

**ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΙΑΙΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Της 1776/2017 απόφασης του ΔΣ**

\*\*\*\*\*

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Τα κοινής χρήσης ή κοινόχρηστα πράγματα (βλ. ορισμό στο άρθρο 2 της παρούσας) τυγχάνουν εκτός συναλλαγής και ανήκουν είτε στο Δημόσιο (π.χ αιγιαλός, παραλία κ.λ.π), είτε στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α), οι οποίοι αναλαμβάνουν την αξιοποίηση και τη διαχείριση τους κατά τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε να μην παρακωλύεται ή αναιρείται η κοινή χρήση (βλ. άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα – Α.Κ -) και να προάγεται η κοινή ωφέλεια (βλ. άρθρο 969 του Α.Κ).

Με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα (Α.Κ), παρέχεται το δικαίωμα στην Αρχή, στην κυριότητα της οποίας ανήκει το κοινόχρηστο πράγμα, να παραχωρήσει σε ιδιώτες δικαιώματα επ' αυτού και να εισπράττει τέλη (βλ. άρθρα, 3 του Ν.1080/1980 και 3 του Ν.1512/1985, ως ισχύουν) ή να συνάπτει, με ιδιώτες, συμβάσεις μίσθωσης του κοινοχρήστου πράγματος (βλ. Ν.2009/1992, όπως ισχύει).

Έτσι ο νομοθέτης παρέχει το δικαίωμα παραχώρησης συγκεκριμένου τμήματος κοινοχρήστου χώρου ενώ ταυτοχρόνως, αφήνει το υπόλοιπο αυτού ελεύθερο προς εξυπηρέτηση της ακώλυτης κοινής χρήσης αυτού (βλ. άρθρο 3 του Ν.1080/1980, όπως ισχύει).

Η εμπειρία μας δείχνει ότι, με την παραχώρηση σε ιδιώτες διαρκώς αυξανόμενου αριθμού αδειών χρήσης κοινοχρήστου χώρου, συχνά και με πρόσχημα και την οικονομική κρίση, η κοινή χρήση αυτού περιορίζεται υπέρμετρα ή και αποκλείεται εντελώς.

Επίσης, λόγω της επεκτατικής πρακτικής που ακολουθείται από μερίδα των αδειοδοτούμενων καταστηματαρχών, εκμεταλλευτών περιπτέρων κ.λπ., η αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστων χώρων, οι αυθαίρετως γενόμενες κατασκευές και η απουσία στοιχειώδους αισθητικής τείνουν να παγιωθούν σε όλη την εδαφική περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων. Αυτό, έχει ως αποτέλεσμα την αναίρεση του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ακώλυτης χρήσης από τους πολίτες των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου, πλήττει τη νόμιμη επιχειρηματικότητα και τον υγιή ανταγωνισμό και καθιστά την Αθήνα μη ελκυστικό προορισμό για κατοικία ή τουρισμό.

Η λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε) και των λοιπών επιχειρήσεων, που αδειοδοτούνται από τον Δήμο Αθηναίων, καθώς και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, δεν πρέπει να υποβαθμίζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Προτεραιότητα του Δήμου Αθηναίων, αποτελεί η ομαλή λειτουργία της πόλης των Αθηνών, η οποία οφείλει να συνδυάζει την απρόσκοπτη λειτουργία των καταστημάτων και των επιχειρήσεων με την απρόσκοπτη χρήση των κοινοχρήστων χώρων εκ μέρους των πολιτών.

Πρέπει να επισημανθεί ότι, για να φέρει ουσιαστικές βελτιώσεις η παρούσα Κανονιστική Απόφαση στην ποιότητα ζωής των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης, για να διαφυλαχθούν και οι λοιπές χρήσεις καταστημάτων, πέραν των ΚΥΕ, καθώς και ο υγιής ανταγωνισμός, με την προαγωγή των ποιοτικών στοιχείων των καταστημάτων – επιχειρήσεων, βασική προϋπόθεση είναι η συστηματική αστυνόμευση με συνεργασία μεταξύ των φορέων όπου απαιτείται και η αυτοσυγκράτηση των καταστηματαρχών – επιχειρηματιών, στους οποίους παραχωρείται δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Στόχος είναι να φτιάξουμε μια πόλη φιλική και ελκυστική στους κατοίκους και τους επισκέπτες της, μια πόλη που σέβεται και αναδεικνύει την ιστορία της.

## **Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων, λαμβάνοντας υπόψη:**

**α.** Τις προκαλούμενες δυσχέρειες στην καθημερινή κίνηση των πεζών και κυρίως, των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων (όπως π.χ., ηλικιωμένοι, παιδιά, άτομα με μειωμένη κινητικότητα ή με σοβαρά προβλήματα υγείας, εγκυμονούσες, συνοδοί βρεφικών αμαξιδίων, κ.λπ.), που βάζουν κατά της ποιότητας ζωής, της υγιεινής και της ασφάλειας των πολιτών.

**β.** Ότι η ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών συνιστά ουσιώδη παράμετρο της σύγχρονης αστικής κυκλοφοριακής οργάνωσης, η οποία επιβάλλεται από λόγους γενικότερου κοινωνικού και δημοσίου συμφέροντος.

**γ.** Ότι κάθε πολίτης έχει το δικαίωμα της ελεύθερης και ακώλυτης χρήσης των κοινοχρήστων χώρων, ως μέρος του δικαιώματος επί της προσωπικότητάς του (βλ. άρθρο 57 του Α.Κ), καθώς και το δικαίωμα να απαιτεί, από τους, προς τούτο, αρμόδιους διοικητικούς παράγοντες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, την προστασία της ελεύθερης και ακώλυτης χρήσης των κοινοχρήστων χώρων, όταν η χρήση αυτή παρεμποδίζεται, πολύ δε περισσότερο, όταν η εν λόγω χρήση αναιρείται παρανόμως,

**δ.** Τα ιδιαίτερα, γενικά και ειδικά, γεωμορφολογικά, ιστορικά και τουριστικά χαρακτηριστικά γνωρίσματα της πόλης των Αθηνών και κάθε μιας από τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Αθηναίων και

**ε.** Την ανάγκη να εξοπλισθούν οι Υπηρεσίες του Δήμου με ένα κοινό εργαλείο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους η κάθε μια, για την ορθή εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων και την εύρυθμη λειτουργία της πόλης,

προβαίνει στη συμπλήρωση και τροποποίηση της ενιαίας τοπικής κανονιστικής απόφασης με ΑΔΣ17676/2017, με την οποία προσδιορίζει τη γενική στρατηγική για τη διαχείριση του δημόσιου και κοινόχρηστου χώρου και βάσει αυτής θέτει όρους, προϋποθέσεις και προδιαγραφές για τη χρήση των πλατειών, πεζοδρόμων, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, σε όλη την περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**

### **Άρθρο 1**

#### **Γενικές Αρχές και Στρατηγική για την διαχείριση του δημόσιου/ κοινόχρηστου χώρου**

Οι κατωτέρω αρχές και κατευθύνσεις στρατηγικής, που αποτελούν στόχους της δημοτικής αρχής, αποτελούν γνώμονα για την παραχώρηση της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, για την επεξεργασία των επί μέρους διατάξεων της παρούσης και την επίλυση των ενδεχόμενων αντιφατικών ερμηνειών:

1. Ενίσχυση της υγιούς επιχειρηματικότητας, και χρήση νέων τεχνολογιών και όλων των κατάλληλων θεσμικών και τεχνικών εργαλείων για την αποτροπή της παραβατικότητας, και αυστηρή τήρηση της νομιμότητας.
2. Αποτροπή της δημιουργίας νησίδων κλειστών χώρων που ευνοούν την προσπάθεια οικειοποίησης του κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ). Η παραχώρηση του ΚΧ είναι προσωρινή και αποσκοπεί στην βελτίωση της χρήσης του από όλους τους πολίτες.
3. Διατήρηση του υπαίθριου χαρακτήρα του Κ.Χ. ώστε να συμβάλει στην κλιματική ουδετερότητα της πόλης με την σωστή και συνετή διαχείριση και προστασία, με αύξηση της φύτευσης και της φυσικής σκίασης.

4. Διευκόλυνση της δυνατότητας περπατήματος στην πόλη με διασφάλιση των βασικών ροών κίνησης πεζών όχι μόνο των ατόμων μειωμένης κινητικότητας αλλά και όλων των Αθηναίων και επισκεπτών.
5. Προσδιορισμού ιδιαίτερων διαδρομών και χώρων, ελεύθερων από κάθε είδους υπαίθριες παραχωρήσεις, (πχ τραπεζοκαθίσματα) με κριτήριο τον ιδιαίτερο χαρακτήρα ορισμένων δρόμων κ περιοχών.
6. Ψηφιακή αναβάθμιση τόσο του συστήματος αδειοδότησης όσο και της αστυνόμευσης με τήρηση της μέγιστης δυνατής διαφάνειας.
7. Κατάλληλη προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής με τρόπο ώστε να συμβάλει στην τήρηση των ανωτέρω αρχών δημιουργώντας ένα πλαίσιο κινήτρων αντικινήτρων, συμπληρωματικά με τα μέτρα αστυνόμευσης και κυρώσεων.

### **Άρθρο 1α** **Νομοθετικό πλαίσιο**

Ο παρών κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου και εκδίδεται βάσει των διατάξεων:

**α.** του ν. 3852/1010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010).

**β.** του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'8-6-2006).

**γ.** του ΒΔ 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».

**δ.** του Ν. 1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (ΦΕΚ 246/Α71980).

### **Άρθρο 2** **Ορισμοί**

**Κοινόχρηστα** είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και των οποίων η αρμοδιότητα διαχείρισης ή η κυριότητα ανήκει στο Δήμο Αθηναίων. Τα κοινόχρηστα πράγματα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά, εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

**Κοινόχρηστος Χώρος** εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.1080/1980, του Αστικού-Κώδικα, της πολεοδομικής νομοθεσίας, κ.λπ. όπως ισχύουν κάθε φορά.

**Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από του υπόχρεους, έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνιστάται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

**Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου** είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου, του κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις γενικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα η χορήγηση άδειας χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως

υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και σε κάθε είδους κατάσταση, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.

**Ανάκληση άδειας** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί, όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου, προς τις ρυθμίσεις του Νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

**Οριοθέτηση** του παραχωρούμενου χώρου είναι η φυσική περιγραφή αυτού επί του εδάφους ή η σχεδιαστική απεικόνιση στο σχέδιο ή σκαρίφημα που συνοδεύει την αδειοδότηση.

**Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται η χρήση Κοινόχρηστου Χώρου, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση Κοινόχρηστου χώρου, κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

**Αυθαίρετες κατασκευές** επί κοινοχρήστου χώρου, είναι οι κατασκευές που παραβιάζουν την πολεοδομική νομοθεσία και αυτές που παραβιάζουν την παρούσα Κανονιστική.

**Ψηφιακό εργαλείο ελέγχου (QR code)** είναι η δυνατότητα άμεσης μετάβασης στα νομιμοποιητικά έγγραφα της άδειας, βάσει οπτικής απεικόνισης λεκτικού υπέρ-συνδέσμου.

### **Άρθρο 3 Αρμοδιότητες**

Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού αρμόδιες είναι οι υπηρεσίες που καθορίζονται από τον εκάστοτε ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων, οι οποίες ενεργούν σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που περιγράφονται στον εν λόγω Οργανισμό.

Εκτός του Δήμου Αθηναίων, ουδεμία άλλη αρχή, νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων που ανήκουν στο Δήμο Αθηναίων ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

### **Άρθρο 4 Νομοθετικό Πλαίσιο**

- Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012) παρ.39 και 71 του άρθρου 2
- Ν. 4442/2016 (Α' 230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
- Η υπ' αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ 1723Β') απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομίας και Ανάπτυξης – Υγείας – Πολιτισμού και Αθλητισμού – Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».
- Η υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) Υγειονομική διάταξη «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
- Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360, Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού ΦΕΚ 3985/Β/22.06.2023
- Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699, Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα

νομοθεσία ΦΕΚ 2998/Β/20.07.2020

- Νόμος υπ' αριθμ. 2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α' /23. 3.1999) Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας
- Η υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 που αντικατέστησε την υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)ΦΕΚ 6213/Β/07.12.2022
- Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α71980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων έκαστου έτους

## **Άρθρο 5**

### **Γενικές αρχές**

Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρόμων, στοών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος με πλάτος μικρότερο των 0,30 m.

Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη καρεκλών σε παραχωρούμενο χώρο του οποίου το πλάτος είναι μικρότερο ή ίσο των 0,40 m.

Προκειμένου να παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Αθηναίων, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:

Η όδευση τυφλών καθορίζεται από την ειδική πλακόστρωση και από λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50 m εκατέρωθεν αυτής.

#### **1. Πεζοδρόμια:**

**α.** Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια (πχ. για τοποθέτηση εμπορευμάτων, τραπεζοκαθισμάτων και συναφών στοιχείων), πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50 m αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι, κ.λπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κ.λπ.).

Το πλάτος των πεζοδρομίων υπολογίζεται αφού εξαιρεθεί το πλάτος του κράσπεδου.

Η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 3,50 m δεν μπορεί να υπερβαίνει το 40% του πλάτους αυτών.

Δεν παραχωρείται προς χρήση τμήμα κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 2,00 m.

**β.** Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50 m εκατέρωθεν αυτής.

**γ.** Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, είτε στον ενδιάμεσο χώρο, ανάλογα με το πλάτος του, τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, δενδροστοιχίες κ.λπ.).

**δ.** Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00 m.

**ε.** Η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρομίου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού, δεν πρέπει να βλάπτουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, κ.λπ.) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

## **2.Πεζόδρομοι:**

**α.** Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια, πρέπει:

- να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου, τη ζώνη των 3,50 m η οποία από το σχεδιασμό του πεζοδρόμου προορίζεται για την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και τροφοδοσίας, καθώς και για την πρόσβαση σε νόμιμα υφιστάμενους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων κτιρίων,
- Η παραχώρηση χρήσης χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ. δεν πρέπει να γίνεται σε βάρος των υπαρχόντων χώρων πρασίνου στο πεζόδρομο.

**β.** Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50 m εκατέρωθεν αυτής.

**γ.** Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε απόσταση, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κ.λπ.).

**δ.** Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00 m.

**ε.** Η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρόμου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρόμου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κ.λπ.) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

## **3. Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι:**

**α.** Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος (πχ. για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κ.λπ.), δεν δύναται να υπερβαίνει το 15% της συνολικής επιφάνειας της πλατείας ή του κοινοχρήστου χώρου, η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, αφαιρουμένων των παρτεριών και των χώρων πρασίνου, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων, σε συνέχεια πλατείας ή του κοινόχρηστου χώρου.

Ο ανωτέρω παραχωρούμενος χώρος δύναται να ανέλθει έως και στο 25% της ανωτέρω επιφανείας πλατείας, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της οικείας Δημοτικής Κοινότητας, ειλημμένης με αυξημένη πλειοψηφία 2/3 και σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της κατωτέρω παραγράφου 5.

**β.** Η παραχώρηση της χρήσης τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού, δεν πρέπει να βλάπτουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης αυτών (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κ.λπ.) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής τους.

**γ.** Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και ζώνη πλάτους τουλάχιστον 0,50 m εκατέρωθεν αυτής.

**δ.** Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος του γλυπτού και πάντως σε απόσταση όχι μικρότερη των 3,00 m.

**ε.** Τα προαναφερόμενα περιλαμβάνουν και τα πεζοδρόμια που είναι σε συνέχεια πλατείας ή του κοινόχρηστου χώρου.

**στ.** Για τα έναντι πεζοδρόμια, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 1.α. του παρόντος άρθρου. Για πεζοδρόμους σε συνέχεια-επαφή με πλατεία ή κοινόχρηστο χώρο, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 2.α. του παρόντος άρθρου.

## **4. Στοές (παρόδιες ή εσωτερικές σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο):**

**α.** Το ελεύθερο πλάτος της στοάς, μετά την παραχώρηση πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50μ.

**β.** Εφόσον ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος, εμπίπτει σε δύο διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. στοά και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα, ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.

γ. Εφόσον υπάρχει όδευση τυφλών αυτή πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και ζώνη τουλάχιστον 0,50 m εκατέρωθεν της.

5. Τα οριζόμενα στις ως άνω υπό στοιχεία 1-4 παραγράφους μπορούν να διαφοροποιηθούν μόνο βάσει ειδικής μελέτης, για το σύνολο της πλατείας ή ενός ευρύτερου κοινόχρηστου χώρου, που εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας και γνωμοδότησης της οικείας Δ.Κ.. Η υπηρεσιακή εισήγηση οφείλει να αιτιολογεί τον λόγο της παρέκκλισης και την συμβατότητα με τις γενικές αρχές της παρούσας.

6. Το παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα του κοινόχρηστου χώρου, περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων τα οποία κατά περίπτωση επιτρέπονται, καθώς και τους μεταξύ τους διαδρόμους ή αναγκαίες αποστάσεις.

7. Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, (από πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις) υπερισχύουν οι ειδικοί αυτοί όροι και περιορισμοί, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

8. Στην πρόσοψη των καταστημάτων ή περιπτέρων αναρτάται υποχρεωτικά ευκρινής ταμπέλα με τα στοιχεία του καταστήματος και την άδεια με τα τ.μ. του κοινόχρηστου χώρου που έχει αδειοδοτηθεί καθώς και την άδεια λειτουργικών στοιχείων και την κάτοψη που έχει αδειοδοτηθεί να καταλαμβάνει, με όλα τα προβλεπόμενα στο αρ. 8 της παρούσης στοιχεία και παραπομπή μέσω QRcode σε ηλεκτρονική μορφή.

9. Το Δ.Σ. με απόφασή του μπορεί να ορίζει περιοχές ή δρόμους της πόλης στους οποίους δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας χρήσης Κ.Χ. λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του ή λόγω της σχέσης του δημόσιου χώρου με μνημεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής είτε για λόγους προστασίας άλλων χρήσεων (π.χ. εμπορικός δρόμος με ιστορικό χαρακτήρα, θέα προς ιστορικά κτίρια, γεινίαση με νοσοκομεία κ.λπ.). Η σχετική εισήγηση μπορεί να γίνει από τις Δ/νσεις Κτιριακών Έργων, Οδοποιίας και Κ.Χ. ή Σχεδίου Πόλεως.

