



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ**  
**ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»**  
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 168.527,85€**  
**Κ.Α. : 7413.119 Φ20/25**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**  
**CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών**  
**μελετών**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**  
**«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ»**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- A. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**
- A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
- A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**
- A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ–ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
- A4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**
- A5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**
- A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**
- A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**
- A8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ/ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ**
- A9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ / ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**
- A10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ / ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΠΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**
- A11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ / ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024**

## **A. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

Αναθέτουσα αρχή  
Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Οδός  
Ταχ.Κωδ.  
Τηλ.  
E-mail  
Πληροφορίες  
Κύριος του Έργου :  
Εργοδότης:  
Προϊστάμενη Αρχή :  
Διευθύνουσα Υπηρεσία :

**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΑΘΗΝΑΣ 16  
10551  
210 3402432  
arg.raptis@athens.gr  
ΑΡΓΥΡΗΣ ΡΑΠΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

### **A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η σύνταξη της Αρχιτεκτονικής και Στατικής μελέτης, των Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, η έκδοση της απαιτούμενης Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για την ανάθεση κατασκευής του έργου του Ολοκληρωμένου Πράσινου Σημείου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Αθηναίων στον Ελαιώνα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των μελετών είναι **168.527,85 € με ΦΠΑ** και η χρηματοδότηση θα γίνει από ίδιους Πόρους του Δήμου Αθηναίων από τον σχετικό κωδικό ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 52 ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ Κ.Α. 7413.119 Φορέας 20 Δ/ση 25.

Το Ολοκληρωμένο Πράσινο Σημείο (εφεξής ΟΠΣ) Δήμου Αθηναίων, χωροθετείται σε αδόμητο δημοτικό οικόπεδο έκτασης 4.476,80m<sup>2</sup> που βρίσκεται στην 3η Δημοτική Κοινότητα, (εντός της περιοχής «Ελαιώνας») και αποτελεί τμήμα του ευρύτερου οικοδομικού τετραγώνου που ορίζεται από τις οδούς Αγίου Πολυκάρπου, Στρατού και Πευκών με αριθμό Οικοδομικού Τετραγώνου (ΟΤ) 52 και ΚΑΕΚ 050096516056.

Η οδική εξυπηρέτηση – πρόσβαση προς και από το οικόπεδο αυτό θα πραγματοποιείται μέσω της οδού Στρατού, έτσι ώστε αυτή να συνδέεται κατ' αρχήν με την οδό Εδέσσης και κατ' επέκταση με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο εξυπηρέτησης της ευρύτερης περιοχής πέριξ του οικοπέδου.

Στο ΟΠΣ Δήμου Αθηναίων θα υλοποιούνται δύο διακριτές λειτουργίες οι οποίες και περιλαμβάνουν:

1. Τυπικές λειτουργίες Πράσινου Σημείου (εφεξής ΠΣ) και συγκεκριμένα, εργασίες αποθήκευσης και δευτερευόντως, προκαταρκτικές εργασίες ανάκτησης προ-διαλεγμένων αποβλήτων όπου, ως προκαταρκτικές εργασίες ανάκτησης νοούνται οι ακόλουθες:

➤ Περιορισμένης έκτασης χειρωνακτική διαλογή για αφαίρεση αστοχιών με σκοπό την ταξινόμηση των συλλεγόμενων απόβλητων υλικών – αντικειμένων στα αντίστοιχα μέσα αποθήκευσης και

➤ Ανασυσκευασία – δεματοποίηση απόβλητων υλικών ομοειδούς σύστασης (χαρτόνι, πλαστικό κ.λπ.) για μείωση του μεταφορικού φόρτου κατά τη μεταφορά των συλλεγόμενων υλικών προς περαιτέρω διαχείριση σε μονάδες επεξεργασίας (ανάκτησης) αποβλήτων.

Οι τυπικές λειτουργίες ΠΣ θα υλοποιούνται σε έκταση περίπου 1.600m<sup>2</sup> εξωτερικών χώρων επί του ως άνω οικοπέδου. Στο πλαίσιο των τυπικών λειτουργιών ΠΣ θα παραλαμβάνονται και θα αποθηκεύονται προσωρινά ποσότητες Αστικών Στερεών Αποβλήτων (εφεξής ΑΣΑ) προσκομιζόμενες από δημότες σε προ-διαλεγμένη μορφή και τύπο που θα προσδιοριστεί αναλυτικότερα ακολούθως, με σκοπό την προώθησή τους προς περαιτέρω διαχείριση (κατά προτεραιότητα ανακύκλωση) εκτός της εγκατάστασης.

2. Λειτουργίες πρόληψης παραγωγής αποβλήτων – επαναχρησιμοποίησης και συγκεκριμένα, παραλαβή, αποθήκευση και –κατά περίπτωση– καθαρισμό ή/και χειρωνακτική επιδιόρθωση χρησιμοποιημένων αντικειμένων με σκοπό την επανεισαγωγή αυτών στον οικονομικό κύκλο ζωής ως μεταχειρισμένα–επαναχρησιμοποιήσιμα αντικείμενα. Οι εν λόγω λειτουργίες θα υλοποιούνται εντός του **Κέντρου Δημοιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών (εφεξής ΚΔΕΥ)**, το οποίο θα καλύπτει έκταση συνολικά περίπου 1.860m<sup>2</sup> επί του ως άνω οικοπέδου. Στο ΚΔΕΥ θα παραλαμβάνονται ποσότητες χρησιμοποιημένων αντικειμένων προσκομιζόμενες από δημότες σε προδιαλεγμένη μορφή και τύπο που θα προσδιοριστεί αναλυτικότερα ακολούθως, με σκοπό την επαναχρησιμοποίηση συμπεριλαμβανομένης και της διάθεσης προς τρίτους συνεργαζόμενους φορείς ως δωρεά ή/και πώληση έναντι συμβολικού – χαμηλού αντιτίμου.

Συμπληρωματικά των ανωτέρω, προβλέπεται η διαμόρφωση επιπλέον χώρων, συνολικής έκτασης περίπου 1.615m<sup>2</sup>, προς κοινή εξυπηρέτηση των ως άνω κύριων λειτουργιών, οι οποίοι θα περιλαμβάνουν χώρο ελιγμών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης, χώρο στάθμευσης οχημάτων δημοτών και προσωπικού της εγκατάστασης, χώρο περιμετρικής δενδροφύτευσης, χώρο ζύγισης μέσω γεφυροπλάστιγγας κ.λπ.. Οι εν λόγω χώροι θα περιγραφούν αναλυτικότερα στη συνέχεια.

Η ετήσια δυναμικότητα παραλαβής προ-διαλεγμένων ρευμάτων ΑΣΑ και χρησιμοποιημένων αντικειμένων, αθροιστικά, θα είναι κατ' ελάχιστον 2.000 tn/έτος.

## **A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **A2.1 Τεχνική Περιγραφή Οικοπέδου**

Το ΟΠΣ Δήμου Αθηναίων χωροθετείται σε τμήμα του ΟΤ 52 (κληροδότημα Κοκώση) και συγκεκριμένα, σε αδόμητο δημοτικό οικόπεδο έκτασης 4.476,80m<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός του Ελαιώνα και ειδικότερα, περί το ανατολικότερο τμήμα αυτού στην περιοχή με το τοπωνύμιο «Βοτανικός». Το οικόπεδο χωροθέτησης του ΟΠΣ Δήμου Αθηναίων περικλείεται από τις οδούς Αγίου Πολυκάρπου, Στρατού και Πευκών.

Το οικόπεδο χωροθέτησης του ΟΠΣ Δήμου Αθηναίων, υπάγεται διοικητικά στην 3η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακής Ενότητας Αττικής, Περιφέρειας Αττικής και αποτελεί τμήμα της περιοχής «Ελαιώνας».

Βάσει της παραγράφου 2 του Άρθρου 40 και του Παραρτήματος Ι του Ν. 4964/2022 που τροποποίησε τα ειδικώς οριζόμενα στο Παράρτημα VI του Μέρους Β' του Ν. 4819/2021, επιτράπηκε η ανάπτυξη της εν λόγω δραστηριότητας, επί του ισχύοντος καθεστώτος γενικών χρήσεων γης, όπως αυτό προσδιορίζεται από το

σχετικό ΠΔ του 1995.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για το ΟΤ 52 καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 6 του Φ.Ε.Κ. 1049 Δ'/95 και ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου (Ε).

Επίσης για το εν λόγω οικόπεδο έχει συνταχθεί μεμονωμένη πράξη εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) και συγκεκριμένα η Μ3/2006, η οποία έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. 2044/81/2007 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών καθώς και η μερική ανασύνταξη και διόρθωση αυτής (ΔΙΟΡΘ. 5/2011), η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 90702/4-11-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

Για τη δημιουργία του Ολοκληρωμένου Πράσινου Σημείου στην οδό Στράτου, Ο.Τ. 52 - Περιοχή Ελαιώνας του Δήμου Αθηναίων έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1293609/23-20-2024 υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της δραστηριότητας της Ομάδας 4<sup>ης</sup> με α/α 9β «Πράσινα σημεία (ΠΣ) συμπεριλαμβανομένων των Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης, Διαλογής στην Πηγή ΚΑΕΔΙΣΠ» από την Περιφέρεια Αττικής.

## **A2.2 Κύρια Λειτουργικά χαρακτηριστικά Κτηριακής Υποδομής**

Οι τυπικές λειτουργίες Πράσινου Σημείου εκτός του κτιρίου του ΚΔΕΥ, θα εκτελούνται σε συνολική επιφάνεια κάλυψης περίπου **1.615m<sup>2</sup>** και θα επιμερίζονται στους ακόλουθους διακριτούς χώρους:

- **Χώρο ταξινόμησης και αποθήκευσης προ-διαλεγμένων αποβλήτων** (υλικών και αντικειμένων), ο οποίος θα αναπτύσσεται κάτωθεν μεταλλικού στεγάστρου επιφανειακής κάλυψης περίπου **120m<sup>2</sup>**, για την προστασία των μέσων αποθήκευσης και του περιεχομένου αυτών έναντι των καιρικών συνθηκών (ηλιοφάνεια και βροχοπτώσεις). Σε αυτόν τον εξωτερικό στεγαζόμενο χώρο, θα γίνεται η ταξινόμηση των προσκομιζόμενων αποβλήτων υλικών και αντικειμένων στα αντίστοιχα μέσα αποθήκευσης ανάλογα με την κύρια σύσταση ή/και τον τύπο τους.

- **Εσωτερικό στεγαζόμενο χώρο** που θα αφορά σε προκατασκευασμένο οικίσκο (ενδεικτικά τύπου ISOBOX) ως χώρου αποθήκευσης μικρών ποσοτήτων επικινδύνων αποβλήτων – ΜΠΕΑ και αποβλήτων βρώσιμων ελαίων. Η επιφάνεια κάλυψης του προκατασκευασμένου οικίσκου θα είναι περίπου **18m<sup>2</sup>**, ενώ εντός αυτού θα τοποθετηθούν μέσα αποθήκευσης κατάλληλου τύπου και χωρητικότητας για την ταξινόμηση και αποθήκευση προ-διαλεγμένων ΜΠΕΑ.

- **Χώρο δεματοποίησης και φόρτωσης προ-διαλεγμένων αποβλήτων** (υλικών και αντικειμένων), ο οποίος θα αναπτύσσεται κάτωθεν ενιαίου μεταλλικού στεγάστρου επιφανειακής κάλυψης περίπου **150m<sup>2</sup>**, εκ των οποίων **120m<sup>2</sup>** θα αφορούν σε χώρο τοποθέτησης κάδων μέσης και μεγάλης μεταφορικής ικανότητας και **30m<sup>2</sup>** θα αφορούν σε χώρο δεματοποίησης για ορισμένες κατηγορίες προ-διαλεγμένων απόβλητων υλικών. Σε αυτόν τον εξωτερικό στεγαζόμενο χώρο, θα γίνεται κατά κανόνα η παράδοση των προ-διαλεγμένων αποβλήτων (υλικά ή/και αντικείμενα) σε κατάλληλα αδειοδοτημένους συλλέκτες – μεταφορείς με σκοπό την περαιτέρω διαχείριση αυτών εκτός της εγκατάστασης (π.χ. ανακύκλωση κ.λπ.), όπου τα μέσα αποθήκευσης πλήρη περιεχομένου θα φορτώνονται απευθείας στα αντίστοιχα οχήματα μεταφοράς. Κατά περίπτωση (π.χ. για απόβλητα από χαρτί, πλαστικό, μέταλλα ή/και ΑΚΠ), πριν την παράδοση προβλέπεται δεματοποίηση αυτών με σκοπό τη μείωση του μεταφορικού κόστους κατά τη φάση περαιτέρω διαχείρισης.

Οι επιμέρους λειτουργίες σχετικά με εφαρμογή δράσεων πρόληψης παραγωγής ΑΣΑ, θα εκτελούνται εντός του Κέντρου Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών (ΚΔΕΥ), συνολικής επιφάνειας κάλυψης **1.850m<sup>2</sup>**, το οποίο θα αφορά σε μονώροφη κτιριακή υποδομή μεταλλικής κατασκευής (εσωτερικός στεγαζόμενος χώρος εμβαδού 1.300m<sup>2</sup>) με ημι-περιμετρικό μεταλλικό στέγαστρο (**εξωτερικός στεγαζόμενος χώρος εμβαδού περίπου 560m<sup>2</sup>**). Εντός του μεταλλικού κτιρίου προβλέπονται διακριτοί χώροι– διαμερίσματα για:

- **Υποδοχή, ταξινόμηση, καταγραφή** και λειτουργικό έλεγχο εισερχομένων χρησιμοποιημένων αντικειμένων, επιφάνειας περίπου **140m<sup>2</sup>**.
- **Επισκευή, επιδιόρθωση** και καθαρισμό, επιφάνειας περίπου **390m<sup>2</sup>**.
- **Αποθήκη εξοπλισμού** και ανταλλακτικών, επιφάνειας περίπου **35m<sup>2</sup>**.
- **Αποθήκευση χρησιμοποιημένων – λειτουργικών αντικειμένων**, επιφάνειας περίπου **135m<sup>2</sup>**.
- **Εκθετήριο – χώρο πωλήσεων** χρησιμοποιημένων – λειτουργικών αντικειμένων, επιφάνειας περίπου **315m<sup>2</sup>**.
- **Γραφειακούς χώρους διοίκησης και ζυγολογίου** (γραφείο κίνησης), οι οποίοι θα εξυπηρετούν από κοινού και τμήμα των τυπικών λειτουργιών ΠΣ, συνολικής επιφάνειας περίπου **60m<sup>2</sup>**.
- **Αίθουσα παρουσιάσεων** που θα αφορά σε χώρο ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης για ζητήματα ανακύκλωσης και εφαρμογής προγραμμάτων Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ), ο οποίος θα εξυπηρετεί και τμήμα των τυπικών λειτουργιών ΠΣ, επιφάνειας περίπου **45m<sup>2</sup>**.
- **Αναψυκτήριο και χώρους υγιεινής απασχολούμενου προσωπικού**, επισκεπτών και ΑΜΕΑ, οι οποίοι θα εξυπηρετούν από κοινού το προσωπικό του ΟΠΣ, αλλά και επισκέπτες, συνολικής επιφάνειας περίπου **105m<sup>2</sup>**.
- **Διαδρόμους διέλευσης απασχολούμενου προσωπικού** και μεταφοράς χρησιμοποιημένων – λειτουργικών αντικειμένων, συνολικής επιφάνειας περίπου **65m<sup>2</sup>**.

Επίσης, προς εξυπηρέτηση της συνολικής εγκατάστασης του ΟΠΣ, προβλέπονται **υποστηρικτικοί χώροι και χώροι πρασίνου, συνολικής επιφάνειας περίπου 1.615m<sup>2</sup>**, οι οποίοι και περιλαμβάνουν:

- Περιμετρική περίφραξη για το οικόπεδο εγκατάστασης του ΟΠΣ, συνολικού μήκους **262m**.
- Συρόμενη πύλη εισόδου – εξόδου για τη διέλευση προς και από την εγκατάσταση φορτηγών οχημάτων βαρέως τύπου, οχημάτων δημοτών και απασχολούμενου προσωπικού, ωφέλιμου μήκους (ανοίγματος) **6m**. Μέσω της πύλης καθίσταται εφικτή η οδική πρόσβαση προς την εγκατάσταση, στο σημείο συμβολής μεταξύ των οδών Στρατού (αρ. 1) και Εδέσης.
- **Χώρο στάθμευσης οχημάτων** δημοτών και απασχολούμενου προσωπικού της εγκατάστασης, επιφάνειας περίπου **240m<sup>2</sup>**.
- **Οικόσκη φύλαξης** που αφορά σε προκατασκευασμένη διάταξη εσωτερικού στεγαζόμενου χώρου επιφάνειας περίπου **4m<sup>2</sup>**.
- **Γεφυροπλάστιγγα** επιφάνειας σταθερού τύπου (μεταλλικού ή σκυροδετημένου δαπέδου), εμβαδού περίπου **38m<sup>2</sup>**.
- **Πλατεία ελιγμών οχημάτων** φορτω-εκφόρτωσης και οχημάτων δημοτών εμβαδού περίπου **730m<sup>2</sup>**.
- **Περιμετρική δενδροφύτευση** παραπλεύρως της περίφραξης, συνολικής επιφάνειας περίπου **485m<sup>2</sup>**.
- **Λοιπούς εξωτερικούς χώρους διέλευσης** απασχολούμενου προσωπικού και μεταφοράς υλικών και αντικειμένων, συνολικής επιφάνειας περίπου **160m<sup>2</sup>**.

Το σύνολο των ανωτέρω δεδομένων ιδίως κατά το τμήμα εκείνο που αφορούν σε επιφανειακή κάλυψη του οικοπέδου χωροθέτησης του ΟΠΣ με κτιριακές υποδομές (εσωτερικοί και εξωτερικοί στεγαζόμενοι χώροι), θα είναι σύμφωνο με τους πολεοδομικούς συντελεστές (κάλυψης και δόμησης) που ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή και ειδικότερα, στη Ζώνη Α (βιομηχανίες και βιομηχανίες από μετεγκατάσταση) του Ελαιώνα.

Επιπλέον, οι επιμέρους κατανομές κάλυψης ανά χώρο (εμβαδά διαμερισμάτων ΚΔΕΥ, εμβαδά στεγάστρων κ.λπ.), ενδέχεται να έχουν μικρής έκτασης τροποποιήσεις κατά τη φάση κατασκευής του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οριστική αρχιτεκτονική μελέτη.

Το κτίριο θα αποτελείται από μία σύνθετη (σύμμικτη) κατασκευή με συνδυασμό οπλισμένου σκυρόδεματος με φέροντα δομικά στοιχεία από χάλυβα. Το δάπεδο θα είναι βιομηχανικό βαρέως τύπου και η πλαγιοκάλυψη και η επιστέγαση του κτιρίου θα γίνει με πανέλα.

Πίνακας με το κτιριολογικό πρόγραμμα όπως αναφέρθηκε ανωτέρω:

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ (ΟΠΣ)  
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

		A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> )	
<b>ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ (ΠΣ)</b>	<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	1.	Στέγαστρο Υποδοχής	Ταξινόμηση, αποθήκευση, φόρτωση προ-διαλεγμένων αποβλήτων	Ημιυπαίθριος Χώρος	120	
		2.	Επικίνδυνα απόβλητα	Αποθήκευση μικρών ποσοτήτων επικινδύνων αποβλήτων (οικίσκος)	Κλειστός Χώρος	18	
		3.	Προ-διαλεγμένα απόβλητα	Χώρο δεματοποίησης και φόρτωσης προ-διαλεγμένων αποβλήτων	Ημιυπαίθριος Χώρος	150	
		4.	Ημιπεριμετρικό στέγαστρο	Εξωτερικό στέγαστρο	Ημιυπαίθριος Χώρος	560	
		5.	Οικίσκος	Για Φύλαξη Χώρου	Κλειστός Χώρος	4	
		6.	Γεφυροπλάστιγγα	Επιφανείας σταθερού τύπου	Ανοικτός Χώρος	38	
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (ΠΣ)</b>						<b>890</b>
	<b>ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>						
		1.	Πλατεία	Χώρος ελιγμών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς μέσω αποθήκευσης	Ανοικτός Χώρος	730	
		2.	Διάδρομοι Κυκλοφορίας	Εξωτερικοί χώροι διέλευσης προσωπικού και μεταφοράς υλικών και αντικειμένων	Ανοικτός Χώρος	160	
		3.	Χώρος στάθμευσης οχημάτων	Εσωτερική οδοποιία οχημάτων	Ανοικτός Χώρος	240	
		4.	Δενδροφύτευση	Χώρος πρασίνου	Ανοικτός Χώρος	485	
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ &amp; ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>						<b>1.615</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ (ΠΣ)</b>						<b>2.505</b>
<b>ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ (ΚΔΕΥ)</b>	<b>ΙΣΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	1.	Υποδοχή	Υποδοχή, ταξινόμηση, καταγραφή και λειτουργικός έλεγχος εισερχομένων αντικειμένων	Κλειστός Χώρος	140	
		2.	Εργαστήριο	Επισκευή, επιδιόρθωση και καθαρισμός αντικειμένων	Κλειστός Χώρος	390	
		3.	Αποθήκη 1	Αποθήκη εξοπλισμού και ανταλλακτικών	Κλειστός Χώρος	35	
		4.	Αποθήκη 2	Αποθήκευση χρησιμοποιημένων – λειτουργικών αντικειμένων	Κλειστός Χώρος	135	
		5.	Παρουσίαση	Αίθουσα παρουσιάσεων & ενημέρωσης	Κλειστός Χώρος	45	
		6.	Διάδρομοι Κυκλοφορίας	Διάδρομος διέλευσης προσωπικού και μεταφοράς μεταχειρισμένων αντικειμένων	Κλειστός Χώρος	65	
		7.	Αναψυκτήριο και χώροι υγιεινής	Κοινού και προσωπικού	Κλειστός Χώρος	105	
		8.	Έκθεση	Εκθετήριο – χώρος πωλήσεων	Κλειστός Χώρος	315	
		9.	Γραφείο	Γραφείο ζυγολογίου – κίνησης	Κλειστός Χώρος	60	
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΚΔΕΥ)</b>						<b>1.290</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΚΔΕΥ &amp; ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ</b>						<b>3.795</b>	

### **A2.3 Διαθέσιμα Στοιχεία**

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα παρέχει:

- Τοπογραφικό Διάγραμμα της Υπηρεσίας, το οποίο έχει συνταχθεί με χρήση συντεταγμένων ΕΓΣΑ, με θεωρημένους όρους δόμησης,
- Σχέδιο-Πρόταση Γενικής Διάταξης με ενδεικτικές κατόψεις κλειστών (ισογείων και σε όροφο), ημι-υπαίθριων και υπαίθριων χώρων.

Να σημειωθεί ότι η διάταξη του κτιρίου στο σχέδιο που επισυνάπτεται είναι ενδεικτική. Η επιτρεπόμενη απόκλιση επί των αναγραφόμενων εμβαδών του ως άνω πίνακα είναι  $\pm 5\%$ .

### **A2.4 Υποχρεώσεις του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εκπονήσει την Αρχιτεκτονική, τη Στατική Μελέτη, τις Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και τα Τεύχη Δημοπράτησης της κατασκευής του έργου και να εκδώσει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις (Αρχαιολογία/ΥΠΠΟ, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής κτλ.). Υποχρεούται επίσης στη σύνταξη και υποβολή φακέλου για την έκδοση της Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) προς την Υ.ΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, προκειμένου η Διευθύνουσα Υπηρεσία να προβεί στη δημοπράτηση του έργου κατασκευής Ολοκληρωμένου Πράσινου Σημείου.

## **A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

### **A3.1 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση **αρχικά** να καταθέσει Αρχιτεκτονική και Στατική Μελέτη στην **Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών (ΕΦΑΑ)** προκειμένου αυτή να ολοκληρώσει τον προκαταρκτικό αρχαιολογικό έλεγχο. Πιθανές τροποποιήσεις των συγκεκριμένων Μελετών πρέπει να υλοποιηθούν στη φάση αυτή. Εν συνεχεία και προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της έκδοσης της απαιτούμενης Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) θα εκπονηθούν οι απαιτούμενες Η/Μ Μελέτες, σύμφωνα με τις οικείες προδιαγραφές. Μετά την έκδοση της ΕΕΔΜΚ ακολουθεί η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και η έγκρισή τους από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία προκειμένου να διενεργηθεί ο Διαγωνισμός Δημοπράτησης του Έργου για την κατασκευή του Ολοκληρωμένου Πράσινου Σημείου.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση της διαδικασίας διεκπεραίωσης της έγκρισης των μελετών από τις διάφορες Υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη και συνεχή συνεννόηση με την Διευθύνουσα Τεχνική Υπηρεσία, από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης των μελετών αλλά παράλληλα, θα λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις και τις παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης Δήμου Αθηναίων, ως φορέα λειτουργίας του ΟΠΣ.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από τους μελετητές κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

### **A3.2 Προδιαγραφές – Οδηγίες σύνταξης μελετών**

Όλες οι μελέτες προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία θα πληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς Πρότυπα – Προδιαγραφές:

- Ο γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 1577/85 – ΦΕΚ 210/α/18-12- 1985) με τις τροποποιήσεις του.
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12 – ΦΕΚ 79/Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων (ΠΔ 71/4-2-88 – ΦΕΚ 32Α /17.2.88) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Ο νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α- 249/25-11-2011) και η υπ. αρ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β'/251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής έγκρισης δόμησης και άδειας Δόμησης.
- Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' / 29/21-09-211) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
- Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία.
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για τη σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα ενιαία τιμολόγια.
- Οι τεχνικές οδηγίες του ΤΕΕ (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).
- Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές εκπονήσεων Μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Οι κανονισμοί του ελληνικού κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η/Μ μελετών.
- Οι κανονισμοί πυροπροστασίας ειδικών κατασκευών.
- Τα πρότυπα κατασκευής Η/Μ εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.
- Οι όροι των επίσημων κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών, οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι κανονισμοί του ελληνικού κράτους.

### **A3.3 Παραδοτέα στοιχεία**

- **Αρχιτεκτονική Μελέτη, Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου και Τεύχη Δημοπράτησης**, στην μελέτη θα εμπεριέχεται η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας και η μελέτη προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία,
- **Στατική Μελέτη και Τεύχη Δημοπράτησης**,
- **Μελέτες Η/Μ Εγκαταστάσεων και Τεύχη Δημοπράτησης**, στις μελέτες θα εμπεριέχεται μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, μελέτη ηλεκτρικών, υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων,



μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, μελέτη καυσίμου αερίου, κτλ.

- **Μελέτη χρονικού προγραμματισμού εκτέλεσης έργου.**

**Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης.**

**Στις παραπάνω μελέτες θα εμπεριέχεται οποιαδήποτε άλλη μελέτη/έγκριση απαιτείται προκειμένου να εκδοθεί η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) και να εκπονηθούν τα Τεύχη Δημοπράτησης κατασκευής του κτηρίου.**

Για τη δημοπράτηση του έργου απαιτούνται τα παρακάτω Τεύχη Δημοπράτησης, που αποτελούν και τα παραδοτέα:

1. **Τεχνική Περιγραφή:** περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τον σαφή καθορισμό του αντικείμενου του δημοπρατούμενου έργου από τεχνικής και περιβαλλοντικής άποψης και σε συνδυασμό με τις τεχνικές μελέτες παρέχει πλήρη εικόνα του έργου.
2. **Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών** που αφορούν στο σύνολο των προβλεπόμενων για την κατασκευή του δημοπρατούμενου έργου: περιλαμβάνει αναφορά των σχετικών με την κατασκευή του έργου, εγκεκριμένων προτύπων, κανονισμών, προδιαγραφών και οδηγιών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των επιπλέον ειδικών προδιαγραφών- απαιτήσεων για εργασίες, υλικά κ.λπ. που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες προδιαγραφές.
3. **Σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών** των μεταλλικών κατασκευών
4. **Τιμολόγιο Μελέτης** που θα περιλαμβάνει τα άρθρα του εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου, καθώς και τα απαιτούμενα νέα άρθρα για συγκεκριμένες εργασίες που δεν καλύπτονται από αυτά, με λεπτομερή περιγραφή και τιμολόγηση.
5. **Προϋπολογισμός Μελέτης:** περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών, όπως ακριβώς περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα των εγκεκριμένων Ενιαίων Τιμολογίων ή σε περίπτωση που συγκεκριμένες εργασίες δεν καλύπτονται από αυτά.
6. **Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων**
7. **Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**
8. **Φάκελο σχεδίων μελέτης**

Στις μελέτες, θα περιλαμβάνεται επίσης οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί για την δημοπράτηση του έργου και την εκτέλεσή του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και την ισχύουσα νομοθεσία, την περίοδο εκτέλεσης της μελέτης.

Οι μελέτες θα περιλαμβάνουν ότι είναι απαραίτητο για την τεχνική και επιστημονική πληρότητα τους, καθώς και κάθε επιπρόσθετο στοιχείο που πιθανόν προκύψει κατά την πορεία υλοποίησης της. Οι μελετητές θα είναι υποχρεωμένοι να προβούν σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις των μελετών τους σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Όλες οι μελέτες θα συνοδεύονται από **Υπεύθυνη Δήλωση** κάθε μελετητή μηχανικού όπου θα αναφέρουν ότι οι μελέτες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν.

Οι διαστάσεις των σχεδίων και τα στοιχεία των μελετών ταυτίζονται με τις διαστάσεις και τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος βάσει των οποίων εκδόθηκε η έγκριση δόμησης. Οι τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα τεύχη υπολογισμών είναι πλήρεις και σύμφωνες με τις προδιαγραφές που ισχύουν.

#### **A3.4 Προδιαγραφές για Παραδοτέα στοιχεία**

Όλα τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα **στην παράγραφο A3.3**. Όλες οι εγκεκριμένες μελέτες θα υποβάλλονται τόσο **σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή**. Τα ψηφιακά στοιχεία μελέτης θα υποβάλλονται με τη μορφή που προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς.

Όλα τα κείμενα θα είναι σε μορφή Microsoft Word και τα σχέδια σε **επεξεργάσιμη μορφή** συμβατή με το Autocad και την έκδοση που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία (dwg, dxf). Επίσης, κείμενα και σχέδια θα **υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή (pdf)**.

Οι ηλεκτρονικές υποβολές πρέπει να είναι αυτές από τις οποίες παρήχθησαν τα αντίστοιχα εκτυπωμένα σχέδια. Δεν θα γίνονται γενικά δεκτές υποβολές σκαναρισμένων χαρτών και σχεδίων, παρά μόνο αν αυτό ζητηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε ειδικές περιπτώσεις. Κάθε ψηφιακό τεχνικό σχέδιο πρέπει να είναι ολοκληρωμένο όχι «σπασμένο» σε περισσότερα του ενός αρχεία.

Επίσης θα **πρέπει να επισυνάπτονται τα αρχεία που καθορίζουν το στυλ εκτύπωσης των σχεδίων (ctb)**.

#### **A3.5 Χρονοδιάγραμμα**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού, η οποία αναλύεται ως εξής:

**- Πρώτη (1<sup>η</sup>) φάση (καθαρός μελετητικός χρόνος τρεις (3) μήνες, νεκρός συμβατικός χρόνος τρεις (3) μήνες)**

Η πρώτη φάση αφορά

1. την εκπόνηση της Οριστικής Αρχιτεκτονικής και της Οριστικής Στατικής Μελέτης από τον ανάδοχο μελετητή και την υποβολή τους στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός τριών (3) μηνών (καθαρός μελετητικός χρόνος)
2. την έγκριση των παραπάνω μελετών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δεκαπέντε (15) ημερών (νεκρός συμβατικός χρόνος) μετά και τις απόψεις της Δ/σης Καθαριότητας
3. την υποβολή των μελετών στην Εφορεία Αρχαιοτήτων προς έλεγχο και έγκρισή τους εντός εκτιμώμενου χρόνου δυόμιση (2,5) μηνών (νεκρός συμβατικός χρόνος)

**- Δεύτερη (2<sup>η</sup>) φάση (καθαρός μελετητικός χρόνος τρεισήμισι (3,5) μήνες, νεκρός συμβατικός χρόνος δεκαπέντε (15) ημέρες)**

Η δεύτερη φάση αφορά

1. την εκπόνηση των Οριστικών Η/Μ Μελετών από τον ανάδοχο μελετητή και την υποβολή τους στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός τριών (3) μηνών (καθαρός μελετητικός χρόνος)
2. την έγκριση των παραπάνω μελετών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δεκαπέντε (15) ημερών (νεκρός συμβατικός χρόνος) μετά και τις απόψεις της Δ/σης Καθαριότητας
3. την έκδοση της απαιτούμενης (περ μ. άρθρο 29 του Ν. 4495/2017) Άδειας Μικρής Κλίμακας από τον Ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών

**- Τρίτη (3<sup>η</sup>) φάση (καθαρός μελετητικός χρόνος ενάμιση (1,5) μήνας, νεκρός συμβατικός χρόνος δεκαπέντε (15) ημέρες)**

Η τρίτη φάση αφορά

1. Τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης (Τεχνική Περιγραφή Έργου, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, ΕΣΥ, ΤΣΥ) από τον ανάδοχο μελετητή, εντός ενάμισι (1,5) μήνα (καθαρός μελετητικός χρόνος)
2. Την έγκριση των ως άνω από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δεκαπέντε (15) ημερών (νεκρός συμβατικός χρόνος)

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες**.

Οι μελέτες παραλαμβάνονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η έγκριση της μελέτης καθώς και η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με το Άρθρο 189 του Ν. 4412/16.

#### **A4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**

Οι αμοιβές ορίζονται ως εξής:

- A. Για την Αρχιτεκτονική μελέτη ποσό: **61.027,30 €**
- B. Για την Στατική μελέτη, ποσό: **31.434,74 €**
- Γ. Για την μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων, ποσό: **25.720,19 €**
- Δ. Μερικό σύνολο **118.182,23 €**
- Ε. Ποσό **17.727,33 €** για απρόβλεπτες δαπάνες (15%).

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 135.909,56 € (χωρίς ΦΠΑ)

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ: 135.909,56 € +ΦΠΑ (32.618,29 €)**

**ΣΥΝΟΛΟ (με Φ.Π.Α.) = 168.527,85 €,**

Ο τρόπος υπολογισμού παρουσιάζεται αναλυτικά στο **A11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ /ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Για τον προσδιορισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών εφαρμόζονται οι διατάξεις του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 54 του ν.4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017).

Επίσης για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών λαμβάνεται η τρέχουσα τιμή τκ (2023)= 1,399 (Εγγραφο Δ11/91366-28.3.2024 Υπ. Υποδομών & Μεταφορών - ΑΔΑ: ΡΗΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5).

#### **A5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η χρηματοδότηση προέρχεται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και θα βαρύνει τον Κ.Α. 7413.119 Φ20/25 και έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**»

#### **A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση των

απαιτούμενων μελετών, δεν επιτρέπει στην αρμόδια Υπηρεσία (Δ/σης Κτιριακής Υποδομής) του Δήμου Αθηναίων να εκπονήσει με ίδια μέσα, τις μελέτες αυτές.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία της Ανοιχτής Διαδικασίας του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 («Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»). Η παραπάνω διαδικασία κρίνεται η δόκιμη καθώς η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι άνω των 60.000€, και επίσης δεν συντρέχουν οι ειδικοί λόγοι επιλογής άλλων διαδικασιών ανάθεσης του Ν.4412/16.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής** (άρθρο 86 παρ. 6 Ν.4412/16).

## **A7. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

### **A7.1. Επιλογή κριτηρίων ανάθεσης**

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από την άποψη αυτή προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 και είναι τα εξής:

α) ο **βαθμός κατανόησης του αντικειμένου** και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση για τη συγκεκριμένη μελέτη, που θα στηρίζεται στα υπάρχοντα στοιχεία του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, με επισήμανση των προβλημάτων και εισήγηση του τρόπου επίλυσής τους.

β) η **πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης** βάσει της Πρότασης Μεθοδολογίας και του χρονοδιαγράμματος και

γ) η **οργάνωση του οικονομικού φορέα**, βάσει του οργανογράμματος και της έκθεσης τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών της ομάδας μελέτης και βάσει των στοιχείων για τη συνοχή της ομάδας μελέτης.

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης, όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016, σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης.

### **A7.2. Τεκμηρίωση της βαρύτητας των κριτηρίων ανάθεσης**

Ο συντελεστής βαρύτητας:

- του **1ου κριτηρίου** στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **35%**.
- του **2ου κριτηρίου** στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **25%**.
- του **3ου κριτηρίου** στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **40%**.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της **Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%**, ενώ της βαθμολογίας της **οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%**.

### **A7.3. Τεκμηρίωση του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών**

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών.

#### **A7.4. Τεκμηρίωση του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών**

##### A7.4.1. Στο 1ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός αντίληψης του αντικειμένου της σύμβασης,
- η επιτυχής επισήμανση προβλημάτων κατά την υλοποίηση και η διαμόρφωση κατάλληλων προτάσεων για την επίλυσή τους

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

##### A7.4.2. Στο 2ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- η επαρκής ανάλυση - εξειδίκευση της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας της μεθοδολογίας υλοποίησης και των απαραίτητων εργαλείων υποστήριξης της εφαρμογής της
- η αποτελεσματική επικοινωνία του οικονομικού φορέα με την αναθέτουσα αρχή, κατά το στάδιο της εκτέλεσης της σύμβασης,
- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος.

##### A7.4.3 Στο 3ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας
- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος, καθώς και ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος για την εκπόνηση των μελετών και
- ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης

Ο ανωτέρω τρόπος αξιολόγησης καλύπτει με συγκεκριμένο και εξειδικευμένο τρόπο σε όλες τις πτυχές τους τις ανάλογες απαιτήσεις από τα τιθέμενα κριτήρια ανάθεσης των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν στην αναθέτουσα αρχή.

#### **A7.5 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας**

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Οι υπόλοιπες απαιτήσεις όσον αφορά την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος της Διακήρυξης της παρούσας μελέτης.

#### **A7.6 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα**

Οι απαιτούμενες τάξεις των πτυχίων προκύπτουν από τις προεκτιμώμενες αμοιβές εκπόνησης μελετών, όπως αναλυτικά υπολογίζονται στο Παράρτημα Α11 (ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ). Οι τάξεις των πτυχίων που απαιτούνται ανά κατηγορία μελέτης (αφορούν προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα), είναι:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ €	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (06)	61.027,30	Β' ΤΑΞΗ και άνω
2	Στατικές Μελέτες (08)	31.434,74	Β' ΤΑΞΗ και άνω
3	Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές Μελέτες (09)	25.720,19	Β' ΤΑΞΗ και άνω

**Επιπλέον, για την μελετητική ομάδα απαιτείται η ακόλουθη ειδική τεχνική ικανότητα:**

1. Εκπόνηση μίας (1) κατ' ελάχιστο σύμβασης παροχής υπηρεσιών ή μίας (1) μελέτης κατηγορίας 06 ή κατηγορίας 09 για τη δημιουργία και αδειοδότηση Πράσινου Σημείου

ή

Εκπόνηση μίας (1) κατ' ελάχιστο σύμβασης παροχής υπηρεσιών ή μίας μελέτης κατηγορίας 06 ή κατηγορίας 09 για το σχεδιασμό και τη λειτουργία Κέντρου Δημιουργικής Επαναχρησιμοποίησης Υλικών (ΚΔΕΥ).

2. Εκπόνηση στατικής μελέτης (κατηγορία 08) μεταλλικού κτιρίου εμβαδού  $\geq 1.000 \text{ m}^2$ , σε επίπεδο κατ' ελάχιστο οριστικής μελέτης.

