



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
 Ταχ. Δ/ση: Αθηνάς 63  
 Ταχ. Κώδικας: 10552  
 Πληροφορίες: 2103722055  
 Email: mayor@athens.gr

**Αθήνα, 04/11/2024**  
**Αρ.Πρωτ.: .278119**

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 58, 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το άρθρο 3 παρ. 1 και 5 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001, ΦΕΚ Α' 17).
3. Το άρθρο 212 παρ. 3 και 5 (περ. α, β) του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, ΦΕΚ Α' 114).
4. Το άρθρο 8 του Ν.1337/1983.
5. Το άρθρο 161 του Ν.4819/2021.
6. Το άρθρο Πρώτο παρ. Γ του Ν. 4152/2013.
7. Τη με αρ. 476/29.07.2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων (ΑΔΑ: ΨΨΦΔΩ6Μ-Λ2Ψ)
8. Τη με αρ. 49/30.09.2024 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Δ' 683) «Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων».
9. Το με αρ. πρωτ. 268249/24.10.2024 έγγραφο του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π. κ. Θεοδώρου Ι. Τιμίου, με τίτλο «Τεχνική Έκθεση Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων για την εκτέλεση των έργων: α) Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή Π της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα και β) Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή Ελαιώνα».
10. Τη με αρ. πρωτ. 268720/24.10.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων .
11. Τη με αρ. πρωτ. 268501/24.10.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος .
12. Τη με αρ. πρωτ. 268795/24.10.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας.
13. Τη με αριθμό 609/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων (ΑΔΑ : ΨΒ6ΨΩ6Μ-0ΑΙ)
14. Τον εγκεκριμένο με την υπ' αριθμ. 609/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, πίνακα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων.(ΑΔΑ : ΨΒ6ΨΩ6Μ-0ΑΙ)
15. Το εγκεκριμένο με την υπ' αριθμ. 609/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, Οριζοντιογραφικό Διάγραμμα απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων. (ΑΔΑ : ΨΒ6ΨΩ6Μ-0ΑΙ)

### **Ανακοινώνει**

**την επικείμενη κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εντός των Ο.Τ. 22, 29, 29Β, 29Γ, 30Γ, 23Α, 39, 23Β, 31, 31Α, 33, 34, 36, 41, 45-46-50, 45Β-45Γ, 47Α, 49 της περιοχής Βοτανικού – Ελαιώνα, με παράλληλη εφαρμογή των εκδοθέντων ρυμοτομικών διαταγμάτων για την περιοχή του Ελαιώνα, σύμφωνα με τα ως κατωτέρω αναφερόμενα: 1) Πίνακα Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων και 2) Οριζοντιογραφικό Διάγραμμα Απαλλοτριωτέων Γεωτεμαχίων,**