## **Άρθρο 6**

### **Άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου**

#### **α. Απόφαση Δημάρχου**

Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου χορηγείται με απόφαση Δημάρχου. Ομοίως με απόφαση του ίδιου γίνεται η ανάκληση αυτής και επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 39.

Με τη λήξη της διάρκειας της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη του δικαιούχου αυτής απομακρύνονται από τον Κοινόχρηστο χώρο όλα τα υφιστάμενα στο χώρο αυτό αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως, ο Δήμος με συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων ή των άλλων αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών όπως ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 39 παρ 4-9 της παρούσας.

Η έκδοση της αδείας χρήσης κοινοχρήστου χώρου δεν νομιμοποιεί εκ των υστέρων τυχόν διαπιστωμένα, προ της εκδόσεώς της αυθαίρετη χρήση αυτού. Στην ανωτέρω περίπτωση επιβάλλονται και εξοφλούνται πρώτα τα αναλογούντα πρόστιμα για την προηγηθείσα αυθαίρετη χρήση και μετά εκδίδεται η αιτούμενη άδεια χρήσης ΚΧ.

Δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε όσους δεν έχουν εξοφλήσει κάθε μορφής καθυστερούμενες οφειλές προς το Δήμο ή δεν έχουν υπαγάγει αυτές σε νόμιμη ρύθμιση ή δεν είναι συνεπείς στη ρύθμιση που έχουν υπαχθεί.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο οφειλέτης δεν καταβάλλει τρεις (3) δόσεις της ρύθμισης στην οποία έχει υπαχθεί, τότε ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια κοινοχρήστου χώρου χωρίς την επιστροφή οποιουδήποτε οικονομικού αντίτιμου που έχει κατατεθεί. Η ανάκληση ισχύει μέχρι την εξόφληση του συνόλου της οφειλής. Επίσης δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε όσους παραβάτες έχει αφαιρεθεί η άδεια χρήσης

κοινοχρήστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, μέχρι τη συμπλήρωση του χρονικού αυτού διαστήματος, ακόμη και αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, αλλά εντός του επομένου ημερολογιακού έτους.

Οι άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου είναι ετήσιες και εκδίδονται υπό τις προϋποθέσεις του παρόντα Κανονισμού.

#### **β. Γνωμάτευση Τροχαίας για τον οδικό χώρο**

Για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε οδικό χώρο απαιτείται η προηγούμενη γνωμάτευση της Τροχαίας ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που να επιβάλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Η γνωμάτευση της Τροχαίας εκδίδεται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, η οποία γνωμάτευση είναι δεσμευτική για το Δήμο. Μετά την άπρακτη παρέλευση του 15νθημέρου η γνωμάτευση τεκμαίρεται θετική.

#### **γ. Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου**

Προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου αποτελεί η προηγούμενη καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου καθορίζεται, ετησίως, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

Το καταβληθέν για άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου τέλος δεν επιστρέφεται ακόμα και στην περίπτωση που λάβει χώρα ανάκληση αυτής και πριν από το χρόνο λήξης της.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄**

**Ειδικότερες συμπληρωματικές διατάξεις για την χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και ανεμοφρακτών σε ΚΥΕ.**

#### **Άρθρο 7**

##### **Νομοθετικό Πλαίσιο**

1. ΚΩΔΙΚΑΣ Τ.Α. ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙ ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟ
2. Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012), άρθρο 2 παρ.39 και 71
3. Ν. 4442/2016 (Α' 230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
4. Υπ' αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ 1723Β') απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομίας και Ανάπτυξης – Υγείας – Πολιτισμού και Αθλητισμού – Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».
5. Υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) Υγειονομική διάταξη «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
6. 3985/Β/22.06.2023, Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360, Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού
7. ΦΕΚ 2998/Β/20.07.2020, Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699, Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
8. Νόμος υπ' αριθμ. 2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α'/23. 3.1999) Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας
9. ΦΕΚ 6213/Β/07.12.2022, Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 που αντικατέστησε την υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους



χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)

10. Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α71980) «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».

11. Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων.

### **Άρθρο 8**

#### **Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ)**

Για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και ανεμοφρακτών σε ΚΥΕ απαιτείται να έχει προηγηθεί η έκδοση, από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων, Άδειας Χρήσης κοινοχρήστου χώρου για το σκοπό αυτό, Πρακτικό Χωροθέτησης και η καταβολή του αντίστοιχου τέλους.

Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου, καταθέτει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, στην οποία πρέπει να αναγράφονται: α. το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντα και η επωνυμία του καταστήματος, β. το είδος και η διεύθυνση του καταστήματος και της ασκούμενης επιχείρησης (με τον αριθμό ΑΦΜ και ΓΕΜΗ), γ. η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, και δ. η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης του χώρου (που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος).

Επίσης συνημμένα με την αίτηση υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

**α)** Αντίγραφο της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας του καταστήματος ή της γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας του καταστήματος και του αποδεικτικού υποβολής και δημοσιοποίησης αυτής.

**β)** Διάγραμμα οριοθέτησης κοινοχρήστου χώρου 1:50, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87, υπογεγραμμένο από μηχανικό, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (.dxf και .pdf) (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει τα κάτωθι (αναλυτικές διευκρινίσεις θα δίνονται στο Παράρτημα):

- Αποτύπωση της θέσης του καταστήματος, των παρακειμένων καταστημάτων, των εισόδων των κατοικιών, του πλάτους της πρόσοψης του ακινήτου, του πλάτους του κοινοχρήστου χώρου, του πλάτους της οδού. Επίσης, θα αποτυπώνονται, εφόσον υφίστανται: όδευση τυφλών, ράμπες, δέντρα, δενδροδόχοι και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και λοιπά στοιχεία υποδομών και αστικού εξοπλισμού (στύλοι, φρεάτια, καφάο, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κ.λπ.). Στο διάγραμμα θα αποτυπώνονται η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή και θα αναγράφονται οι ονομασίες των οδών, στις οποίες το κατάστημα έχει πρόσωπο και το ΚΑΕΚ του γεωτεμαχίου, εντός του οποίου εμπίπτει.
- Πρόταση καθορισμού (οριοθέτησης) αιτούμενου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καθώς και την προτεινόμενη διαρρύθμιση του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου.
- Αναλυτικό υπολογισμό του εμβαδού του ανωτέρω χώρου, σε τετραγωνικά μέτρα.

**γ)** Εφόσον ο ενδιαφερόμενος αιτείται την χρήση κοινοχρήστου χώρου ο οποίος βρίσκεται στην πρόσοψη παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, τότε υποβάλλει και υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, υπογεγραμμένη από αυτόν που κατέχει ή χρησιμοποιεί το ακίνητο αυτό στην οποία διατυπώνεται η συγκατάθεσή του, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία.

δ) Δημοτική ενημερότητα, περί των χρηματικών οφειλών του.

Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται επιτόπου από τους υπαλλήλους της αρμόδιας Διεύθυνσης του Δήμου και συντάσσεται Πρακτικό χωροθέτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας ή/και τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Ύστερα από την σύνταξη του Πρακτικού χωροθέτησης, και πριν εκδοθεί η άδεια, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει διάγραμμα οριοθέτησης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνο με το Πρακτικό χωροθέτησης, υπογεγραμμένο από μηχανικό σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (.dxf και .pdf). Τα σχέδια κατατίθενται από τον ενδιαφερόμενο και σε ψηφιακή μορφή.

**( μέσω ΤΕΕ )**

Η οριοθέτηση του προς χρήση παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου πραγματοποιείται, με τη χάραξη λευκής ή κίτρινης γραμμής με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερομένου, και αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της οριστικής άδειας. Η άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σκιαδίων και ανεμοφρακτών, είναι ετήσια και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της και δύναται να ανανεώνεται για ένα έτος κάθε φορά. Η σχετική αίτηση θα πρέπει να υποβάλλεται το αργότερο μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από τον δικαιούχο του προηγούμενου έτους. Για την ανανέωση και εφόσον: α) δεν αλλάζει ο δικαιούχος της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου β) δεν μεταβάλλονται τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, και γ) το προηγούμενο διάγραμμα οριοθέτησης κοινόχρηστου χώρου καλύπτει τις προδιαγραφές που ορίζονται με την παρούσα) δύναται να ανανεώνεται για ένα έτος κάθε φορά.

Η προαναφερόμενη άδεια δεσμεύει τον δικαιούχο αυτών, ο οποίος είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:

- να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει, με οποιονδήποτε τρόπο τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου)
- να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί και για τον οποίο έχει λάβει άδεια τοποθέτησης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη γραμμογράφηση οριοθέτησης του παραχωρούμενου χώρου.
- να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης αυτού και της Άδειας Τοποθέτησης.