Η ειδική τεχνική ικανότητα αποδεικνύεται από την εκπόνηση παρόμοιων με την υπό ανάθεση συμβάσεων, οι οποίες εκτελέστηκαν με συμβάσεις του υποψήφιου φυσικού ή νομικού προσώπου, κατά την τελευταία πενταετία (διευκρινίζεται ότι το πέρας της σύμβασης ή του επιμέρους αντικείμενου αυτής πρέπει να είναι εντός του διαστήματος 2/11/2019 – 2/11/2024)

## Α8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ/ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ

### ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της παρούσας σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων:

Κριτήριο (Κ <sub>ι</sub> )	Περιγραφή	Συντελεστής βαρύτητας (σ <sub>ι</sub> )
Κ <sub>1</sub>	<b><u>Πληρότητα και αρτιότητα της εκτίμησης του αντικειμένου της σύμβασης:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ο βαθμός αντίληψης του αντικειμένου της σύμβασης,</li><li>- η επιτυχής επισήμανση προβλημάτων κατά την υλοποίηση και η διαμόρφωση κατάλληλων προτάσεων για την επίλυσή τους</li><li>- Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων</li></ul>	35 %
Κ <sub>2</sub>	<b><u>Πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- η επαρκής ανάλυση - εξειδίκευση της καταλληλότητας και αποτελεσματικότητας της μεθοδολογίας υλοποίησης και των απαραίτητων εργαλείων υποστήριξης της εφαρμογής της</li><li>- η αποτελεσματική επικοινωνία του οικονομικού φορέα με την αναθέτουσα αρχή, κατά το στάδιο της εκτέλεσης της σύμβασης,</li><li>- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος</li></ul>	25 %
Κ <sub>3</sub>	<b><u>Οργάνωση του οικονομικού φορέα:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας</li><li>- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος, καθώς και ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος για την εκπόνηση των μελετών και</li><li>- ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης</li></ul>	40 %
<b>Σύνολο</b>		<b>100%</b>

### Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 1 – 100 βαθμούς.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς. Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

### Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων αξιολόγησης εκφρασμένων σε ποσοστό επί τοις εκατό ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και κατάταξη των τεχνικών προσφορών γίνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$ΤΠ = \sigma_1 * K_1 + \sigma_2 * K_2 + \sigma_3 * K_3$$

σν: ο συντελεστής βαρύτητας

Κν: η βαθμολογία του κριτηρίου αξιολόγησης

ΤΠ: η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς και ισχύει  $\sigma_1 + \sigma_2 + \sigma_3 = 1$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2<sup>ο</sup>) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε **70%**.

### **Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς**

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠι της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠι προκύπτει από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης «ε», ως εξής:

$$ΒΟΠ_i = (120 * \epsilon) / (20 + \epsilon)$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2<sup>ο</sup>) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε **30%**

Βαθμολογούνται μόνο οι οικονομικές προσφορές των προσφερόντων, των οποίων τα Δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν πλήρη και οι Τεχνικές Προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές και βαθμολογήθηκαν, σύμφωνα με τα αντίστοιχα άρθρα της Διακήρυξης.

### **Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**

Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς U προκύπτει από το άθροισμα:

$$U_{ΣΒ} = ΤΠ * 70\% + ΒΟΠ * 30\%$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2<sup>ο</sup>) δεκαδικό ψηφίο.

**Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει τον μεγαλύτερο αριθμό στο άθροισμα UΣΒ.**



## **A9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα
2. Σχέδιο Γενικής Διάταξης με ενδεικτικές κατόψεις κλειστών, ημιυπαίθριων και υπαίθριων χώρων.

## **Α10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ «Ολοκληρωμένου Πράσινου Σημείου Δήμου Αθηναίων»**

### **1. Βασικά Τεχνικά Στοιχεία Έργου**

Το ΟΠΣ Δήμου Αθηναίων αφορά σε μια εγκατάσταση που απευθύνεται πρωτίστως σε δημότες και σε φορείς επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται κυρίως στην 3<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, με αντικείμενο που περιλαμβάνει την εξυπηρέτησή τους υπό την έννοια της εθελοντικής προσκόμισης – παράδοσης, αφενός επιλεγμένων ρευμάτων ΑΣΑ σε προ-διαλεγμένη μορφή (τυπικές λειτουργίες ΠΣ) και αφετέρου, χρησιμοποιημένων – λειτουργικών αντικειμένων προς επαναχρησιμοποίηση (κατά το τμήμα εκείνο που αφορά σε εφαρμογή δράσεων πρόληψης).



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ GOOGLE EARTH

Ακολούθως, περιγράφονται συνοπτικά τα βασικά τεχνικά στοιχεία του ως άνω έργου, στα οποία περιλαμβάνονται:

- Μέγεθος και δυναμικότητα εγκατάστασης, με περιγραφή των επιμέρους χώρων που συνθέτουν κάθε μια εκ των βασικών δραστηριοτήτων (τυπικές λειτουργίες ΠΣ και λειτουργίες σχετικές με πρόληψη εντός του ΚΔΕΥ), καθώς επίσης και τη σχεδιαζόμενη δυναμικότητα παραλαβής των υλικών – αντικειμένων που επιδιώκεται να προσκομιστούν από δημότες στο ΟΠΣ.
- Είδος και εκτιμώμενες ποσότητες υλικών και αντικειμένων που επιδιώκεται να προσκομιστούν από δημότες στο ΟΠΣ, καθώς επίσης και οι αποδέκτες αυτών προκειμένου για περαιτέρω διαχείριση εκτός της εγκατάστασης.
- Εξυπηρετούμενος πληθυσμός και απασχολούμενο προσωπικό, όπου αναφέρεται η γεωγραφική εμβέλεια κάλυψης των δημοτών που προορίζεται να εξυπηρετήσει το ΟΠΣ, περίξ της εγκατάστασης και παράλληλα, ο αριθμός και οι ειδικότητες του προσωπικού που θα απασχολεί η εγκατάσταση σε συνθήκες αρχικής λειτουργίας και σε συνθήκες μέγιστης δυναμικότητας.
- Εφαρμοζόμενη τεχνολογία και εξοπλισμός, όπου περιγράφεται η μεθοδολογία διαχείρισης των προσκομιζόμενων υλικών – αντικειμένων εντός της εγκατάστασης με έμφαση σε διαδικασίες που χρησιμοποιούνται ηλεκτρομηχανολογικές διατάξεις, καθώς επίσης και τα κύρια στοιχεία εξοπλισμού για έκαστη εκ των βασικών δραστηριοτήτων που συνθέτουν τη λειτουργία του ΟΠΣ (τυπικές λειτουργίες ΠΣ και λειτουργίες σχετικές με πρόληψη εντός του ΚΔΕΥ).

### **1.1. Μέγεθος & Δυναμικότητα Εγκατάστασης – Διαστασιολόγηση Υποδομών**

Στο πλαίσιο των προδιαγραφών που προσδιορίστηκαν βάσει της εγκεκριμένης πρότασης για συν-χρηματοδότηση του έργου LIFE IP CEI και προκειμένου για το ΟΠΣ που θα εξυπηρετεί τμήμα του Δήμου Αθηναίων, η δυναμικότητα παραλαβής για το σύνολο των κύριων δραστηριοτήτων της εγκατάστασης (τυπικές λειτουργίες ΠΣ και λειτουργίες σχετικές με πρόληψη εντός του ΚΔΕΥ) προσδιορίστηκε σε 2.000 tn/y κατ' ελάχιστον ωστόσο, η διαστασιολόγηση των μέσων αποθήκευσης προκειμένου για τις τυπικές λειτουργίες ΠΣ, καθώς επίσης και του προσωπικού, των υποδομών και του εξοπλισμού που θα πλαισιώσει το ΚΔΕΥ, λαμβάνεται για μέγιστη ετήσια δυναμικότητα παραλαβής προσαυξημένη κατά 50%, ήτοι, για 3.000 tn/y. Δεδομένου ότι, το ΟΠΣ χωροθετείται εντός οικισμού και συγκεκριμένα, εντός του 'Ελαιώνα', με εκτιμώμενη ετήσια αποθηκευτική ικανότητα αυτού >15 tn, το έργο κατατάσσεται περιβαλλοντικά στην κατηγορία Β'.

Βάσει των ανωτέρω και προς συμμόρφωση με τις σχετικές προδιαγραφές, το ΟΠΣ Δήμου Αθηναίων, θα αναπτυχθεί σε αδόμητο δημοτικό οικοπέδο έκτασης 4.476,80m<sup>2</sup> που βρίσκεται στην 3<sup>η</sup> Δημοτική Κοινότητα, (εντός της περιοχής «Ελαιώνας») και αποτελεί τμήμα του ευρύτερου οικοδομικού τετραγώνου που ορίζεται από τις οδούς Αγίου Πολυκάρπου, Στρατού και Πευκών με αριθμό Οικοδομικού Τετραγώνου (ΟΤ) 52 με ΚΑΕΚ 050096516056. Ως προς τις κύριες δραστηριότητες αυτού και αναφορικά με την επιφανειακή κάλυψη έκτασης εξ αυτών, οι τυπικές λειτουργίες ΠΣ θα εκτείνονται χωρικά σε έκταση περίπου 1.000m<sup>2</sup>, ενώ οι δράσεις πρόληψης – επαναχρησιμοποίησης θα πραγματοποιούνται εντός του ΚΔΕΥ, το οποίο συνιστά κτιριακή υποδομή έκτασης περίπου 1.860m<sup>2</sup>. Τέλος, περί τα 1.615m<sup>2</sup>, θα περιλαμβάνουν χώρους κοινής εξυπηρέτησης των ως άνω κύριων δραστηριοτήτων, οι οποίοι θα αφορούν σε χώρο ελιγμών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης, χώρο στάθμευσης οχημάτων δημοτών και προσωπικού της εγκατάστασης, χώρο περιμετρικής δεντροφύτευσης, χώρο τοποθέτησης γεφυροπλάστιγγας κ.λπ..

### **1.2. Είδος & Ποσότητες Εισερχόμενων Υλικών / Αντικειμένων & Παραγόμενων Προϊόντων**

Το ΟΠΣ θα αποτελεί μια ολοκληρωμένη εγκατάσταση που θα συντίθεται από δύο κύριες δραστηριότητες, που θα περιλαμβάνουν:

- Τυπικές λειτουργίες ΠΣ και συγκεκριμένα, αποθήκευση απόβλητων προ-διαλεγμένων υλικών και αντικειμένων που θα προωθούνται προς περαιτέρω διαχείριση και συγκεκριμένα, προς ανακύκλωση ή, κατά περίπτωση, άλλου είδους ανάκτηση.
- Λειτουργίες σχετικές με εφαρμογή δράσεων πρόληψης παραγωγής αποβλήτων, οι οποίες θα εκτελούνται εντός του ΚΔΕΥ και θα αφορούν σε εκτέλεση μικρής έκτασης εργασιών επισκευής – επιδιόρθωσης, καθαρισμού (εάν και εφόσον απαιτηθούν) και αποθήκευσης χρησιμοποιημένων – λειτουργικών αντικειμένων που θα προωθούνται προς επαναχρησιμοποίηση, είτε μέσω δωρεάς, είτε έναντι χαμηλού αντιτίμου, σε ευάλωτες οικονομικά πληθυσμιακές ομάδες.

Συγκεκριμένα, το ΟΠΣ ως προς τις τυπικές λειτουργίες ΠΣ, θα είναι διαθέσιμο προς τους δημότες προκειμένου να παραλαμβάνει από αυτούς ποσότητες ΑΣΑ σε προ-διαλεγμένη μορφή, όπου, ως προς το είδος τους θα αφορούν σε:

- Απόβλητα υλικών συσκευασίας (ΥΣ) και μη λειτουργικά – άχρηστα αντικείμενα από ανακυκλώσιμα υλικά όπως χαρτί – χαρτόνι, πλαστικά, σιδηρούχα και μη σιδηρούχα μέταλλα, γυαλί, ξύλο κ.λπ.,
- Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), δηλαδή, μη λειτουργικές συσκευές που αφορούν σε Η/Υ και περιφερειακά, κινητά τηλέφωνα, καλώδια, τηλεοράσεις, 'λευκές' ηλεκτρικές συσκευές (φούρνους, ψυγεία κ.λπ.) και λοιπές ηλεκτρικές – ηλεκτρονικές συσκευές οικιακής κλίμακας,
- Απόβλητα Κλωστοϋφαντουργικών Προϊόντων (ΑΚΠ), δηλαδή, μη λειτουργικά είδη ένδυσης και υπόδησης (φθαρμένα ρούχα, παπούτσια κ.λπ.),
- Ογκώδη απόβλητα από ανακυκλώσιμα υλικά όπως, έπιπλα, στρώματα κ.λπ.,
- Απόβλητα βρώσιμων ελαίων από κατοικίες ή/και επιχειρήσεις μαζικής εστίασης,

- Μικρές ποσότητες επικινδύνων αποβλήτων (ΜΠΕΑ) οικιακής προέλευσης όπως, φορητές ηλεκτρικές στήλες (μπαταρίες), μεταλλικές φιάλες δοχείων υπό πίεση (αεροζόλ), χρώματα, μελάνες, ρητίνες, ληγμένα φάρμακα κ.λπ. και
- Μικρές ποσότητες Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) από μικρής κλίμακας οικιακές εργασίες (π.χ. ανακαινίσεις κ.λπ.).