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>							
<b>Α) ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ ΤΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ</b>							
<b>Β) ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ</b>							
Α/Α	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑ)	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΟΤ
				ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
1	050096530048	0107043		416,98		416,98	47Α
2	050096530050	0107039		180,74	124,90	305,64	ΟΤ 45-46-50
3	050096530052	0107030			648,50	648,50	ΟΤ 49
4	050096530056	0107034		6.101,11	972,91	7.074,02	ΟΤ 45-46-50
5	050096530057	0107042		562,09		562,09	47Α
6	050096530058	0107040		1.783,02		1.783,02	47Α
7	050096530059	0107072		382,14	32,32	414,46	ΟΤ 45-46-50
8	050096530061	0107066		129,94	330,94	460,88	ΟΤ 45-46-50
9	050096530065	0107063		163,97		163,97	ΟΤ 45-46-50
10	050096530066	0107081		157,16		157,16	ΟΤ 45-46-50
11	050096530067	0107065		152,91		152,91	ΟΤ 45-46-50
12	050096530068	0107032		296,47		296,47	ΟΤ 45-46-50
13	050096530069	0107061		301,32		301,32	ΟΤ 45-46-50
14	050096530070	0107062		163,55		163,55	ΟΤ 45-46-50
15	050096530072	0107073		555,08		555,08	ΟΤ 45-46-50
16	050096530073	0107060		147,66		147,66	ΟΤ 45-46-50
17	050096530074	0107077		524,33		524,33	ΟΤ 45-46-50
18	050096530078	0107074		215,88		215,88	ΟΤ 45-46-50
19	050096530080	0107075		190,42		190,42	ΟΤ 45-46-50
20	050096530081	0107076		200,79		200,79	ΟΤ 45-46-50
21	050096530085	0107041		2.252,62		2.252,62	47Α
22	050096530086	0107041		2.337,03		2.337,03	47Α
23	050096530089	0107080B		89,24	95,89	185,13	ΟΤ 45-46-50
24	050096530095	0107066		20,40	50,98	71,38	ΟΤ 45-46-50
25	050096546010	0106010		419,62	596,82	1.016,44	ΟΤ 45-46-50, ΟΤ 45B - 45Γ
26	050096546016	0106029		1.400,95		1.400,95	ΟΤ 45-46-50
27	050096546026	0106011		665,70	320,53	986,23	ΟΤ 45-46-50
28	050096546030	0106044		99,90		99,90	ΟΤ 45-46-50
29	050096551010	0202050	Μ21/2002	400,02		400,02	ΟΤ 33
30	050096551011	0202007	Μ4/05		2.026,80	2.026,80	ΟΤ 33, 34
31	050096551016	0202015	Μ4/05	1.220,90		1.220,90	ΟΤ 36
32	τμήμα 050096555001	0214018		678,90		678,90	ΟΤ 29Γ (ΚΠ)
33	050096555012	0214007	Μ8/05	186,41		186,41	ΟΤ 29 (ΚΠ)
34	050096550001	0201012		215,53		215,53	ΟΤ 31 (ΚΠ)
35	050096550002	0201013		329,09		329,09	ΟΤ 31 (ΚΠ)
36	050096550003	0201011		1.970,52		1.970,52	ΟΤ 31 (ΚΠ)
37	050096550004	0201014		786,13		786,13	ΟΤ 31 (ΚΠ)
38	050096550005	0201015		1.369,22	466,65	1.835,87	ΟΤ 31 (ΚΠ)
39	050096550007	0201019		8.425,64	1.582,83	10.008,47	ΟΤ 31 (ΚΠ)
40	050096550010	0201006		995,89		995,89	ΟΤ 31 (ΚΠ)
41	050096550011	0201007		1.750,00	80,30	1.830,30	ΟΤ 31 (ΚΠ)
42	050096550012	0201008		863,34	69,84	933,18	ΟΤ 31 (ΚΠ)
43	050096550013	0201009		530,58	10,70	541,28	ΟΤ 31 (ΚΠ)
44	050096550015	0201004		907,58		907,58	ΟΤ 31 (ΚΠ)
45	050096550016	0201005		878,51		878,51	ΟΤ 31 (ΚΠ)
46	050096550018	0201003		267,10	13,64	280,74	ΟΤ 31 (ΚΠ)

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕ-ΜΑΧΙΟΥ (ΚΑ)	ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡ-ΜΟΓΗΣ	ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.			ΟΤ
				ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
47	050096550020	0201017		207,83	70,87	278,70	ΟΤ 31 (ΚΠ)
48	050096550021	0201020		540,95		540,95	ΟΤ 31 (ΚΠ)
49	050096550022	0201010		8.915,31		8.915,31	ΟΤ 31 (ΚΠ)
50	τμήμα 050096551013 050096551006	0202017	M4/05	5.118,61		5.118,61	ΟΤ 33Α & 34
51	050096530087	0107036	M4/05	1.737,02		1.737,02	ΟΤ 45-46-50
52	050096530087	0107067	M4/05	2.113,36		2.113,36	ΟΤ 45-46-50
53	τμήμα 050096553003	0205006	M5/05	8.444,90		8.444,90	ΟΤ 41
54	τμήμα 050096552001	0204006	M1/97	1.649,77		1.649,77	ΟΤ 23Β
55	τμήμα 050096555003	0214030	M9/05	223,68		223,68	ΟΤ 30Γ
56	τμήμα 05009ΕΚ65001	0204011	M1/97	973,76		973,76	ΟΤ 22, 23Α
57	τμήμα 050096577002	0204012	M1/97	1.771,83		1.771,83	ΟΤ 22
58	τμήμα 050096554001	0204014	M1/97	1.829,21		1.829,21	ΟΤ 23Α
59	τμήμα 050096577002	0204020	M1/97	546,97		546,97	ΟΤ 22
60	τμήμα 050096555009	0214016	M9/05	116,80		116,80	ΟΤ 29Β (ΚΠ)
61	050096548001	0204005	M1/97	147,88		147,88	ΟΤ 39
62	τμήμα 050096552001	0204007	M1/97	120,83		120,83	ΟΤ 23Β
63	τμήμα 050096552001	0204008	M1/97	273,14		273,14	ΟΤ 23Β
64	050096546022	0106034		900,16		900,16	ΟΤ 45-46-50
65	050096546031	0106045		856,73		856,73	ΟΤ 45-46-50
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>			<b>78.175,12</b>	<b>7.495,42</b>	<b>85.670,54</b>	
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>85.670,54</b>			