### **Άρθρο 9**

**Χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και λοιπών στοιχείων και Δικαιολογητικά για την έκδοση της άδειας λειτουργικών στοιχείων**

- 1) Άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων του κοινόχρηστου χώρου και πρακτικό οριοθέτησης
- 2) Κάτοψη χώρου σε κλίμακα 1:50 στο οποίο θα απεικονίζονται ο εγκεκριμένος παραχωρηθείς κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων καθώς και η προτεινόμενη τοποθέτηση των λειτουργικών στοιχείων.
- 3) 4 αντίγραφα (σε Α4) της κάτοψης του κοινόχρηστου χώρου
- 4) Σχέδιο λεπτομερειών των λειτουργικών στοιχείων σε κλ. 1:20
- 5) Φωτογραφίες (πρόσφατες) του κοινόχρηστου χώρου
- 6) Δήλωση του μηχανικού για την Στατική Επάρκεια των λειτουργικών στοιχείων
- 7) Δήλωση του μηχανικού ότι από την τοποθέτηση των λειτουργικών-στοιχείων δεν επέρχεται καμία μεταβολή στην ορατότητα των φωτεινών σηματοδοτών, πινακίδων σήμανσης, κ.λπ., του Κ.Ο.Κ.

- 8) Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη για τη συντήρηση τους και ότι πριν την παύση λειτουργίας του καταστήματος έχει την πλήρη ευθύνη να αποκαταστήσει τυχόν φθορές στον κοινόχρηστο χώρο που θα προκληθούν από την τοποθέτηση τους. Για τα στοιχεία φύτευσης θα αναφέρει επιπλέον ότι κατά την συντήρηση τους θα εξασφαλίζει πλήρως την ορατότητα.
- 9) Πιστοποιητικό Λειτουργίας- Ασφαλείας και CE για τα θερμαντικά σώματα
- 10) Αποδεικτικό καταβολής ετησίου τέλους για τα λειτουργικά στοιχεία (30,00€)
- 11) Εγγυητική Επιστολή για τα σκιάδια (40,00€ /σκιάδιο)
- 12) Εγγυητική Επιστολή για τα deck (10,00€/m<sup>2</sup>)

### **Δικαιολογητικά για την ανανέωση της άδειας**

Εφόσον δεν υπάρχει καμία αλλαγή στο παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο κατατίθενται τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων του κοινόχρηστου χώρου και πρακτικό οριοθέτησης
- 2) Φωτογραφίες (πρόσφατες) του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου
- 3) Αποδεικτικό καταβολής ετησίου τέλους για τα λειτουργικά στοιχεία (30,00€)

Αν πραγματοποιείται αλλαγή στο εμβαδόν ή στη μορφή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου κατατίθενται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου όπως περιγράφονται στο άρθρο 8.

Τα τραπεζοκαθίσματα και τα λειτουργικά στοιχεία που δύναται να αναπυχθούν επί του παραχωρούμενου προς χρήση τμήματος κοινόχρηστου χώρου πρέπει να φέρουν τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

#### **I. Τραπεζοκαθίσματα:**

**α.** Τα τραπέζια και καθίσματα, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο και να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

**β.** Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις καθώς και η τοποθέτηση, επ' αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.

**γ.** Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο, των τραπεζιών και καθισμάτων, στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων, σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος, γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες) εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.

**δ.** Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο προς χρήση κοινόχρηστο χώρο υπάρχουν καθιστικά, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση ή αναίρεση της κοινόχρηστης χρήσης τους).

#### **II. Σκιάδια (ομπρέλες):**

**α.** Τα σκιάδια δύναται να έχουν κυκλική, τετράγωνη ή παραλληλόγραμμη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, με οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία.

**β.** Το ελεύθερο ύψος του σκιαδίου δεν δύναται να είναι μικρότερο των 2,10 m και το συνολικό ύψος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 2,80 m Το εμβαδόν εκάστου σκιαδίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 9 m<sup>2</sup>.

**γ.** Η στήριξη κάθε σκιαδίου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητα

αυτού και πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί την αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Η στατική επάρκεια βεβαιώνεται από ιδιώτη μηχανικό και εγκρίνεται βάσει των τεχνικών προδιαγραφών της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιαδίου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιαδίου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Η βάση στήριξης κάθε σκιαδίου πρέπει να απέχει 0,50 m εκατέρωθεν της όδευσης τυφλών.

**δ.** Τα σκιάδια, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

**ε.** Το ύφασμα των σκιάδιων δύναται να είναι μονόχρωμο ή δίχρωμο και πάντως ανοιχτόχρωμο, με κυρίως επιθυμητά χρώματα τις αποχρώσεις του λευκού, του κίτρινου και του μπλε που εξασφαλίζουν θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα το χειμώνα. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει ειδικές προδιαγραφές σκιάδιων, αν κριθεί αναγκαίο για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους, ιδίως στην περιοχή του ιστορικού κέντρου.

**στ.** Τα σκιάδια ενός καταστήματος πρέπει να είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.

**ζ.** Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιάδιων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού.

**η.** Για την έγκριση τοποθέτησης σκιάδιων υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές και κατατίθεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων εγγυητική επιστολή αξίας 40,00€/σκιάδιο, η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση τους επί του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

### **III. Στοιχεία φύτευσης (γλάστρες - ζαρντινιέρες)**

**α.** Τα στοιχεία φύτευσης δύνανται να είναι κυκλικής ή παραλληλόγραμμης κάτοψης, ύψους έως 0,70 μ. και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για τη φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών). Η τοποθέτησή τους γίνεται εντός του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, σε ελεύθερη διάταξη και όχι σαν διαχωριστικά στοιχεία οριοθέτησης του παραχωρούμενου χώρου. Επιτρέπεται μόνο όταν πρόκειται να διαχωριστούν όμορα παραχωρηθέντα τμήματα κοινόχρηστου χώρου με την επιφύλαξη της παραγράφου III ζ, ως κατωτέρω.

**β.** Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

**γ.** Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή φθορά αυτού. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

**δ.** Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των στοιχείων φύτευσης σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

**ε.** Τα στοιχεία φύτευσης ενός καταστήματος πρέπει να είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα

**στ.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των στοιχείων φύτευσης.

ζ. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης δύνανται να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη καταστήματος στο οποίο έχει χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο ή έμπροσθεν των ισόγειων χώρων ξενοδοχείων και λοιπών ισόγειων καταστημάτων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος πλάτους τουλάχιστον 1,50 m δεν συμπεριλαμβάνεται το πλάτος του κράσπεδου και τυχόν εμπόδια για τη κίνηση των πεζών και ελεύθερη η όδευση τυφλών, καθώς και ζώνη πλάτους 0,50 m εκατέρωθεν αυτής.

#### **IV. Βοηθητικοί πάγκοι**

Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη βοηθητικών πάγκων στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο έμπροσθεν του καταστήματος.

Βοηθητικοί πάγκοι δύνανται να αναπτυχθούν εντός του παραχωρηθέντος χώρου ο οποίος βρίσκεται έναντι του καταστήματος.

α. Οι βοηθητικοί πάγκοι δύνανται να έχουν παραλληλόγραμμη ή τετράγωνη κάτοψη και να έχουν ενσωματωμένα ράφια ή ντουλάπια. Το ύψος τους δεν δύναται να υπερβαίνει το 1,10 μ. και η επιφάνεια τους δεν δύναται να υπερβαίνει το 1,50 m<sup>2</sup>.

β. Οι βοηθητικοί πάγκοι, πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από καλής ποιότητας υλικά, και πρέπει να εναρμονίζονται αισθητικά με τα τραπεζοκαθίσματα. Η συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

γ. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση των βοηθητικών πάγκων με δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, κ.λπ.

δ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των βοηθητικών πάγκων.

#### **V. Επέκταση ηλεκτρικής εγκατάστασης για την ηλεκτροδότηση κοινοχρηστων χώρων**

1. Επιτρέπεται η επέκταση ηλεκτρικής εγκατάστασης υπέργεια ή υπόγεια, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) σύμφωνα με τον Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021) για την ηλεκτροδότηση κοινοχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί για χρήση. Η εγκατάσταση πραγματοποιείται βάσει μελέτης η οποία συντάσσεται από Διπλωματούχο μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας, εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη, σύμφωνα με την υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Β' 4654) και το εκάστοτε ισχύον πρότυπο του ΕΛΟΤ για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

2. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινοχρηστου χώρου.

#### **VI. Φωτισμός**

α. Επιτρέπεται ο φωτισμός του παραχωρηθέντος κοινοχρηστου χώρου προς χρήση. Εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πραγματοποιείται από αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη. Ο φωτισμός επιτρέπεται εφόσον έχει προηγηθεί η επέκταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στον παραχωρηθέν κοινοχρηστο χώρο όπως προβλέπει ο Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021).

β. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση του φωτισμού σε επαφή με δέντρα ή θάμνους.

γ. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινοχρηστου χώρου.

#### **VII. Θερμαντικά σώματα**

α. Είναι δυνατή, κατά τη χειμερινή περίοδο, η τοποθέτηση, στον παραχωρηθέντα προς χρήση κοινοχρηστο χώρο, **αυτόνομων** φορητών θερμαντικών σωμάτων, τα οποία όμως

αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους, ή/και επιτοίχιων θερμαντικών σωμάτων.