Στο χώρο των τυπικών λειτουργιών ΠΣ, τα ως άνω απόβλητα υλικά – αντικείμενα θα αποθηκεύονται σε κατάλληλα διαστασιολογημένα μέσα αποθήκευσης από όπου και θα παραλαμβάνονται περιοδικά από αδειοδοτημένους συλλέκτες – μεταφορείς με τελικό προορισμό εγκαταστάσεις ανάκτησης δευτερογενών (ανακυκλώσιμων) υλικών – στόχων, αποσυναρμολόγησης ή/και άλλου είδους ανάκτησης (π.χ. παραγωγή βιοκαυσίμου από επεξεργασία αποβλήτων βρώσιμων ελαίων). Σημειώνεται ότι, η συχνότητα παραλαβής των άχρηστων υλικών – αντικειμένων με προορισμό μονάδες ανάκτησης ανακυκλώσιμων υλικών – στόχων, θα είναι κατ' ελάχιστον μηνιαία, έτσι ώστε να διατηρείται η σχετική ευταξία του χώρου και να αποφεύγονται φαινόμενα συσσώρευσης απόβλητων υλικών<sup>1</sup>. Στο πλαίσιο των τυπικών λειτουργιών ΠΣ, τα άχρηστα υλικά – αντικείμενα που συνιστούν ροές αποβλήτων θα αποθηκεύονται κατόπιν ταξινόμησης με κριτήριο είτε το κύριο συνθετικό υλικό τους (χαρτί, πλαστικό, μέταλλα, γυαλί και ξύλο), είτε το είδος τους (π.χ. ΑΚΠ, ΑΗΗΕ κ.λπ.). Ειδικότερα, για ροές αποβλήτων με κύριο συνθετικό υλικό χαρτί, πλαστικά, μέταλλα και ΑΚΠ, προβλέπεται (κατά περίπτωση) δεματοποίηση αυτών και αποθήκευση σε κάδους τύπου skip (ενδεικτικής χωρητικότητας 9,2m<sup>3</sup> έκαστος), από όπου και θα παραλαμβάνονται προς περαιτέρω διαχείριση εκτός της εγκατάστασης.

Βάσει των ανωτέρω, στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι Κωδικοί αποβλήτων κατά ΕΚΑ που είναι αποδεκτοί προς παραλαβή από το ΟΠΣ του Δήμου Αθηναίων, προκειμένου για τις τυπικές λειτουργίες ΠΣ.

---

<sup>1</sup> Κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο σχετικό Πίνακα του Παραρτήματος VI του Μέρους Β' του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021).

**Πίνακας 1:** Κωδικοί Αποβλήτων κατά ΕΚΑ, Αποδεκτοί προς Παραλαβή από το Ολοκληρωμένο Πράσινο Σημείο Δήμου Αθηναίων

Εξαψήφιος Κωδικός ΕΚΑ	Περιγραφή Αποβλήτων κατά ΕΚΑ
150101	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
200101	Χαρτί και χαρτόνι
150102	Πλαστική συσκευασία
200139	Πλαστικά
150103	Ξύλινες συσκευασίες
200138	Ξύλο, εκτός εκείνου που αναφέρεται στο 20 01 37
150104	Μεταλλική συσκευασία
200140	Μέταλλα
150105	Σύνθετη συσκευασία
150107	Γυάλινη συσκευασία
200102	Γυαλί
150109	Συσκευασία από υφαντουργικές ύλες
200110	Ρούχα
200111	Κλωστοϋφαντουργία
150110*	Συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικινδύνων ουσιών ή έχουν μολυνθεί από αυτές
200113*	Διαλύτες
200114*	Οξέα
200115*	Αλκαλικά απόβλητα
200117*	Φωτογραφικά χημικά
200119*	Παρασιτοκτόνα
200126*	Έλαια και λίπη, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 25
200127*	Χρώματα, μελάνες, κόλλες και ρητίνες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
200129*	Απορρυπαντικά που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
200133*	Μπαταρίες και συσσωρευτές που αναφέρονται στα 16 06 01, 16 06 02 ή 16 06 03 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες
200134	Μπαταρίες και συσσωρευτές, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 33
200137*	Ξύλο που περιέχει επικίνδυνες ουσίες
200121*	Σωλήνες φθορισμού και άλλα απόβλητα περιέχοντα υδράργυρο
200123*	Απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει χλωροφθοράνθρακες
200135*	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 01 21 και 20 01 23 που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία
200136	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 01 21*, 20 01 23* και 20 01 35*
200125	Βρώσιμα έλαια και λίπη
200199	Άλλα μέρη μη προδιαγραφόμενα άλλως (αφορά σε μικρο-ποσότητες ΑΕΚΚ οικιακής προέλευσης)
200307	Ογκώδη απόβλητα

Ως προς τις λειτουργίες που αφορούν σε εφαρμογή δράσεων πρόληψης – επαναχρησιμοποίησης, το ΟΠΣ θα είναι διαθέσιμο προς τους δημότες προκειμένου να παραλαμβάνει από αυτούς ποσότητες χρησιμοποιημένων αντικειμένων σε λειτουργική κατάσταση ή/και σε μορφή που θα τα καταστήσει λειτουργικά κατόπιν μικρής έκτασης εργασιών επισκευής – επιδιόρθωσης και καθαρισμού τα οποία και θα επιμερίζονται σε τέσσερις βασικές κατηγορίες που περιλαμβάνουν:

- Χρησιμοποιημένα Είδη Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΗΗΕ), δηλαδή, λειτουργικές συσκευές που αφορούν σε Η/Υ και περιφερειακά, κινητά τηλέφωνα, τηλεοράσεις, 'λευκές' συσκευές (φούρνους, ψυγεία κ.λπ.) και λοιπές ηλεκτρικές – ηλεκτρονικές συσκευές οικιακής κλίμακας,
- Χρησιμοποιημένα Είδη Κλωστοϋφαντουργικών Προϊόντων (ΚΠ), δηλαδή, λειτουργικά είδη ένδυσης και υπόδησης (ρούχα, παπούτσια κ.λπ.), κλινοσκεπάσματα, δερμάτινα είδη, κουρτίνες, τραπεζομάντηλα κ.λπ.,
- Χρησιμοποιημένα Είδη Οικιακής Επίπλωσης και Διακόσμησης (ΕΠΔ), όπως έπιπλα, διακοσμητικά είδη, πίνακες ζωγραφικής κ.λπ.,
- Χρησιμοποιημένα Είδη Οικιακής Χρήσης (ΟΙΚ), όπως ρολόγια, εξοπλισμός εστίασης οικιακής κλίμακας (πίατα, ποτήρια κ.λπ.), φωτιστικά σώματα, είδη γυμναστικής, ποδήλατα, βρεφικά είδη κ.λπ..

Οι ανωτέρω κατηγορίες αντικειμένων, μολονότι δύναται να ενταχθούν στον ανωτέρω Πίνακα με τις κατηγορίες αποβλήτων κατά ΕΚΑ που είναι αποδεκτές προς παραλαβή (στο πλαίσιο των τυπικών λειτουργιών ΠΣ), εντούτοις αναφέρονται χωριστά καθώς, κατά την παραλαβή τους από το ΟΠΣ ως λειτουργικά ή/και ως λειτουργικά κατόπιν επισκευής – επιδιόρθωσης – καθαρισμού, δεν συνιστούν ροές αποβλήτων.

Στο χώρο του ΟΠΣ και ειδικότερα, εντός του ΚΔΕΥ, τα ως άνω χρησιμοποιημένα προϊόντα, κατόπιν διαγνωστικού ελέγχου λειτουργικότητας και εν συνεχεία, κατόπιν επισκευής – επιδιόρθωσης και καθαρισμού (εάν και εφόσον απαιτηθεί), θα αποθηκεύονται και θα εκτίθενται προκειμένου να επαναδιατεθούν, είτε σε δημότες έναντι χαμηλού αντιτίμου (συγκριτικά με το αντίτιμο που είχαν ως καινούργια προϊόντα), είτε με τη μορφή δωρεάς σε συμβαλλόμενους φορείς περαιτέρω διαχείρισης μεταχειρισμένων προϊόντων οι οποίοι μπορεί να είναι ΝΠΔΔ κατά την έννοια του Άρθρου 14 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28.06.2014), ή/και ΝΠΙΔ και συγκεκριμένα<sup>2</sup>:

- Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που έχουν συσταθεί νόμιμα στην Ελλάδα και έχουν φιλανθρωπικό ή κοινωφελή σκοπό,
- Εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα των κλιμάτων της Ανατολικής Ορθόδοξης Εκκλησίας στην Ελλάδα,
- Θρησκευτικά και εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα άλλων θρησκευτικών δογμάτων (Άρθρο 13 του Ν.4301/2014 (ΦΕΚ 223/Α'/7.10.2014)),
- Διοικούσα Επιτροπή Ισλαμικού Τεμένους Αθηνών (Άρθρο 1 του Ν.3512/2006 (ΦΕΚ 264/Α'/5.12.2006)),
- Βακούφια Ρόδου και Κω, ή/και
- ΝΠΙΔ ως οντότητες που εποπτεύονται από τους παραπάνω φορείς.

Δεδομένου ότι, η εν λόγω εγκατάσταση πρόκειται να λειτουργήσει στο πλαίσιο του έργου LIFE IP CEI Greece για πρώτη φορά σε πανελλαδική κλίμακα, παράλληλα με αντίστοιχες εγκαταστάσεις που θα αναπτυχθούν στους Δήμους Θεσσαλονίκης και Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, δεν είναι εφικτή η *a priori* ποσοτική εκτίμηση των προδιαλεγμένων ρευμάτων ΑΣΑ και των ρευμάτων χρησιμοποιημένων αντικειμένων που πρόκειται να προσκομιστούν από τους δημότες προς το ΟΠΣ. Ως εκ τούτου, για τον επιμερισμό των εισερχόμενων ρευμάτων σε ροές αποβλήτων – άχρηστων υλικών / αντικειμένων και χρησιμοποιημένων – λειτουργικών αντικειμένων, λαμβάνονται υπόψη συντηρητικές εκτιμήσεις από την Ευρωπαϊκή εμπειρία εφαρμογής αντίστοιχων εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την οποία:

- Περί το 75% επί των ετησίως εισερχομένων υλικών – αντικειμένων θα αφορά σε ροές ΑΣΑ οι οποίες και θα προωθούνται προς περαιτέρω διαχείριση υπό την έννοια της ανακύκλωσης ή άλλου είδους ανάκτησης,
- Περί το 25% επί των ετησίως εισερχομένων υλικών – αντικειμένων θα αφορά σε ροές χρησιμοποιημένων προϊόντων, οι οποίες και θα προωθούνται προς επαναδιάθεση υπό την έννοια της πρόληψης (επαναχρησιμοποίησης) παραγωγής αποβλήτων.

Στο πλαίσιο αυτό, προκειμένου για μέγιστη ετήσια δυναμικότητα παραλαβής 3.000tn/y, το ΟΠΣ Δήμου

<sup>2</sup> Κατά τα ειδικώς οριζόμενα και στην παράγραφο 1 του Άρθρου 19 του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021).

Αθηναίων σε συνθήκες πλήρους λειτουργίας θα δύναται να συλλέξει περί τους:

- 2.250tn/γαπόβλητων υλικών – άχρηστων αντικειμένων σε αυστηρά προ-διαλεγμένη μορφή με σκοπό την προώθησή τους σε εγκαταστάσεις ανάκτησης δευτερογενών υλικών – στόχων.
- 750tn/γ μεταχειρισμένων προϊόντων με σκοπό τη διάθεσή τους, είτε ως δωρεά, είτε έναντι χαμηλού – συμβολικού αντιτίμου, σε ευάλωτες οικονομικά πληθυσμιακές ομάδες.

Όπως αναφέρθηκε, τα ανωτέρω ποσοτικά μεγέθη είναι απολύτως ενδεικτικά και βασίζονται στην Ευρωπαϊκή εμπειρία εφαρμογής αντίστοιχων εγκαταστάσεων και επιπλέον, αποτελούν συντηρητικές εκτιμήσεις προσαρμοσμένες στην εγχώρια πραγματικότητα καθώς, η εγκατάσταση αυτή (παράλληλα με τα ΟΠΣ των Δήμων Θεσσαλονίκης και Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης), θα είναι η πρώτη εν λειτουργία πανελλαδικά. Λαμβάνοντας υπόψη ότι, τόσο οι ποσότητες των προσκομιζόμενων υλικών – αντικειμένων (είτε ως ροές αποβλήτων, είτε ως χρησιμοποιημένα αντικείμενα), όσο και η ποσοστιαία αναλογία μεταξύ χρήσιμων προϊόντων και άχρηστων υλικών, εξαρτάται από το βαθμό ανταπόκρισης των δημοτών, τα ως άνω μεγέθη – εντός του πλαισίου της σχεδιαζόμενης δυναμικότητας του ΟΠΣ – θα ποσοτικοποιηθούν απολογιστικά κατά τα έτη λειτουργίας της εγκατάστασης.



### 1.3. Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός – Απασχολούμενο Προσωπικό

Το ΟΠΣ Δήμου Αθηναίων διαστασιολογείται προκειμένου να εξυπηρετήσει περί τους 100.000 κατοίκους ή ισοδύναμα, περίπου 45.000 νοικοκυριά, βάσει των σχετικών δεικτών που προσδιορίστηκαν στο πλαίσιο της εγκεκριμένης πρότασης του έργου LIFEIPCEI. Η εγκατάσταση θα εξυπηρετεί τον πληθυσμό αυτό κεντροβαρικά, όπου, για εκτιμώμενη ανταπόκριση δημοτών της τάξης του 10% και λαμβάνοντας υπόψη την πληθυσμιακή πυκνότητα πέριξ του ΟΠΣ, επιδιώκεται η εξυπηρέτηση δημοτών που διαμένουν σε έκταση περίπου 6km<sup>2</sup>, ή ισοδύναμα, το ΟΠΣ προορίζεται να εξυπηρετήσει κατοίκους που διαμένουν σε ακτίνα 1,5km περιμετρικά της εγκατάστασης και αφορούν σε δημότες:

- του 3<sup>ου</sup> δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα, των περιοχών Βοτανικός, Μεταξουργείο, Γκάζι, Πετράλωνα, Ρουφ, Θησείο, αλλά και της ευρύτερης περιοχής του Ελαιώνα,
  - του 4<sup>ου</sup> δημοτικού διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα, των περιοχών Ακαδημίας Πλάτωνος και Κολοκυνθούς,
- ενώ λόγω εγγύτητας με όμορους Δήμους, θα δύναται να εξυπηρετεί και δημότες της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου.

Αναφορικά με το προσωπικό που θα απασχολείται στην εγκατάσταση σε συνθήκες πλήρους λειτουργίας (μέγιστης δυναμικότητας) προβλέπονται 10 τμήματα με συνολική απασχόληση κατά μέγιστο 44 ατόμων. Κατά τη φάση λειτουργίας του ΟΠΣ, η αύξηση του προσωπικού μπορεί να γίνεται βαθμιαία και ανάλογα με τις ποσότητες των παραλαμβανόμενων υλικών – αντικειμένων. Σε συνθήκες μέγιστης δυναμικότητας, τα εν λόγω τμήματα και η κατανομή του προσωπικού ανά τμήμα θα περιλαμβάνουν:

- Τμήμα Διοίκησης – Επικοινωνίας και Προσωπικού Υποστήριξης με αρμοδιότητα τη γενική διαχείριση των λειτουργιών του ΟΠΣ και επιπλέον, την επικοινωνία με λοιπούς φορείς και εμπλεκόμενους ως προς ζητήματα παραλαβής απόβλητων υλικών – αντικειμένων και χρησιμοποιημένων προϊόντων. Παράλληλα, το εν λόγω τμήμα θα είναι υπεύθυνο και για τη διενέργεια παρουσιάσεων σχετικά με ενημέρωση – ευαισθητοποίηση για ζητήματα ανακύκλωσης και εφαρμογής προγραμμάτων ΔσΠ, ενώ θα περιλαμβάνει και προσωπικό υποστήριξης (για τη φύλαξη και τη λειτουργία του αναψυκτηρίου). Το τμήμα αυτό, που θα εξυπηρετεί από κοινού το σύνολο των λειτουργιών του ΟΠΣ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού:

- Διοικητικό προσωπικό με ειδίκευση σε περιβαλλοντική διαχείριση: 1 άτομο
- Προσωπικό γραμματειακής υποστήριξης: 1 άτομο
- Προσωπικό αναψυκτηρίου: 1 άτομο
- Προσωπικό φύλαξης: 1 άτομο

- Τμήμα Οικονομικών – Ζυγιστηρίου με αρμοδιότητα την οικονομική διαχείριση των λειτουργιών του ΟΠΣ (μισθοδοσίες, πωλήσεις, παραλαβές και παραδόσεις), την τήρηση οικονομικών αρχείων σχετικά με καταγραφή των διακινούμενων απόβλητων υλικών – αντικειμένων και χρησιμοποιημένων προϊόντων και επιπλέον, την τήρηση και καταγραφή παραστατικών ζυγολογίων κατά τη ζύγιση των εξερχόμενων αποβλήτων προς περαιτέρω διαχείριση και των μεταχειρισμένων αντικειμένων προς δωρεά – διάθεση. Το τμήμα αυτό, που θα εξυπηρετεί από κοινού το σύνολο των λειτουργιών του ΟΠΣ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού:

- Υπεύθυνος λογιστηρίου & οικονομικής διαχείρισης: 1 άτομο
- Προσωπικό ζυγιστηρίου και γραφείου κίνησης: 1 άτομο

- Τμήμα Μεταφορών με κύρια αρμοδιότητα την τροφοδοσία του ΟΠΣ με χρησιμοποιημένα αντικείμενα – κατά προτεραιότητα λειτουργικά – καθώς θα αναλαμβάνει την εκκένωση κατοικιών από οικοσκευές κατόπιν απαίτησης δημοτών. Το προσωπικό του εν λόγω τμήματος θα απασχολείται εκτός του ΟΠΣ, ωστόσο, σε περίπτωση που απαιτηθεί, θα συνεπικουρεί τις διαδικασίες ταξινόμησης αποβλήτων σε συνεργασία με το προσωπικό του τμήματος Τυπικών Λειτουργιών Πράσινου Σημείου. Το τμήμα αυτό σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού:

- Υπεύθυνος τμήματος με ειδικότητα οδηγού οχημάτων βαρέως τύπου: 1 άτομο
- Προσωπικό γενικών καθηκόντων (μεταφορέας): 2 άτομα

- Τμήμα Τυπικών Λειτουργιών Πράσινου Σημείου με αρμοδιότητα την παραλαβή, ταξινόμηση, αποθήκευση, (κατά περίπτωση) δεματοποίηση και φόρτωση απόβλητων υλικών και αντικειμένων που χαρακτηρίζονται ως μη λειτουργικά και θα προωθηθούν προς ανακύκλωση ή άλλου είδους ανάκτηση. Επίσης, το τμήμα αυτό θα είναι υπεύθυνο και για το χειρισμό της διάταξης του δεματοποιητή. Το τμήμα, που θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τις τυπικές λειτουργίες ΠΣ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού:



- Υπεύθυνος τμήματος με ειδικότητα οδηγού περονοφόρου: 1 άτομο
- Προσωπικό με ειδικότητα χειρισμού δεματοποιητή: 1 άτομο
- Προσωπικό γενικών καθηκόντων με αρμοδιότητα την ταξινόμηση απόβλητων υλικών – άχρηστων αντικειμένων στα μέσα αποθήκευσης προς εξυπηρέτηση δημοτών (περιλαμβάνονται εργασίες ταξινόμησης και αποθήκευσης ΜΠΕΑ): 4 άτομα
  - Τμήμα Υποδοχής και Διαγνωστικού Ελέγχου Λειτουργίας, με αρμοδιότητα τον αρχικό έλεγχο λειτουργικότητας των προσκομιζόμενων χρησιμοποιημένων αντικειμένων και την καταγραφή τους είτε ως δυνητικά επαναχρησιμοποιήσιμα αντικείμενα, είτε ως αντικείμενα που θα προωθηθούν προς ανακύκλωση. Το τμήμα αυτό, που θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τις δράσεις πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού:
    - Προσωπικό παραλαβής & διαγνωστικού ελέγχου λειτουργίας προσκομιζόμενων χρησιμοποιημένων αντικειμένων: 2 άτομα
      - Τμήμα Επαναχρησιμοποίησης ΗΗΕ, που αφορά σε κατ' εξοχήν υλοποίηση δράσεων πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ σχετικά με εργασίες επιδιόρθωσης, επισκευής ή/και καθαρισμού χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών (κατά περίπτωση μπορεί να περιλαμβάνει διαχείριση, ασφαλή διαγραφή δεδομένων κ.λπ.). Το τμήμα αυτό σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού (ηλεκτρονικοί και ηλεκτρολόγοι τεχνίτες):
        - Υπεύθυνος τμήματος: 1 άτομο
        - Προσωπικό τμήματος: 5 άτομα
        - Τμήμα Επαναχρησιμοποίησης ΕΠΔ, που αφορά σε κατ' εξοχήν υλοποίηση δράσεων πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ σχετικά με εργασίες επιδιόρθωσης, επισκευής ή/και καθαρισμού χρησιμοποιημένων ειδών οικιακής επίπλωσης και διακόσμησης. Το τμήμα αυτό σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού (τεχνίτες ξυλουργοί):
          - Υπεύθυνος τμήματος: 1 άτομο
          - Προσωπικό τμήματος: 5 άτομα
          - Τμήμα Επαναχρησιμοποίησης ΚΠ, που αφορά σε κατ' εξοχήν υλοποίηση δράσεων πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ σχετικά με εργασίες επιδιόρθωσης ή/και καθαρισμού χρησιμοποιημένων ειδών ένδυσης και υπόδησης (ρούχα, παπούτσια κ.λπ.), κλινοσκεπασμάτων, δερμάτινων ειδών κ.λπ.. Το τμήμα αυτό σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού (τεχνίτες υφαντουργοί):
            - Υπεύθυνος τμήματος: 1 άτομο
            - Προσωπικό τμήματος: 5 άτομα
            - Τμήμα Επαναχρησιμοποίησης ΟΙΚ, που αφορά σε κατ' εξοχήν υλοποίηση δράσεων πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ σχετικά με εργασίες επιδιόρθωσης, επισκευής ή/και καθαρισμού χρησιμοποιημένων ειδών οικιακής χρήσης (π.χ. ρολόγια, πιάτα, ποτήρια, είδη γυμναστικής, ποδήλατα, βρεφικά είδη κ.λπ.). Το τμήμα αυτό σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού (τεχνίτες λοιπών ειδικοτήτων):
              - Υπεύθυνος τμήματος: 1 άτομο
              - Προσωπικό τμήματος: 5 άτομα
              - Τμήμα Αποθήκευσης & Πωλήσεων – Δωρεών, το οποίο αφορά σε κατ' εξοχήν υλοποίηση δράσεων πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ, με αρμοδιότητα την αποθήκευση και διάθεση των μεταχειρισμένων προϊόντων είτε για μεταπώληση με χαμηλό αντίτιμο, είτε ως δωρεά σε ευάλωτες οικονομικά κοινωνικές ομάδες. Το τμήμα αυτό σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες ειδικότητες και αριθμό προσωπικού:
                - Υπεύθυνος τμήματος με αρμοδιότητα τη διαχείριση αποθήκης και την τιμολόγηση μεταχειρισμένων προϊόντων: 1 άτομο
                - Προσωπικό πωλήσεων – εξυπηρέτησης κοινού: 2 άτομα

Υπενθυμίζεται ότι, το εύρος ποσοτικής κατανομής του προσωπικού ανά Τμήμα είναι ενδεικτικό και εξαρτάται από την ένταση των αντίστοιχων εργασιών, ή εναλλακτικά, από το βαθμό και τον τρόπο ανταπόκρισης των δημοτών.

Συνοψίζοντας, στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται ανά Τμήμα και συγκεντρωτικά ποσοτικά στοιχεία του απασχολούμενου προσωπικού κατά τη φάση πρώιμης λειτουργίας του ΟΠΣ και κατά τη φάση λειτουργίας σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας.

**Πίνακας 2:** Ποσοτικά Στοιχεία Απασχολούμενου Προσωπικού στο ΟΠΣ Δήμου Αθηναίων κατά την Πρώιμη Λειτουργία και σε Συνθήκες Πλήρους Δυναμικότητας

Οργανωτική Διάρθρωση ΟΠΣ (Τμήματα)	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού (φάση πρώιμης λειτουργίας)	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού (συνθήκες πλήρους δυναμικότητας)
<b>Κοινή Εξυπηρέτηση Δραστηριοτήτων ΟΠΣ</b>		
Τμήμα Διοίκησης – Επικοινωνίας και Προσωπικού Υποστήριξης	4	4
Τμήμα Οικονομικών – Ζυγιστηρίου	2	2
Τμήμα Μεταφορών	1	3
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7</b>	<b>9</b>
<b>Αποκλειστική Εξυπηρέτηση Τυπικών Λειτουργιών ΠΣ</b>		
Τμήμα Τυπικών Λειτουργιών Πράσινου Σημείου	3	6
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Αποκλειστική Εξυπηρέτηση Δράσεων Πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ</b>		
Τμήμα Υποδοχής και Διαγνωστικού Ελέγχου Λειτουργίας	1	2
Τμήμα Επαναχρησιμοποίησης ΗΝΕ	2	6
Τμήμα Επαναχρησιμοποίησης ΕΠΔ	2	6
Τμήμα Επαναχρησιμοποίησης ΚΠ	2	6
Τμήμα Επαναχρησιμοποίησης ΟΙΚ	2	6
Τμήμα Αποθήκευσης & Πωλήσεων – Δωρεών	1	3
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10</b>	<b>29</b>
<b>ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20</b>	<b>44</b>

#### 1.4. Εφαρμοζόμενη Τεχνολογία & Εξοπλισμός

Κατά τη λειτουργία του ΟΠΣ, οι τεχνολογίες που εφαρμόζονται για την – εντός εγκατάστασης – διαχείριση των προσκομιζόμενων αποβλήτων υλικών – αντικειμένων και των χρησιμοποιημένων αντικειμένων, αφορούν σε χρήση εξοπλισμού χαμηλής όχλησης καθώς δεν σχετίζονται με μεταποιητικές δραστηριότητες υπό την έννοια του μετασχηματισμού – επεξεργασίας πρώτων υλών ή/και της κατασκευής – συναρμολόγησης δομικών μερών και εξαρτημάτων με σκοπό την παραγωγή νέων προϊόντων.

Συγκεκριμένα, ως προς τις τυπικές λειτουργίες ΠΣ, προβλέπεται χρήση εξοπλισμού για τις ακόλουθες

διαδικασίες:

- Δεματοποίηση προ-διαλεγμένων αποβλήτων για χωριστά συλλεγόμενες ποσότητες που έχουν ως κύριο συνθετικό υλικό χαρτί, πλαστικά, μέταλλα και ΑΚΠ. Η εφαρμοζόμενη τεχνολογία δεματοποίησης θα γίνεται με χρήση δεματοποιητή (ενδεικτικά με επάλληλα διατεταγμένους θαλάμους συμπίεσης).
- Μεταφορά – φόρτωση δεματοποιημένων υλικών εντός των μέσων αποθήκευσης (ενδεικτικά κάδοι τύπου skip), με χρήση περονοφόρου οχήματος.
- Φόρτωση μέσων αποθήκευσης πλήρη περιεχομένου από οχήματα μεταφοράς (ενδεικτικά, φορτηγά με υπερκατασκευή τύπου ‘αλυσιδάκι’).

Η ταξινόμηση των απόβλητων υλικών – αντικειμένων στα αντίστοιχα μέσα αποθήκευσης θα γίνεται με χειρωνακτικό τρόπο (με ή χωρίς χρήση παλετοφόρου χειρός) από το αρμόδιο προς τούτο, προσωπικό του Τμήματος Τυπικών Λειτουργιών ΠΣ.

Αντιστοίχως, ως προς τις λειτουργικές διαδικασίες των δράσεων πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ, προβλέπεται χρήση εξοπλισμού που προσομοιάζει σε επαγγελματικό εργαστήριο επισκευών για τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εργασίες επισκευής – επιδιόρθωσης χρησιμοποιημένων ειδών ΗΗΕ, ΚΠ, ΕΠΔ και ΟΙΚ με χρήση εξοπλισμού χειρός (εργαλεία ή/και φορητές ηλεκτρικές συσκευές) και κατά περίπτωση, εξοπλισμό χαμηλής ισχύος (π.χ. ραπτομηχανή, σίδερο, τόρνο, πλάνη, φρέζα κ.λπ.).
- Εργασίες καθαρισμού με χρήση οικιακού τύπου πλυντηρίων ρούχων (για ΚΠ) και χρησιμοποιημένων ειδών εστίασης (για ΟΙΚ).

Η ταξινόμηση των επαναχρησιμοποιήσιμων αντικειμένων στο χώρο αποθήκευσης και στο εκθετήριο θα γίνεται με χειρωνακτικό τρόπο (με ή χωρίς χρήση παλετοφόρου χειρός) από το αρμόδιο προς τούτο, προσωπικό του ΟΠΣ.

Αναφορικά με τον εξοπλισμό που θα πλαισιώσει έκαστη εκ των κύριων δραστηριοτήτων του ΟΠΣ Δήμου Αθηναίων, αυτός αφορά στο σύνολό του σε κινητό εξοπλισμό (μέσα αποθήκευσης – κάδοι, μηχανήματα έργου κ.λπ.) πλην του δεματοποιητή.

Συγκεκριμένα, προκειμένου για τις τυπικές λειτουργίες του ΠΣ και σε συνθήκες μέγιστης δυναμικότητας, προβλέπεται η χρήση του ακόλουθου εξοπλισμού (η αναφορά σε τεχνικά χαρακτηριστικά είναι ενδεικτική και αφορά σε εξοπλισμό που διατίθεται στο εμπόριο κατά το χρόνο συγγραφής της παρούσας Τ&ΠΕ):

- Μέσα αποθήκευσης προ-διαλεγμένων ρευμάτων μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων, τα οποία θα αφορούν σε κάδους (μέσης χωρητικότητας) τύπου ‘σκάφης’ (skip)<sup>3</sup> ενδεικτικής χωρητικότητας 9,2m<sup>3</sup> έκαστος. Λαμβάνοντας υπόψη ετήσια παραλαβή περίπου 2.250tn απόβλητων προ-διαλεγμένων υλικών και αντικειμένων προς ανακύκλωση ή/και άλλου είδους ανάκτηση και συχνότητα πλήρωσης κάδων skip περίπου μια φορά ανά δύο (2) εβδομάδες, εκτιμάται ότι, σε συνθήκες πλήρους λειτουργίας θα απαιτηθούν 15 – 20 κάδοι τύπου skip, χωρητικότητας 9,2m<sup>3</sup> έκαστος<sup>4</sup>. Οι εν λόγω κάδοι δύναται να χρησιμοποιηθούν τόσο κατά τη διαδικασία ταξινόμησης – αποθήκευσης, όσο και κατά τη διαδικασία φόρτωσης.

- Μέσα αποθήκευσης προ-διαλεγμένων ρευμάτων επικινδύνων αποβλήτων οικιακής προέλευσης (ΜΠΕΑ), τα οποία θα αφορούν σε κάδους (μικρής χωρητικότητας) τύπου «παλετοκιβωτίου» ενδεικτικής χωρητικότητας 0,8m<sup>3</sup> έκαστος. Λαμβάνοντας υπόψη ότι, οι κάδοι αυτοί προορίζονται για αποθήκευση ΜΠΕΑ (που

<sup>3</sup>Αφορούν σε μεταλλικούς κάδους (από γαλβανισμένο χάλυβα με ραφές συγκόλλησης μεταξύ πλακών και εξαρτημάτων) με εγκάρσια διατομή τραπεζοειδούς σχήματος, οι οποίοι διατίθενται στο εμπόριο σε τυποποιημένες χωρητικότητες των 3, 4 ½, 6, 9,2 και 12,2m<sup>3</sup>.

<sup>4</sup>Για τον εν λόγω υπολογισμό λήφθηκε μέση πυκνότητα αποβλήτου ίση με περίπου 0,35tn/m<sup>3</sup>.

χαρακτηρίζονται εν γένει από μικρό μέσο μέγεθος ανά τεμάχιο), εκτιμάται ότι, σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας θα απαιτηθούν περί τους 5 – 10 κάδους τύπου «παλετοκιβωτίου», χωρητικότητας 0,8m<sup>3</sup> έκαστος.

- Μέσα αποθήκευσης αποβλήτων βρώσιμων ελαίων (τηγανέλαια), τα οποία θα αφορούν σε κάδους τύπου «παλετοδεξαμενής» ενδεικτικής χωρητικότητας 1m<sup>3</sup> έκαστος όπου, εκτιμάται ότι σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας θα απαιτηθούν περί τους 2 – 5 τέτοιους κάδους.

- Διάταξη δεματοποίησης ονομαστικής ισχύος περί τα 40kW για την ανασυσκευασία απόβλητων υλικών από χαρτί – χαρτόνι, πλαστικά, μέταλλα και ΑΚΠ.

- Περονοφόρο όχημα ονομαστικής ισχύος περί τα 40kW για τη φόρτωση δεματοποιημένων απόβλητων υλικών εντός των μέσων προσωρινής αποθήκευσης, αλλά και για τη μεταφορά παλετοκιβωτίων.

- Παλετοφόρα χειρός για τη μεταφορά παλετοκιβωτίων και κατά περίπτωση, δεματοποιημένων απόβλητων υλικών. Σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας, εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν δύο (2) παλετοφόρα χειρός.

- Φορητό όχημα ανοικτού τύπου με υπερκατασκευή τύπου ‘αλυσιδάκι’ για τη φορτοεκφόρτωση κάδων τύπου skip πλήρεις περιεχομένου, ονομαστικής ισχύος περί τα 170kW (αφορά σε όχημα μικτού βάρους > 15tn) με σκοπό τη μεταφορά των συλλεγόμενων υλικών προς περαιτέρω διαχείριση εκτός εγκατάστασης από το φορέα λειτουργίας του ΟΠΣ.

- Σταθερή γεφυροπλάστιγγα (ενδεικτικά επιφανείας ή λάκκου) ζυγιστικής ικανότητας >30t, διαστάσεων ΜxΠ: 12x3m για τη ζύγιση του μικτού φορτίου των οχημάτων μεταφοράς κατά την παράδοση των προ-διαλεγμένων αποβλήτων προς περαιτέρω διαχείριση εκτός της εγκατάστασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η συνολική κινητήρια ισχύς του εξοπλισμού (κινητού – τροχήλατου και σταθερού, συμπεριλαμβανομένων μεταφορικών μέσων) που αφορά σε αποκλειστική εξυπηρέτηση των τυπικών λειτουργιών ΠΣ εκτιμάται σε 250kW.

Εν συνεχεία, προκειμένου για την εφαρμογή των δράσεων πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ και σε συνθήκες μέγιστης δυναμικότητας, προβλέπεται η χρήση του ακόλουθου εξοπλισμού (η αναφορά σε τεχνικά χαρακτηριστικά είναι ενδεικτική και αφορά σε εξοπλισμό που διατίθεται στο εμπόριο κατά το χρόνο συγγραφής της παρούσας Τ&ΠΕ):

- Μέσα αποθήκευσης χρησιμοποιημένων αντικειμένων με μέγιστη διάσταση < 1m, τα οποία θα αφορούν σε κάδους (μικρής χωρητικότητας) τύπου «παλετοκιβωτίου» ενδεικτικής χωρητικότητας 0,8m<sup>3</sup> έκαστος. Λαμβάνοντας υπόψη ότι, οι κάδοι αυτοί προορίζονται για τοποθέτηση αντικειμένων προς επιδιόρθωση – επισκευή από τους τεχνίτες, εκτιμάται ότι, σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας θα απαιτηθούν περί τους 30 κάδους τύπου «παλετοκιβωτίου», χωρητικότητας 0,8m<sup>3</sup> έκαστος.

- Παλετοφόρα χειρός για τη μεταφορά «παλετοκιβωτίων» με αντικείμενα μέγιστης διάστασης < 1m και ογκωδών αντικειμένων, από το χώρο επιδιόρθωσης προς το χώρο αποθήκευσης ή/και το εκθετήριο. Σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας, εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν τέσσερα (4) παλετοφόρα χειρός.

- Πλήρες σετ εξοπλισμού επιδιόρθωσης ΗΗΕ και ειδικότερα, χρησιμοποιημένων ηλεκτρονικών συσκευών όπου, εκτιμάται ότι σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας θα απαιτηθούν τρία (3) σετ εξοπλισμού.

- Πλήρες σετ εξοπλισμού επιδιόρθωσης ΗΗΕ και ειδικότερα, χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών συσκευών όπου, εκτιμάται ότι σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας θα απαιτηθούν τρία (3) σετ εξοπλισμού.

- Πλήρες σετ εξοπλισμού επιδιόρθωσης χρησιμοποιημένων ΚΠ όπου, εκτιμάται ότι σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας θα απαιτηθούν έξι (6) σετ εξοπλισμού. Σε κάθε σετ περιλαμβάνεται ραπτομηχανή επαγγελματικού τύπου ενδεικτικής ισχύος 0,15kW. Επίσης, προβλέπεται διάταξη δύο (2) επαγγελματικών πλυντηρίων ρούχων ενδεικτικής ισχύος 5,5kW και χωρητικότητας 10 kgr έκαστο.

- Πλήρες σετ εξοπλισμού επιδιόρθωσης χρησιμοποιημένων ΕΠΔ όπου, εκτιμάται ότι σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας θα απαιτηθούν έξι (6) σετ εξοπλισμού. Επίσης, προβλέπεται από ένα (1) τεμάχιο διάταξης τόννου, πλάνης και φρέζας ενδεικτικής ισχύος 0,55kW, 1,50kW και 1kW αντίστοιχα.

- Πλήρες σετ εξοπλισμού επιδιόρθωσης χρησιμοποιημένων ΟΙΚ όπου, εκτιμάται ότι σε συνθήκες πλήρους δυναμικότητας θα απαιτηθούν έξι (6) σετ εξοπλισμού. Επίσης, προβλέπεται διάταξη δύο (2) επαγγελματικών πλυντηρίων ειδών εστίασης (πιάτα, ποτήρια κ.λπ.) ενδεικτικής ισχύος 3,5kW και χωρητικότητας 10 kgf έκαστο.

- Ψηφιακή ζυγαριά δαπέδου ζυγιστικής ικανότητας (ενδεικτικά) έως 1.000 kgf για τη ζύγιση των επαναχρησιμοποιήσιμων προϊόντων κατά τη φάση αποθήκευσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η συνολική κινητήρια ισχύς του εξοπλισμού (κινητού και σταθερού) που αφορά σε αποκλειστική εξυπηρέτηση των δράσεων πρόληψης εντός του ΚΔΕΥ εκτιμάται σε περίπου 22kW.

Παράλληλα με τον εξοπλισμό που σχετίζεται με τις παραγωγικές δραστηριότητες του ΟΠΣ συνολικά, προβλέπεται εξοπλισμός γραφείου, που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- 10 γραφεία διαστάσεων ΜxΠxΥ: 1,2x0,6x0,7m με ισάριθμα καθίσματα και 10 σετ Η/Υ και περιφερειακών (Η/Υ και παρελκόμενα, οθόνη και εκτυπωτή).

- 4 τράπεζες συνεδριάσεων διαστάσεων ΜxΠxΥ: 2,4x1,2x0,8m έκαστη όπου για κάθε τράπεζα προβλέπονται 6 καθίσματα.

- Φοριαμούς (ντουλάπες) για την αποθήκευση μεταχειρισμένων προϊόντων, στοιχείων ιματισμού και λοιπού εξοπλισμού όπου, εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 60 ντουλάπες ενδεικτικών διαστάσεων ΜxΠxΥ: 0,9x0,6x1,8m έκαστη.

- Δύο (2) άδειες για λογισμικό καταγραφής και κωδικοποίησης των μεταχειρισμένων αντικειμένων, τύπου barcode.

## **A11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ /ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Για τον προσδιορισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών εφαρμόζονται οι διατάξεις του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 54 του ν.4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017).

Επίσης για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών λαμβάνεται η τρέχουσα τιμή τκ (2023)= 1,399 (Εγγραφο Δ11/91366-28.3.2024 Υπ. Υποδομών & Μεταφορών – ΑΔΑ: ΡΗΓΤ465ΧΘΞ-ΙΥ5.

### **1. Αρχιτεκτονική μελέτη**

#### **1.1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων (άρθρο ΟΙΚ.1.1.)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \times T\text{Ao} \times \Sigma B\upsilon \times 100}{178,3 \times \tau\kappa}}} \right\} \times 1,06 \times E \times T\text{Ao} \times \Sigma B\upsilon \times \tau\kappa$$

όπου:

- (T Ao): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου
- ΣΑ: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης
- E: εμβαδό κτιρίου ή έργου
- Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
- κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Με βάση τα προαναφερόμενα προκύπτει:

<b>Παράμετρος</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>Τιμή</b>
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, E	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, T Ao	€/m <sup>2</sup>	9,75
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης, Σα		1
Συντελεστής κ		2,10
Συντελεστής μ		50,00
Συντελεστής τκ		1,399
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης κτιρίου Α</b>	<b>€</b>	<b>82.093,88</b>

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):

$$35\% \times 50\% \times A + 25\% \times A = 42,5\% \times A = 34.889.90 \text{ €}$$

#### **1.2. Παθητική πυροπροστασία (άρθρο ΟΙΚ.1.2.)**

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1, στον οποίο η T Ao πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται

αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.  
Με βάση τα προαναφερόμενα προκύπτει:

Παράμετρος	Μ.Μ.	Τιμή
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, ΤΑο	€/m <sup>2</sup>	0,20
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης, Σα		1
Συντελεστής κ		2,00
Συντελεστής μ		35,00
Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης παθητικής πυροπροσκτιρίου	€	3.151,12

### 1.3. Μελέτη ΚΕΝΑΚ

Η αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΚΕΝΑΚ ως προς τα οικοδομικά στοιχεία της κατασκευής) υπολογίζεται ως ποσοστό 20% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης Α.

**Αμοιβή Μελέτης ΚΕΝΑΚ = 0,20 x Α = 0.20 x 82.093,88 € = 16.663,77 €**

### 1.4. Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης (άρθρο ΓΕΝ.7)

Η αμοιβή των τευχών δημοπράτησης αναφορικά με τα αρχιτεκτονικά στοιχεία της μελέτης, υπολογίζεται ως ποσοστό 8% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης Α.

**Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης = 0,08 x Α = 0.08 x 82.093,88 € = 6.567,51 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ: 34.889.90 € + 3.151,12 € + 16.663,77 € + 6.567,51 € = 61.027,30€**

## 2. Στατική μελέτη

### 2.1. Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (άρθρο ΟΙΚ.2.1.)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \times TAO \times \Sigma\sigma\tau \times \Sigma B\nu \times 100}{178,3 \times \tau\kappa}}} \right\} \times 1,06 \times E \times TAO \times \Sigma B\nu \times \Sigma\sigma\tau \times \tau\kappa$$

όπου:

- (ΤΑο): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου
- Σστ: ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου
- Ε: εμβαδό κτιρίου ή έργου
- Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

- κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Με βάση τα προαναφερόμενα προκύπτει:

Παράμετρος	Μ.Μ.	Τιμή
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, ΤΑο	€/m <sup>2</sup>	9,75
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής στατικής μελέτης, Σστ		0,35
Συντελεστής κ		3,00
Συντελεστής μ		37,00
Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης κτιρίου	€	34.581,67

## 2.2. Αντισεισμικός υπολογισμός (άρθρο ΟΙΚ.2.2.)

Σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων:

1. Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.
2. Η αμοιβή μελέτης των κατηγοριών I & II υπάγεται στην κατηγορία III

Με βάση τα προαναφερόμενα προκύπτει:

Παράμετρος	Μ.Μ.	Τιμή
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση στατικής μελέτης κτιρίου	€	34.581,67
Αμοιβή μελέτης αντισεισμικού υπολογισμού (80%)	€	27.665,34

Με βάση τα ανωτέρω, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (Α) για την εκπόνηση της στατικής μελέτης του κτιρίου είναι:

**Προεκτιμώμενη αμοιβή Α = 34.581,67 € + 27.665,34 € = 62.247,01 €**

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):

**Αμοιβή Στατικής Μελέτης (οριστική μελέτη) = 35% x 50% x Α + 25% x Α = 42,5% x Α = 62.247,01 € x 42,5% = 26.454,98 €**

## 2.3. Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης (άρθρο ΓΕΝ.7)

Η αμοιβή των τευχών δημοπράτησης αναφορικά με τα στατικά στοιχεία της μελέτης, υπολογίζεται ως ποσοστό 8% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση στατικής μελέτης Α.

**Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης = 0,08 x Α = 0.08 x 62.247,01 € = 4.979,76 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ: 26.454,98 € + 4.979,76 € = 31.434,74 €**



### 3. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες

#### 3.1. Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων (άρθρο ΟΙΚ.3.1.)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \times TAO \times \Sigma HM \times \Sigma Bv \times 100}{178,3 \times \tau\kappa}}} \right\} \times 1,06 \times E \times TAO \times \Sigma Bv \times \Sigma HM \times \tau\kappa$$

όπου:

- (ΤΑΟ): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου
- ΣΗΜ: ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου
- Ε: εμβαδό κτιρίου ή έργου
- Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
- κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Με βάση τα προαναφερόμενα προκύπτει:

Μελέτη ύδρευσης		
Παράμετρος	Μ.Μ.	Τιμή
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, ΤΑΟ	€/m <sup>2</sup>	9,75
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής ΗΜ μελέτης, ΣΗΜ		0,03
Συντελεστής κ		2,00
Συντελεστής μ		35,00
Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ύδρευσης κτιρίου Α	€	4.249,39

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):

**Αμοιβή Μελέτης Ύδρευσης (οριστική μελέτη) = 35% x 50% x Α + 25% x Α = 42,5% x Α = 4.249,39 € x 42,5% = 1.805,99 €**

Μελέτη αποχέτευσης		
Παράμετρος	Μ.Μ.	Τιμή
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, ΤΑΟ	€/m <sup>2</sup>	9,75
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής ΗΜ μελέτης, ΣΗΜ		0,03
Συντελεστής κ		2,00
Συντελεστής μ		35,00

Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης αποχέτευσης κτιρίου	€	4.249,39

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):  
**Αμοιβή Μελέτης Αποχέτευσης (οριστική μελέτη) = 35% x 50% x Α + 25% x Α = 42,5% X Α = 4.249,39 € x 42,5% = 1.805,99 €**

<b>Μελέτη πυρόσβεσης</b>		
<b>Παράμετρος</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>Τιμή</b>
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, ΤΑο	€/m <sup>2</sup>	9,75
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής ΗΜ μελέτης, ΣΗΜ		0,025
Συντελεστής κ		2,00
Συντελεστής μ		35,00
Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης πυρόσβεσης κτιρίου	€	3.713,37

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):  
**Αμοιβή Μελέτης Πυρόσβεσης (οριστική μελέτη) = 35% x 50% x Α + 25% x Α = 42,5% X Α = 3.713,37 € x 42,5% = 1.578,18 €**

<b>Μελέτη θέρμανσης</b>		
<b>Παράμετρος</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>Τιμή</b>
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, ΤΑο	€/m <sup>2</sup>	9,75
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής ΗΜ μελέτης, ΣΗΜ		0,05
Συντελεστής κ		2,00
Συντελεστής μ		35,00
Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης θέρμανσης κτιρίου	€	6.221,68

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):  
**Αμοιβή Μελέτης Θέρμανσης (οριστική μελέτη) = 35% x 50% x Α + 25% x Α = 42,5% X Α = 6.221,68 € x 42,5% = 2.664,21 €**

<b>Μελέτη κλιματισμού</b>		
<b>Παράμετρος</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>Τιμή</b>
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή	€/m <sup>2</sup>	9,75

έργου, ΤΑο		
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής ΗΜ μελέτης, ΣΗΜ		0,05
Συντελεστής κ		2,00
Συντελεστής μ		35,00
Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης κλιματισμού κτιρίου	€	6.221,68

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):

**Αμοιβή Μελέτης Κλιματισμού (οριστική μελέτη) = 35% x 50% x Α + 25% x Α = 42,5% X Α = 6.221,68 € x 42,5% = 2.664,21 €**

<b>Μελέτη ισχυρών ρευμάτων</b>		
<b>Παράμετρος</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>Τιμή</b>
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, ΤΑο	€/m <sup>2</sup>	9,75
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής ΗΜ μελέτης, ΣΗΜ		0,07
Συντελεστής κ		2,00
Συντελεστής μ		35,00
Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ισχυρών ρευμάτων κτιρίου	€	8.021,70

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):

**Αμοιβή Μελέτης Ισχυρών Ρευμάτων (οριστική μελέτη) = 35% x 50% x Α + 25% x Α = 42,5% X Α = 8.021,70 € x 42,5% = 3.409,22 €**

<b>Μελέτη γείωσης</b>		
<b>Παράμετρος</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>Τιμή</b>
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, ΤΑο	€/m <sup>2</sup>	9,75
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής ΗΜ μελέτης, ΣΗΜ		0,01
Συντελεστής κ		2,00
Συντελεστής μ		35,00
Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης γείωσης κτιρίου	€	1.902,67

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η

αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):  
**Αμοιβή Μελέτης Γείωσης (οριστική μελέτη) = 35% x 50% x A + 25% x A = 42,5% X A = 1.902,67 € x 42,5% = 808,63 €**

<b>Μελέτη ασθενών ρευμάτων</b>		
<b>Παράμετρος</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>Τιμή</b>
Εμβαδό κτιρίου ή έργου, Ε	m <sup>2</sup>	1.290
Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου, ΤΑο	€/m <sup>2</sup>	9,75
Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου, Σβν		0,85
Συντελεστής ΗΜ μελέτης, ΣΗΜ		0,01
Συντελεστής κ		2,00
Συντελεστής μ		35,00
Συντελεστής τκ		1,399
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ασθενών ρευμάτων κτιρίου	€	1.902,67

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής (άρθρο ΟΙΚ.5):  
**Αμοιβή Ασθενών Ρευμάτων (οριστική μελέτη) = 35% x 50% x A + 25% x A = 42,5% X A = 1.902,67 € x 42,5% = 808,63 €**

Με βάση τα προαναφερόμενα προκύπτει:

<b>Παράμετρος</b>	<b>Μ.Μ.</b>	<b>Τιμή</b>
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ύδρευσης κτιρίου	€	4.249,39
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης αποχέτευσης κτιρίου	€	4.249,39
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης πυρόσβεσης κτιρίου	€	3.713,37
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης θέρμανσης κτιρίου	€	6.221,68
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης κλιματισμού κτιρίου	€	6.221,68
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ισχυρών ρευμάτων κτιρίου	€	8.021,70
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης γείωσης κτιρίου	€	1.902,67
Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ασθενών ρευμάτων κτιρίου	€	1.902,67
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελετών ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου Α</b>	€	36.482,54

### **3.2. Μελέτη ΚΕΝΑΚ**

Η αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΚΕΝΑΚ ως προς Η/Μ στοιχεία της κατασκευής) υπολογίζεται ως ποσοστό 20% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση των Η/Μ μελετών Α.

**Αμοιβή Μελέτης ΚΕΝΑΚ = 0,20 x A = 0.20 x 36.482,54 € = 7.296,51 €**

### 3.3. Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης (άρθρο ΓΕΝ.7)

Η αμοιβή των τευχών δημοπράτησης αναφορικά με τα αρχιτεκτονικά στοιχεία της μελέτης, υπολογίζεται ως ποσοστό 8% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση των Η/Μ μελετών Α.

**Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης = 0,08 x Α = 0.08 x 36.482,54 € = 2.918,60 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΩΝ: 15.505.08 € + 7.296,51 € + 2.918,60 € = 25.720.19 €**

Συνοψίζοντας, προκύπτει ο ακόλουθος πίνακας

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (συμπεριλαμβανομένων των τευχών δημοπράτησης)	61.027,30	06 (100%)	Β ΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΝΩ
2	Στατικές Μελέτες (συμπεριλαμβανομένων των τευχών δημοπράτησης)	31.434,74	08 (100%)	Β ΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΝΩ
3	Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές Μελέτες (συμπεριλαμβανομένων των τευχών δημοπράτησης)	25.720,19	09 (100%)	Β ΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΝΩ
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		<b>118.182,23</b>		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ (15%)		<b>17.727,33</b>		
ΣΥΝΟΛΟ		<b>135.909,56</b>		
Φ.Π.Α.		<b>32.618,29</b>		
ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (συμπ. ΦΠΑ)		<b>168.527,85</b>		

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
<b>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΟΣ</b> <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>		
<b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΡΑΠΗΣ</b> <b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	<b>ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ</b> <b>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	<b>ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ</b> <b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ</b> <b>ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>