ΚΑΔΕΚ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΤΕΛΕΙΟΓΡΑΦΙΑ  
Α.Ε.Μ.Ε.Π. 20001-1/05/2017 11/02/2018  
Αρ. Πρωτ. 249/2017  
Το τεύχος αποτελείται από 391 σελίδες.  
Το τεύχος περιλαμβάνει 212 φωτογραφίες.  
Το τεύχος περιλαμβάνει 212 φωτογραφίες.  
Το τεύχος περιλαμβάνει 212 φωτογραφίες.  
Το τεύχος περιλαμβάνει 212 φωτογραφίες.  
Το τεύχος περιλαμβάνει 212 φωτογραφίες.  
Το τεύχος περιλαμβάνει 212 φωτογραφίες.  
Το τεύχος περιλαμβάνει 212 φωτογραφίες.

ΛΕΓΕΝΔΑ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

- ΠΡΑΣΙΝΟ ΧΡΩΜΑ: ΠΑΡΚΟΣ
- ΧΡΩΜΑ ΟΔΟΥ: ΟΔΟΣ
- ΧΡΩΜΑ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ: ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ
- ΧΡΩΜΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΧΡΩΜΑ ΜΕΤΕΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: ΜΕΤΕΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
- ΧΡΩΜΑ ΣΥΝΟΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: ΣΥΝΟΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΧΡΩΜΑ ΣΥΝΟΡΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ: ΣΥΝΟΡΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

1:500

0,1

ΜΕΤΡΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

**για την εκτέλεση των παρακάτω έργων, καθώς και των αναγκαίων υποδομών αυτών, ήτοι:**

Α) Αθλητικό Κέντρο Βοτανικού: α) ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου έως 40.000 θέσεων, διεθνών προδιαγραφών FIFA / UEFA 4 αστέρων (Νέο Γήπεδο του Παναθηναϊκού στο Βοτανικό) β) αθλητικές εγκαταστάσεις για το Αθλητικό Ερασιτεχνικό Σωματείο Π.Α.Ο. εκτάσεως 7.500 τμ. (συμπεριλαμβανομένων χώρων εστίασης, κυλικείων ή άλλων χώρων εμπορικής χρήσεως καθώς και θέσεων στάθμευσης στους υπόγειους χώρους των εγκαταστάσεων) και μία (1) ανοιχτή αθλητική πισίνα ολυμπιακών διαστάσεων γ) αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Αθηναίων μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης έως 4.800 τ.μ.

Β) Έργα Υποδομών Περιοχής Ανάπλασης Π Α α) Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα , Υποέργο 1: Έργα διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην ευρύτερη περιοχή Π της Διπλής Ανάπλασης και του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα,β) Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα - Έργα οδοποιίας, ποδηλατοδρόμου και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα» Υποέργο 1: Έργα οδοποιίας και κατασκευή δικτύων ομβρίων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα.

**Η παρούσα να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και να τοιχοκολληθεί στο κεντρικό κατάστημα του ΔΑ.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

**ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ**