9.000.000,00 €	1.000.000,00 €	2.000.000,00 € Σύνολο σε Ακέραια Ευρώ Εγκ 36/13-12-2001

- Εκτιμώμενη συνολική τάξη μεγέθους της σύμβασης:** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό 24.193.548,39 €, πλέον Φ.Π.Α. 5.806.451,61 €, ήτοι συνολικής δαπάνης 30.000.000,00€.
- Συνολική προθεσμία εκτέλεσης έργου:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, **ανά τμήμα, ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης κάθε τμήματος χωριστά.**
Δεν υπάρχουν αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου.
- Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης:**
 Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, η ενόσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ που είναι εγκατεστημένα σε:
 α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στον βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

10. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στις κατηγορίες έργου του άρθρου 9 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

11. Διαδικασία σύναψης σύμβασης: Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(γ) του ν. 4412/2016, καθώς και στην παρ. 3.5 περ. γ έως στ της οικείας Διακήρυξης.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικείμενου της σύμβασης.

Κάθε υποψήφιος μπορεί να υποβάλει προσφορά σε ένα μόνο από τα πέντε τμήματα του έργου.

12. Κριτήριο ανάθεσης σύμβασης: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

13. Προθεσμία υποβολής προσφορών – Αποσφράγιση προσφορών: Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται **η 2α Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.** Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται **η 3η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.** Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

14. Υποβολή προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Οι προσφέροντες συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά συμπληρώνοντας ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.

15. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

16. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική γλώσσα.

17. Χορήγηση προκαταβολής: Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

18. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους του τακτικού Προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων ή εναλλακτική πηγή χρηματοδότησης. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η ΑΑΥ με αρ. πρωτ. Α01116/256188/15/10/2024. Η χρηματοδότηση βαρύνει τον κωδικό Κ.Α. 7331.404, Φ30/Δ34 με ποσό 1.000,00€ για το έτος 2024 και δέσμευση πίστωσης 50.000,00€ για το Έτος 2025, 14.949.000,00 € για το Έτος 2026 και 15.000.000,00€ για το Έτος 2027.

19. Δημοσιεύσεις

Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο "Προκήρυξη Σύμβασης, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης sipar.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στις 22.10.2024.

Σχετικές Πληροφορίες

- Εγγύηση συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των:
145.161,29 € (εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών) για το Τμήμα 1.
145.161,29 € (εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών) για το Τμήμα 2.
145.161,29 € (εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών) για το Τμήμα 3.
16.129,03 € (δεκαέξι χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και τριών λεπτών) για το Τμήμα 4.
32.258,06 € (τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και έξι λεπτών) για το Τμήμα 5.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης:** Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η Αναλυτική Διακήρυξη του έργου εγκρίθηκε με την με αρ. **2121/21-10-2024** Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αθηναίων.

Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΟΚΟΣ