



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: " ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ "

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 15.000.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι Πόροι (Κ.Α. 7334.021 Φ30 Δ43)

CPV: 45233260-9

Κατασκευαστικές εργασίες για πεζοδρόμους

45233250-6

Εργασίες επίστρωσης εκτός από οδοστρώσεις

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το παρόν έργο έχει σκοπό να συμβάλλει στην ασφαλή, συνεχή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών (ΑμεΑ, πεζών, εμποδιζόμενων ατόμων κλπ.) μέσω της εκτέλεσης εργασιών συντήρησης, επισκευής, ανακατασκευής ή διαπλάτυνσης πεζοδρομίων σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Αθηναίων, που είτε από φυσική φθορά (γήρανση υλικών, καιρικές συνθήκες, κόπωση υλικών από τη χρήση) είτε από κακοτεχνίες προηγούμενων επεμβάσεων (Ο.Κ.Ω. κλπ), έχουν υποστεί φθορές σε αρκετά σημεία και εγκυμονούν κινδύνους ως προς την ασφαλή διέλευση των χρηστών.

Θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στη χρήση κατάλληλων υλικών με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση των πεζοδρομίων, έχοντας ως γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος. Όλες οι εργασίες, τα υλικά, ο τρόπος κατασκευής, ο έλεγχος ποιότητας και οι επιμετρήσεις θα είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές ΕΤΕΠ και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης. **Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα πρέπει να έχουν πρώτα την έγγραφη έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας**, αφού προηγουμένως υποβληθούν οι προδιαγραφές των υλικών αυτών από τον Ανάδοχο. Όλα τα υλικά εργοστασιακής προέλευσης θα είναι πρώτης διαλογής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας. Για την εφαρμογή τους θα ακολουθηθούν απαρέγκλιτα οι οδηγίες του Κατασκευαστή τους. Τα υλικά και οι αναλογίες των εμπλεκόμενων κονιαμάτων στις επιστρώσεις των δαπέδων θα είναι σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στα αντίστοιχα άρθρα των ΕΤΕΠ. Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν από έμπειρα και εξειδικευμένα συνεργεία.

Θα αντιμετωπίζονται περιπτώσεις πλήρους ή ολικής ανακατασκευής τους ή και τυχόν διαπλάτυνσής τους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, περιπτώσεις αντικατάστασης μόνο της φθαρμένης πλακόστρωσης ή και περιπτώσεις εξαρχής κατασκευής των πεζοδρομίων εμπροσθεν ακινήτων, που δεν έχουν, όπως ο νόμος ορίζει, προβεί στη διαμόρφωση των πεζοδρομίων. Προβλέπεται επίσης η αντιμετώπιση άρσεως επικινδυνότητας σε τμήματα πεζοδρομίων εμπροσθεν ακινήτων, οι ιδιοκτήτες των οποίων αρνούνται να συμμορφωθούν ως προς την υποχρέωσή τους για συντήρηση και επισκευή των πεζοδρομίων τους. Επίσης προβλέπεται η αποκατάσταση των υφισταμένων φθορών στα ρείθρα και στα κράσπεδα (μαρμάρινα ή πρόχυτα εκ σκυροδέματος), η αποκατάσταση της κατακόρυφης σήμανσης, η τοποθέτηση στηθαίων ασφαλείας, προστατευτικών εμποδίων κλπ.

Ενδεικτικά περιλαμβάνονται εργασίες αποξήλωσης επιστρώσεων πεζοδρομίων με ή χωρίς την υπόβαση αυτών, αποξήλωση πρόχυτων ή μη κρασπέδων, άρση και επανατοποθέτηση μαρμάρινων κρασπέδων, κατασκευή υπόβασης από άοπλο σκυρόδεμα, αντιμετώπιση πάσης φύσεως σωληνώσεων και φρεατίων (προσαρμογή, αντικατάσταση κλπ), επίστρωση με τσιμεντόπλακες πάσης φύσεως, κυβόλιθους, χυτό σκυρόδεμα ή μάρμαρα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα άρθρα του τιμολογίου της Μελέτης, καθώς και διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ, αποκατάσταση κατακόρυφης σήμανσης κλπ.

Με το παρόν έργο θα αντιμετωπισθεί επίσης η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή του οδοστρώματος οδών ή τμημάτων αυτών στις Δημοτικές Κοινότητες, που έχουν άμεση συνάφεια με τα επισκευαζόμενα πεζοδρόμια, με σκοπό την ολιστική αποκατάσταση της βατότητας της οδού (πεζοδρόμια και

οδόστρωμα). Πρόκειται δηλαδή για εργασίες που αφορούν πρωτίστως την επιφανειακή στρώση κυκλοφορίας και κατά δεύτερο λόγο τις υποκείμενες στρώσεις του οδοστρώματος και αποσκοπούν στη διατήρηση ενός ικανοποιητικού επιπέδου εξυπηρέτησης των οδών. Οι εργασίες αυτές είναι κυρίως φρεζάρισμα, διάστρωση ισοπεδωτικής στρώσης, εφόσον απαιτηθεί, ασφαλική συγκολλητική επάλειψη και επίστρωση ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας είτε αντιολισθηρής στρώσης ασφαλικού σκυροδέματος (εφόσον η επάρκεια της φέρουσας ικανότητας του υποκείμενου οδοστρώματος και η ομαλότητα της επιφάνειάς του το επιτρέπει), κατασκευή οδοστρώματος από έγχρωμο, χυτό, αρχιτεκτονικό σκυρόδεμα, επισκευή ή ανακατασκευή οδοστρωμάτων από κυβόλιθους κ.λ.π. Επίσης προβλέπεται η προσαρμογή πάσης φύσεως φρεατίων κι εσχάρων υδροσυλλογής στην τελική στάθμη, στην κατά μήκος κλίση και επίκλιση του καταστρώματος της οδού και η αποκατάσταση της οριζόντιας σήμανσης.

Θα αντιμετωπισθούν, κατά σειρά προτεραιότητας, οι πλέον επείγουσες αποκαταστάσεις με κριτήριο την κυκλοφοριακή ασφάλεια και την πιθανή άρση της επικινδυνότητας μέχρι εξαντλήσεως της πίστωσης. Η σειρά εκτέλεσης των εργασιών θα αποφασισθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Σημειώνεται ότι οι ποσότητες των εργασιών που φαίνονται στα Τεύχη Δημοπράτησης ενδέχεται να τροποποιηθούν σημαντικά, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν στο βάθος της διάρκειας της Σύμβασης, λόγω της αδυναμίας ακριβούς πρόβλεψης των μελλοντικών ενδεχόμενων βλαβών.

Η υλοποίηση του παραπάνω έργου θα βελτιώσει τις υπάρχουσες υποδομές γεγονός που θα συμβάλλει σημαντικά στην ομαλή κίνηση των πεζών, στην αισθητική αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων και στην διεύρυνση του χώρου ανάπτυξης των δένδρων (όπου επιτρέπεται) σε διάφορα σημεία της πόλης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- στην εκπόνηση σχεδίων τοποθέτησης με βάση τις επιτόπου διαστάσεις. Υποχρεούται επίσης στην προμήθεια δειγμάτων για έγκριση από την Υπηρεσία πριν από οποιαδήποτε εκτέλεση εργασίας, καθώς και στη συντήρηση όλων των εργασιών μέχρι και την παραλαβή του έργου, επιβαρυνόμενος με την δαπάνη των υλικών που θα κριθούν αναγκαία για την προστασία των επιφανειών. Πριν από την κατασκευή κάθε είδους επίστρωσης η επιφάνεια του υποστρώματος θα καθαρίζεται τελείως από σκόνη, λιπαρές ουσίες, κονιάματα δόμησης, επιχρίσματα κλπ και θα καταβρέχεται με άφθονο νερό.

Ανωμαλίες και μικρά κοιλώματα του υποστρώματος πρέπει να εξομαλύνονται και να ισοπεδώνονται. Η συνένωση με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία, με τα οποία η επίστρωση έρχεται σε επαφή (σωληνώσεις, στήλες, σιδερένιες γωνιές, κλπ), θα είναι άψογη σε εμφάνιση και στεγανή. Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για την προστασία όλων των σιδηρών εξαρτημάτων που έρχονται σε επαφή με την επίστρωση. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην κατασκευή της σωστής κλίσης των δαπέδων, όπου αυτή απαιτείται. Σε περίπτωση μη καλής συγκόλλησης ή μη τέλειας πλήρωσης του κενού μεταξύ των πλακών και του υποστρώματος, η εργασία ή το τμήμα, που εμφανίζει τα ελαττώματα αυτά, θα απορρίπτεται και ο Ανάδοχος θα υποχρεούται σε ανακατασκευή με δικές του δαπάνες. Πριν από την παραλαβή όλες οι επιφάνειες θα καθαριστούν με επιμέλεια.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι **τρία τμήματα**:

1. Τμήμα 1 με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗΝ 1Η, 2Η ΚΑΙ 3Η Δ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ», με προϋπολογισμό 5.000.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
2. Τμήμα 2 με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗΝ 4Η ΚΑΙ 5Η Δ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ», με προϋπολογισμό 5.000.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)
3. Τμήμα 3 με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗΝ 6Η ΚΑΙ 7Η Δ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ», με προϋπολογισμό 5.000.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

τα οποία **ανατίθενται με διακριτές συμβάσεις**.

Κάθε υποψήφιος μπορεί να υποβάλει προσφορά σε ένα μόνο από τα τρία τμήματα του έργου (άρθρο 59 του ν. 4412/2016). **Κάθε τμήμα θα ανατεθεί σε διαφορετικό οικονομικό φορέα**. Η επιλογή της εργοληπτικής επιχείρησης για κάθε τμήμα για την κατασκευή του έργου θα γίνει με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί σύμφωνα με την παράγραφο 2^α του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, με το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί της εκατό [%].

Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης του έργου ορίζεται σε **τριάντα (30) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη ήτοι: Κατανομή προϋπολογισμού 1.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) για το οικονομικό έτος 2024, ποσού 600.000,00 € για το 2025 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), ποσού 3.600.000,00. € για το 2026 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και ποσού 10.799.000,00 € για το 2027 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του Κ.Α. 7334.021.

Το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» υλοποιείται με ίδιους Πόρους. Η δαπάνη που προβλέπεται να απαιτηθεί για το εν λόγω έργο είναι **12.096.774,19 €** για εργασίες πλέον **2.903.225,81 € για ΦΠΑ 24%**, θα βαρύνει τον κωδικό **Κ.Α. 7334.021 Φ30 Δ43** του Προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων και θα χρηματοδοτηθεί από **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ** κατά 15.000.000,00 € σύμφωνα με το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Αθηναίων .

Αθήνα, Αύγουστος 2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΕΞΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΕΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**