**β.** Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση ασφαλούς λειτουργίας, και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

**γ.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των θερμαντικών σωμάτων.

**δ.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

### **VIII. Ανεμιστήρες.**

**α.** Επιτρέπεται η τοποθέτηση ανεμιστήρων στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο προς χρήση. Η τοποθέτηση τους προϋποθέτει να έχει γίνει η επέκταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο όπως προβλέπει ο Ν.4876/2021, Άρθρο 159 (ΦΕΚ 251/Α/23.12.2021).

**β.** Απαιτείται πιστοποίηση των ανεμιστήρων.

**γ.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τους σε επαφή με δέντρα ή θάμνους.

**δ.** Αποσύρονται από τον χώρο όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

### **IX. Δάπεδα**

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση, στον παραχωρηθέντα προς χρήση κοινόχρηστο χώρο, ξύλινων δαπέδων (deck), εκτός ειδικών εξαιρέσεων εφόσον συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται από τον παρόντα Κανονισμό και από την κείμενη νομοθεσία, και εφόσον έχουν αποκλειστεί άλλες εναλλακτικές λύσεις, όπως ο περιορισμός της παραχωρούμενης έκτασης ή η μετατόπιση αυτής, ή η αντιμετώπιση της ασφαλούς τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με άλλα μέσα.

Οι ειδικές εξαιρέσεις εφαρμόζονται σε πλατείες, πεζοδρόμια και πεζοδρόμους με κλίση από 5% έως 10% και όπου η διάστρωση του δαπέδου του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου δημιουργεί προβλήματα στην ασφαλή τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων, κατόπιν μελέτης ιδιώτη μηχανικού, η οποία συνοδεύεται από αιτιολογημένη έκθεση του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Οδοποιίας και Κοινοχρήστων Χώρων, εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση deck στις παρόδιες και εσωτερικές στοές.

Τα ξύλινα δάπεδα πρέπει να πληρούν τις εξής προδιαγραφές:

- Δεν επιτρέπεται να είναι ενιαίο το ξύλινο δάπεδο ώστε να λειτουργεί ως βάση μιας κατασκευής. Επιδιώκεται η αντιμετώπιση των κλίσεων με τοπικές διευθετήσεις και πάντως χωρίς την κάλυψη της διέλευσης τυφλών και της προβλεπόμενης ζώνης εκατέρωθεν αυτής.
- Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν δύναται να υπερβαίνει την επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου και θα πρέπει να αποτελεί αυτοτελή κατασκευή για κάθε κατάστημα στο οποίο έχει χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- Η κατασκευή ή οι κατασκευές δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο (φυσικό ή συνθετικό) αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο και το ξύλο δεν πρέπει να καλύπτεται από άλλο υλικό.
- Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου δεν δύναται να διαμορφώνεται σε ύψος μεγαλύτερο των 10cm από την υψηλότερη στάθμη του δαπέδου και 17cm από την κατώτερη στάθμη του εδάφους, στην περιοχή στην οποία αυτό εδράζεται.

- Υποχρεωτικά πρέπει να εξασφαλίζεται, εντός του παραχωρούμενου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου, πρόσβαση για ΑμεΑ.
- Ενδεχόμενα στοιχεία φύτευσης και ανεμοφράκτες, τοποθετούνται σύμφωνα με τις παραγράφους III και X του παρόντος άρθρου και αποκλειστικά επί του ξύλινου δαπέδου.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- Η τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της υφιστάμενης δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της, ενώ μετά την οριστική απομάκρυνσή του, δεν δύναται να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου.
- Στις επιφάνειες στις οποίες υπάρχουν φρεάτια δικτύων υποδομής, αυτά πρέπει να παραμένουν επισκέψιμα σε όλη τη διάρκεια του 24ώρου.
- Για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται στην υπηρεσία που χορηγεί την άδεια εγγυητική επιστολή αξίας 40,00€/m<sup>2</sup>, η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

#### **Χ. Ανεμοφράκτες**

Στα παραχωρούμενα προς χρήση τμήματα των κοινοχρήστων χώρων (πχ πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, στοών κ.λπ.), η οριοθέτηση - διαχωρισμός των όμορων παραχωρηθέντων τμημάτων αυτών, γίνεται αποκλειστικά όπως ορίζεται στο άρθρο 2.

Κατ' εξαίρεση στις πλατείες, σε πεζοδρόμους πλάτους τουλάχιστον 8,00 m και σε πεζοδρόμια πλάτους τουλάχιστον 6,00 m είναι δυνατή η τοποθέτηση ειδικών κατασκευών ανεμοφρακτών.

Τα εν λόγω στοιχεία - ανεμοφράκτες πρέπει να πληρούν τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Οι ανεμοφράκτες να είναι αυτοτελή στοιχεία ενδεικτικού πλάτους 1,00 m και μέγιστου ύψους 1.50 m, τα οποία είτε θα στερεώνονται μεταξύ τους και επί του εδάφους, είτε θα είναι αυτοφερόμενα. Η στερέωση πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των διαχωριστικών, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξή τους προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- Οι ανεμοφράκτες πρέπει να είναι καλής κατασκευής από διαφανές άθραυστο υλικό ή πλέγμα. Το τυχόν πλαίσιο πρέπει να είναι μεταλλικό ή ξύλινο.
- Οι ανεμοφράκτες πρέπει να τοποθετούνται με τρόπο που δεν περιφράσσει πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο και πάντως θα αφήνει ελεύθερες τουλάχιστον δύο πλευρές αυτού.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών στοιχείων, βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- Στην περίπτωση καταστήματος κειμένου επί συμβολής οδών, οι ανεμοφράκτες, θα παρουσιάζονται αναλυτικά και διακριτά για την κάθε οδό.
- Στην περίπτωση καταστημάτων κειμένων επί συμβολής οδών με επικαλυπτόμενες προβολές, θα πρέπει να διασφαλίζεται διάδρομος

διελεύσεως πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 m, ο οποίος θα διαχωρίζει τα παραχωρούμενα προς χρήση, τμήματα του κοινόχρηστου χώρου.

- Τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 9 καθώς και η πινακίδα που αναγράφει τον τιμοκατάλογο τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου.

## **Άρθρο 10**

### **Λοιπές διατάξεις**

**10.1.** Ανεξαρτήτως των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί στο βαθμό που αυτοί αφορούν και τον εξοπλισμό που θα τοποθετηθεί στο παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα του κοινόχρηστου χώρου.

Σε περίπτωση που η ρυμοτομική γραμμή προβλέπει απότμηση του κτιρίου, αυτή τηρείται και στην παραχωρούμενη έκταση.

**10.2.** Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό που δύναται να τοποθετηθεί στο παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα κοινόχρηστου χώρου είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωση ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού - ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου.

**10.3.** Επιδιώκεται κατά το δυνατόν η αποφυγή διατήρησης του εξοπλισμού επί του Κοινόχρηστου χώρου καθ' όλη την διάρκεια του 24ώρου. Προς τούτο είναι δυνατόν να προβλέπονται οικονομικά κίνητρα με διαφοροποίηση της τιμής, μέσω της κανονιστικής που προβλέπει την τιμολόγηση της παραχώρησης.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'**

### **Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εναπόθεση εμπορευμάτων και οικοδομικών υλικών**

## **Άρθρο 11**

### **Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εναπόθεση εμπορευμάτων**

#### **11.1 Νομοθετικό Πλαίσιο**

- Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/2012), άρθρο 2, παρ.71
- Ν. 4442/2016 (Α' 230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
- Υπ' αριθμ. (3985/Β/22.06.2023, Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360, Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού
- ΦΕΚ 2998/Β/20.07.2020, Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699, Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Νόμος υπ' αριθμ. 2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α'/23. 3.1999) Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας
- ΦΕΚ 6213/Β/07.12.2022, Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 που αντικατέστησε την υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)
- Υπ' αριθμ.οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ 1723Β') απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομίας και Ανάπτυξης – Υγείας – Πολιτισμού και Αθλητισμού – Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».



- Υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) Υγειονομική διάταξη «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
- ΦΕΚ 2621 /Β/ 31-12-2009 Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών
- Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α71980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων

**11.2.** Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να εκτεθούν ή εναποτεθούν σε αυτόν εμπορεύματα. Στην έννοια των εμπορευμάτων, κατά την παράγραφο αυτή, εμπίπτει και ο υποστηρικτικός εξοπλισμός προβολής και προώθησης των εμπορευμάτων αυτών, όπως για παράδειγμα, βιτρίνες, προθήκες, πάγκοι στήριξης και εναπόθεσης, στατήρες (stands), κ.λπ.

**11.3.** Ο ενδιαφερόμενος να λάβει άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την εναπόθεση εμπορευμάτων, καταθέτει, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, αίτηση με τα συνημμένα δικαιολογητικά, ήτοι:

- Φωτοαντίγραφο έναρξης ή τελευταίας μεταβολής στοιχείων από το μητρώο της οικείας ΔΟΥ ή της τελευταίας σελίδας του βιβλίου Εσόδων – Εξόδων (εμπορικά καταστήματα).
- Αντίγραφο της Άδειας Λειτουργίας ή γνωστοποίηση του Ν.4442/2016 (μόνο για τα οπωροπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία και μεικτά καταστήματα).
- Ταμειακή απόδειξη με τον Α.Φ.Μ. της επιχείρησης.

Προκειμένου να λάβει ο ενδιαφερόμενος την άδεια πρέπει να είναι ενήμερος ως προς τις οφειλές του στο Δήμο.

**11.4.** Η επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου για τον σκοπό αυτό, δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη των 0,40 μέτρων στα πεζοδρόμια και του 1 (ενός) μέτρου στις στοές και η έκθεση - εναπόθεση των εμπορευμάτων πρέπει να γίνεται σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση της εν λόγω άδειας είναι να διατηρείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών ελαχίστου πλάτους ενός και ημίσεως μέτρου (1m και 50cm) και ελεύθερη τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, καθώς και ζώνες πλάτους 0,50 μ. εκατέρωθεν αυτής. Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για το σκοπό αυτό σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 2 μ. Το ανώτατο ύψος των προϊόντων και εξοπλισμού που θα τοποθετηθούν στον παραχωρούμενο προς χρήση χώρο δεν δύναται να υπερβαίνει σε ύψος το ένα μέτρο και μισό (1m και 50 cm).

**11.5.** Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και άλλων σχετικών στοιχείων εξοπλισμού επί του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου.

**11.6.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων προ της εισόδου κατοικίας ή πολυκατοικίας.

**11.7.** Στην περίπτωση καταστήματος κειμένου επί συμβολής οδών, τα στοιχεία τα οποία αφορούν στην σχετική, διά της χρήσης, κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, θα παρουσιάζονται αναλυτικά και διακριτά για την κάθε οδό.

**11.8.** Ανεξαρτήτως των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί προστασίας, υπερισχύουν οι εν λόγω ειδικοί όροι και περιορισμοί.

## Άρθρο 12

### Χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για εναπόθεση οικοδομικών υλικών

#### 12.1. Νομοθετικό Πλαίσιο

- Οι διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249 Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
- Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4067/12 ΦΕΚ 79 Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει
- Οι διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011, με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών»
- Οι διατάξεις της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/1-7-2003 ΦΕΚ 946 Β/9-7-2003 με θέμα «Έγκριση τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια»
- Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α71980) «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων.

#### 12.2. Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Οι ενδιαφερόμενοι (ιδιοκτήτης, εργολάβος κ.λπ.), που επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή για την τοποθέτηση:

- στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.)
- κάδου αδρανών υλικών
- προστατευτικής περίφραξης
- ικριώματος,

καταθέτουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων.

Για τη χορήγηση της άδειας απαιτείται: α. θετική γνωμοδότηση από το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας, όσο αφορά στην ασφάλεια πεζών ή τροχοφόρων και β. η προηγούμενη καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης του καταλαμβανόμενου χώρου.

Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, που θα χορηγείται από το Δήμο, διέπεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 ΦΕΚ 420 Β/16- 3-2011, των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών» και της απόφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/1-7-2003 ΦΕΚ 946 Β/9-7-2003 με θέμα «Έγκριση τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια» του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τις οποίες ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να τηρεί πιστά, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές, μέτρα σήμανσης, ασφαλείας κ.λπ.

Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την άδεια λήξης της άδειας χρήσης, με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα στα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 6952/14-02-2011.

Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση κοινόχρηστου χώρου, θεωρείται αυθαίρετη.

### **12.3. Οι σχετικές άδειες που εκδίδονται διακρίνονται κατά τα κατωτέρω:**

#### **12.3.α Άδεια τοποθέτησης κάδου αδρανών υλικών (μηνιαίο τέλος χρήσης).**

#### **Άδεια τοποθέτησης στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα, βαρέλες μπετόν) (μηνιαίο τέλος χρήσης).**

Οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν τις ως άνω άδειες μαζί με την αίτηση καταθέτουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας, εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή του καταστατικού, εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καθώς και αποδεικτικό του αριθμού φορολογικού μητρώου.

Η αίτηση συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών 30 ευρώ το τ.μ. αορίστου χρόνου για τυχόν φθορές, η οποία επιστρέφεται μετά από αίτησή του και αυτοψία της Υπηρεσίας.

Η άδεια αυτή εκδίδεται υπό την προϋπόθεση να μην καταστρέφονται τα πεζοδρόμια ή το οδόστρωμα και γενικά ο καταλαμβανόμενος κοινόχρηστος χώρος.

#### **12.3.β Άδεια τοποθέτησης ικριώματος(μηνιαίο τέλος χρήσης)**

#### **Άδεια τοποθέτησης προστατευτικής περίφραξης (μηνιαίο τέλος χρήσης)**

#### **Άδεια προσωρινής λειτουργίας εργοταξίου (μηνιαίο τέλος χρήσης).**

Οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν τις ως άνω άδειες μαζί με την αίτηση καταθέτουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας, εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή του καταστατικού, εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καθώς και αποδεικτικό του αριθμού φορολογικού μητρώου.

Επίσης μαζί με την αίτηση καταθέτουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- **Σχέδιο Κάτοψης** με απεικόνιση όλων των υφιστάμενων εμποδίων (παγκάκια, κολόνες, δένδρα, πινακίδες, περίπτερα, πασσαλάκια κ.λπ.) και του εύρους του έμπροσθεν πεζοδρομίου. Σημειώνεται με κόκκινη γραμμή η θέση της περίφραξης, πάνω στο σχέδιο.
- **Οικοδομική άδεια ή άδεια μικρής κλίμακας**, όπου εκ του νόμου απαιτείται
  - ✓ Αντίγραφο άδειας οικοδομής (για νέο κτίριο)
  - ✓ Άδεια επισκευών - ανακατασκευών τοποθέτησης ικριώματος από τη Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
  - ✓ Έγγραφο άρσης επικινδύνου από τη Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
- **Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα**
  - ✓ για τον προσδιορισμό (σε μήνες) του χρόνου της αιτούμενης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου,
  - ✓ για τα στοιχεία του επιβλέποντα μηχανικού και του τεχνικού ασφαλείας
  - ✓ για τη μη τοποθέτηση επί των επιφανειών της περίφραξης - σκαλωσιάς παντός τύπου διαφημίσεων και αφισών και
  - ✓ για την επαναφορά των χώρων στην πρότερη τους μορφή και τήρηση όλων των παραπάνω. Για το σκοπό αυτό ο ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 30€ Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο αορίστου χρόνου για τυχόν φθορές, η οποία επιστρέφεται μετά από αίτησή του και αυτοψία της Υπηρεσίας.

**Σημείωση:** Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά την υποχρέωση του αιτούντα για λήψη άδειας από τις αρμόδιες αρχές για την στατική επάρκεια της κατασκευής, για την ασφαλή λειτουργία της και την προστασία του κοινού.

- **Κατασκευαστικά σχέδια σκαλωσιάς ή περίφραξης** σε κλίμακα 1:20 (κάτοψη, τομή, όψη). Σημειώνονται τα υλικά, ο τρόπος στήριξης, ο χρωματισμός, τα ανοίγματα.

#### Τεχνικά χαρακτηριστικά περιφράξης:

- ✓ Το ύψος της περιφράξης δεν υπερβαίνει τα 2,50 m.
  - ✓ Το υλικό της επένδυσης των περιφράξεων είναι είτε από λαμαρίνα αλουμινίου τραπεζοειδούς διατομής, είτε από πλέγμα δομικό T131, επί πλαισίου από σιδηροσωλήνα, διατομής 38 mm. X 38 mm.
  - ✓ Η στήριξη και τοποθέτηση των περιφράξεων γίνεται με ευθύνη του επιβλέποντος, τις οικοδομικές εργασίες, μηχανικού, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η ασφάλεια του κοινού.
- **Φωτογραφίες** των όψεων του κτιρίου ή καταστήματος.
  - **Τεχνική περιγραφή κατασκευών για την ασφαλή διέλευση πεζών στο πεζοδρόμιο.**
  - **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 30€ Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο αορίστου χρόνου για τυχόν φθορές, η οποία επιστρέφεται μετά από αίτησή του και αυτοψία της Υπηρεσίας.

**12.4.** Σε περίπτωση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους, χωρίς να έχει ληφθεί προηγουμένως σχετική άδεια, καθώς και σε περίπτωση πρόκλησης βλάβης στον χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο ως εκ του λόγου αυτού, συνυπόχρεοι για την καταβολή των σχετικών προστίμων και αποζημιώσεων τυγχάνουν ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθώς και αυτοί που κάνουν χρήση του χώρου.

**12.5. Ειδικό όροι:** Ορίζεται ετήσιο, κι όχι μηνιαίο, τέλος για περιφράξεις οικοπέδων που κατασκευάζονται αποκλειστικά και μόνο για την διασφάλιση - διαφύλαξη αρχαιολογικών ευρημάτων, με σχετική Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, κατόπιν αυτοψίας των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων.

Ορίζεται ετήσιο, κι όχι μηνιαίο, τέλος για ικριώματα, τα οποία καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και χρησιμοποιούνται **μόνο** για τη στήριξη μέρους των κτιρίων ή για την προστασία του κοινού από πιθανές πτώσεις επιχρισμάτων ή άλλων υλικών, κατόπιν αυτοψίας των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων.

Για Ικριώματα με **ένα μόνο στήριγμα** σε κοινόχρηστο χώρο καταβάλλεται το ήμισυ του αναλογούντος τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο σε γραμμικά μέτρα.

Καθορίζεται ειδικό τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση εργασιών αναπαλαίωσης - αναστήλωσης διατηρητέων κτισμάτων, οικοπέδων στα οποία βρέθηκαν αρχαιότητες, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί με σχετική απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού καθώς και επικινδύνων κτηρίων της Αθήνας. Το ειδικό αυτό τέλος καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία αυτό εφαρμόζεται καθορίζεται από Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και αφορούν την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για σκαλωσιές, περιφράξεις, οικοδομικά υλικά, κοντέινερ κ.τ.λ.

12.6. Οι ανωτέρω άδειες αναρτώνται με το σχετικό σχεδιάγραμμα σε εμφανές σημείο της οικοδομής ή του ακινήτου σε σύνδεση με QR code.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'**

### **Χορήγηση άδειας για εγκατάσταση περιπτέρου**

#### **Άρθρο 13**

#### **Νομοθετικό Πλαίσιο**

1. Ν. 1044/1971 «Περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου».
2. Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου

- Εσωτερικών», αρ. 76.
3. Υπ' αρ. 38/23463/06-06-2014 εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ
  4. Ν. 4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες Διατάξεις».
  5. Ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκηση - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Αποκατάσταση Αδικιών και άλλες διατάξεις».
  6. ΦΕΚ 6213/Β/07.12.2022, Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 που αντικατέστησε την υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)
  7. Οδηγίες Σχεδιασμού " Σχεδιάζοντας για όλους" Γραφείου Μελετών ΑμεΑ του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως ισχύουν σήμερα.

## **Άρθρο 14**

### **Γενικές Αρχές - Υποχρεώσεις**

**14.1.** Οι θέσεις των περιπτέρων στην περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής του ίδιου Δήμου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014, όπως ισχύει και τις ερμηνευτικές κατευθύνσεις της υπ' αρ. 38/23463/6-6-2014 σχετικής Εγκυκλίου.

**14.2.** Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων, λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, οι οποίες αφορούν στην προστασία: **α)** του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, **β)** των δασικών περιοχών, **γ)** των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, **δ)** της δημοσίας κυκλοφορίας, **ε)** την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος και **στ)** την, εν γένει, προστασία της κοινής χρήσης.

**14.3.** Κατά την διαδικασία καθορισμού των θέσεων περιπτέρων, συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα.

Εάν κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

**14.4.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών,

**14.5.** Στα πεζοδρόμια που θα παραχωρηθούν για τοποθέτηση περιπτέρου πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου.

**14.6.** Στα πεζοδρόμια όπου υπάρχουν ήδη τοποθετημένα περίπτερα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου. Εάν αυτό δεν είναι εφικτό από το πλάτος του πεζοδρομίου, τότε θα γνωμοδοτεί κατά περίπτωση η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

**14.7.** Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Στην πρόσοψη του περιπτέρου και σε ευκρινές σημείο, αναρτάται ευκρινής-ευανάγνωστη και καλά διατηρημένη ταμπέλα (QR CODE) με τα στοιχεία του καταστήματος (βεβαίωση- άδεια λειτουργίας, την έκταση και τα τ.μ. που έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την άδεια). Ύστερα από την σύνταξη του Πρακτικού χωροθέτησης, και πριν εκδοθεί η άδεια, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει σχέδιο κάτοψης,

σύμφωνο με το Πρακτικό χωροθέτησης, υπογεγραμμένο από διπλωματούχο μηχανικό. Το σχέδιο κάτοψης κατατίθεται από τον ενδιαφερόμενο, υπευθύνη του με κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης, και σε ψηφιακή μορφή. Σε περίπτωση ψευδούς κατάθεσης επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το πενταπλάσιο (5) του αναλογούντος τέλους της άδειας που του έχει παραχωρηθεί. **( μέσω TEE )**

**14.8.** Οι εγκαταστάσεις των περιπτέρων, δεν δύνανται να εμποδίζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την διέλευση των τυφλών, να καταλαμβάνουν χώρο πρασίνου, να παρεμποδίζουν την ορατότητα πινακίδων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ) και να καταλαμβάνουν διαβάσεις.

**14.9.** Απαγορεύεται κάθε μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση στον παραχωρηθέντα χώρο.

**14.10.** Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση του παραχωρηθέντα κοινοχρήστου χώρου με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

**14.11** Απαγορεύεται η τοποθέτηση εναέριων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένης υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.

**14.12.** Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.

**14.13.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τηλεοράσεων.

**14.14.** Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του εκμεταλλευτή του περιπτέρου.

**14.15.** Οι εγκαταστάσεις των περιπτέρων, δεν δύνανται να εμποδίζουν την ανάδειξη και την προβολή των μνημείων της Δημοτικής ή της Τοπικής Κοινότητας του Δήμου.

**14.16.** Όλοι οι εκμεταλλευτές περιπτέρων οφείλουν:

**α)** Να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιαδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και στον πολιτισμό του Δήμου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς

**β)** Να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

## **Άρθρο 15**

### **Τύπος και διαστάσεις σώματος περιπτέρων**

**15.1.** Όλες οι κατασκευές οφείλουν να είναι λυόμενες, ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή εκ σκυροδέματος και πλινθοδομής, εξαιρουμένης τυχόν κατασκευής βάσης.

**15.2.** Ο σκελετός του κουβουκλίου θα είναι μεταλλικός ή ξύλινος. Τα στοιχεία πλήρωσης αυτού θα είναι πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά, ή ξύλινα, ή συνθετικά, ή διαφημιστικά πάνελ plexiglass. Η επιφάνεια της βάσης θα είναι μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο.

**15.3.** Οι μέγιστες διαστάσεις του περιπτέρου είναι: μήκος 1,70 m και πλάτος 1,50 m. Ως εκ τούτου, το κουβούκλιο του περιπτέρου δύναται να καταλαμβάνει έως 2,55 m<sup>2</sup>. κοινόχρηστου χώρου το μέγιστο (1,70 m X 1,50 m = 2,55 m<sup>2</sup>)

**15.4.** Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου, μέχρι την κορυφή της στέγης αυτού, δύναται να φθάνει τα 2,80 m.

**15.5.** Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χρώματος μπεζ ή λευκού, με στήριξη αποκλειστικά και μόνο πάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα. Η απόσταση της άκρης της τέντας από το έδαφος θα είναι τουλάχιστον 2,20 m. Η συνολική επιφάνεια της τέντας δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη των 10m<sup>2</sup>.

όταν πρόκειται για πλατεία και των 7 m<sup>2</sup> όταν πρόκειται για πεζοδρόμιο και δεν μπορεί να επεκτείνεται πέραν του παραχωρηθέντος κοινοχρήστου χώρου.

Δεν επιτρέπεται η χρήση τέντας που φέρει επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του περιπτέρου στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού.

**15.6.** Περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από τις προσόψεις καταστημάτων ή γενικότερα εμποδίζουν, με τη διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τη θέα προς τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους, η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνουν δύναται να είναι μέχρι 10 m<sup>2</sup>, συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου, το οποίο δεν δύναται, κατά τα ανωτέρω, να καταλαμβάνει επιφάνεια μεγαλύτερη των 2,55 m<sup>2</sup>.

**15.7.** Στις εμπρόσθιες και πλάγιες πλευρές κάθε περιπτέρου δύναται να κατασκευάζονται έως τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό. Πίσω δε από την κεντρική θυρίδα κατασκευάζεται η πόρτα του περιπτέρου.

**15.8.** Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθορισθεισών διαστάσεων αυτού.

**15.9.** Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52.138/25-11-2003 όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 18.801/10-04-2006 - και τον Ν. 2946/2001, στα περίπτερα επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40 m από τη βάση της στέγης του περιπτέρου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα και στο άρθρο 27 της παρούσας.

**15.10.** Σύμφωνα με την παρ. ζ του αρ. 2 του Ν. 3730/2008, όπως αυτός ισχύει, απαγορεύεται η κάθε είδους διαφήμιση και προώθηση προϊόντων καπνού σε όλους τους εξωτερικούς, υπαίθριους και εσωτερικούς χώρους. Εξαιρούνται οι εσωτερικοί χώροι των σημείων πώλησης προϊόντων καπνού. Ως εξωτερικός χώρος νοείται και η πρόσοψη και λοιπές πλευρές του κουβουκλίου, οι τέντες και ο περιβάλλον χώρος του περιπτέρου.

**15.11.** Ιδιαίτερες περιπτώσεις, είτε αυτές αφορούν σε κατασκευές (κουβούκλια) των περιπτέρων πέραν των επιτρεπομένων διαστάσεων, είτε αναφέρονται στα ειδικά χαρακτηριστικά μίας χωρικής περιοχής, εξετάζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων, το οποίο αποφαινεται επ' αυτών, μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής και γνώμη της οικείας Δημοτικής Κοινότητας.

Για την κατασκευή περιπτέρων σε περιοχές δασικές, αρχαιολογικού, ιστορικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.

## **Άρθρο 16**

### **Διαδικασία παραχώρησης δικαιώματος θέσης περιπτέρου**

**16.1.** Ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) των καθορισθεισών θέσεων για την εγκατάσταση περιπτέρων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται, με την καταβολή σχετικού τέλους, βάσει του ετησίου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, ως ακολούθως:

**α)** Σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α)

**β)** Σε πολυτέκνους και

**γ)** Σε όσους μονίμως αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δοκίμους εφέδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν, καθ' οιονδήποτε τρόπο, στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20<sup>η</sup> Ιουλίου έως την 20<sup>η</sup> Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα το έτος 1964 στην Τυληρία και στην Λευκωσία και το έτος 1967 στην Κοφινού και στους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσης διατάξεως, εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν, κατά τις προαναφερόμενες χρονικές περιόδους και

καθ' οιονδήποτε τρόπο, σε παράνομες δράσεις εις βάρος της νομίμου λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τυχόν δεκαδικός αριθμός, στρογγυλοποιείται στην επομένη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με το μισό της μονάδος και άνω.

Για την παραχώρηση του ανωτέρω δικαιώματος, καλούνται οι δικαιούχοι να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων, με σχετική προκήρυξη η οποία δημοσιεύεται νομίμως και με την οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις και το ύψος του ετήσιου τέλους. Μαζί με την αίτηση οι ενδιαφερόμενος καλούνται να υποβάλλουν: **α)** επικυρωμένο αντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας, **β)** Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμοδία Δημοσία Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ), **γ)** Εφόσον πρόκειται για άτομα με αναπηρία, Πιστοποιητικό της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.2556/1997, όπως ισχύει, από το οποίο προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας τους, **δ)** Εφόσον πρόκειται για πολύτεκνους Πιστοποιητικό της Ανωτάτης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και **ε)** Εφόσον πρόκειται για πολεμιστές της Κύπρου, πλήρες Πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και Βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από του Υπουργείο Εθνικής Αμύνης.

Οι θέσεις παραχωρούνται στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο και στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεων τους, στις οποίες αυτοί ανήκουν. Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των ανωτέρω προσώπων από την υποχρέωση καταβολής τέλους ή ανταλλάγματος, δεν ισχύουν.

**16.2.** Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων περιπτέρων (70% των καθοριζόμενων θέσεων), γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (Π.Δ. 270/1981). Αποκλείεται η απ' ευθείας παραχώρηση αυτών.

Η σχετική περί της δημοπρασίας αυτής διακήρυξη πρέπει, εκτός των λοιπών προβλεπόμενων εκ του νόμου, να περιλαμβάνει υποχρεωτικά και τους εξής όρους: **α)** ότι απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 και **β)** ότι για την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, απαιτείται η κατάθεση εγγυήσεως υπέρ του Δήμου Αθηναίων για την εξασφάλιση της καλής εκτελέσεως των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014.

## **Άρθρο 17**

### **Διάρκεια παραχώρησης δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου**

Ο χρόνος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου, δεν δύναται όμως σε κάθε περίπτωση να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου κατά τη διάρκεια του χρόνου παραχώρησης, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα του, υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εάν δηλώσουν τη σχετική βούλησή τους ενώπιον της αρμοδίας αρχής. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

## **Άρθρο 18**

### **Εκμίσθωση Άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου**

Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου από δικαιούχους σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για τους κατωτέρω λόγους και υπό την προϋπόθεση της



μη ύπαρξης οφειλών του εκμισθωτή και του μισθωτή προς το Δήμο:

- Λόγω γήρατος
- Λόγω αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεως, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης

Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν, εντός ενός (1) μηνός, το θάνατο στον Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, εάν η σύμβαση μίσθωσης δεν έχει λήξει, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο. Παράλληλα προβλέπεται ότι τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

## **Άρθρο 19**

### **Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου**

**19.1.** Στους εκμεταλλευτές περιπτέρων δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ειδών, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου δύναται να είναι κατ' ανώτατο μέχρι 7,50 m<sup>2</sup> όταν πρόκειται για πλατεία και 4,50 m<sup>2</sup> όταν πρόκειται για πεζοδρόμιο (ήτοι μέχρι 10 m<sup>2</sup> όταν πρόκειται για πλατεία και 7 m<sup>2</sup> όταν πρόκειται για πεζοδρόμιο που δύναται να είναι το μέγιστο εμβαδόν που μπορεί να καταλάβει το περίπτερο με το προστέγασμα, μείον 2,55 m<sup>2</sup> που δύναται να είναι το μέγιστο εμβαδό του κουβούκλιου).

**19.2.** Η επιτρεπόμενη χρήση του κοινόχρηστου χώρου δεν δύναται να εκτείνεται εκτός του κινητού προστεγάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να προεξέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο αυτού.

**19.3.** Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο** για την τοποθέτηση:

- ✓ ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών κ.λπ. σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις
- ✓ σταντ πώλησης εντύπων και λοιπών προϊόντων.

**19.4.** Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα θα χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου και συμπεριλαμβάνονται στη συνολική επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου.

**19.5.** Προϋπόθεση για την παραχώρηση του ανωτέρω αναφερόμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ότι δεν θα παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και ότι θα εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.

**19.6.** Στα περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα ή μνημεία ή ιδιαίτερου κάλλους, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της οικείας Δημοτικής Κοινότητας, η οποία εκδίδεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, προκειμένου να προστατευθεί το φυσικό, αρχιτεκτονικό και πολιτιστικό περιβάλλον και η αισθητική φυσιογνωμία της πόλης, δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος από το επόμενο έτος και εφεξής.

## Άρθρο 20

### Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Οι εκμεταλλευτές περιπτέρων οι οποίοι επιθυμούν να λάβουν άδεια κοινοχρήστου χώρου, υποβάλλουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων αίτηση στην οποία πρέπει να αναφέρονται κατ' ελάχιστον:

**α)** το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντα, η διεύθυνση της επιχείρησης και τα τηλέφωνα επικοινωνίας

**β)** η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού

Μαζί με την αίτηση **συνυποβάλλονται:**

**α)** η άδεια λειτουργίας περιπτέρου, με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει ή η άδεια εκμίσθωσης αυτού σε περίπτωση που το εκμεταλλεύεται τρίτο πρόσωπο

**β)** βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

**γ)** ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

**δ)** φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

**ε)** φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει)

**ζ)** Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί στον αιτούμενο χώρο

**η)** σκαρίφημα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, και στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα του κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο γίνεται αίτηση και ο οποίος θα είναι εντός των δικαιούμενων ορίων βάσει του κανονισμού.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 30 Ν. 4442/2016), εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ., που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

## Άρθρο 21

### Μετατόπιση θέσης περιπτέρου

Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής και της αρμόδιας υπηρεσίας, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρ. 20 του Ν.Δ. 1044/1971.

Μετατόπιση περιπτέρου επιτρέπεται:

- είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας πεζών, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος,
- είτε κατά την εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας Έργων
- είτε μετά από αίτηση του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση. Για τη μετατόπιση της θέσης περιπτέρου κατόπιν υποβολής αιτήματος δικαιούχου περιπτέρου, υποβάλλεται μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και η σύμφωνη γνώμη του Φορέα Εκπροσώπησης των δικαιούχων εκμετάλλευσης Περιπτέρων.

Η μετατόπιση του περιπτέρου γίνεται κοντά στην παλαιά θέση, αφού ληφθούν υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης, καθώς και τα γεινιάζοντα περίπτερα.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθοριζόμενης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νομίμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Σε περίπτωση μετατόπισης περιπτέρου μετά από αίτηση του δικαιούχου η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ίδιο.

Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης μετατόπισης περιπτέρου η σχετική δαπάνη, αποκατάσταση της λειτουργίας αυτού καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατόπισης το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατόπισης του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.

Εάν η μετατόπιση δεν υλοποιηθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης του Δημάρχου, το περίπτερο θα κατεδαφίζεται κατά την διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'**

### **Χορήγηση Άδειας Διενέργειας Υπαίθριας Διαφήμισης**

#### **Άρθρο 22**

##### **Νομοθετικό Πλαίσιο**

1. Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Ν. 2696/1999 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. ΚΥΑ 52138/2003 «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001».
4. ΚΥΑ 38110/2002 «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων, καθώς και προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001».

#### **Άρθρο 23**

##### **Κατηγορίες υπαίθριας διαφήμισης**

«Υπαίθρια διαφήμιση» κατά την παρ. 1 του αρ. 1 του Ν. 2946/2001 είναι «η υπαίθρια και δημόσια προβολή με κάθε τρόπο και μέσο, μηνυμάτων κάθε μορφής, για την προώθηση εμπορικών και επαγγελματικών σκοπών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων».

Με την έννοια αυτή η υπαίθρια διαφήμιση διακρίνεται από την προβολή κοινωνικών και πολιτικών μηνυμάτων από πολιτικά κόμματα, συνδικαλιστικές οργανώσεις, ενώσεις προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα κ.λπ. για την οποία εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1491/84 (ΦΕΚ 173/13.11.1984 τεύχος Α') «Μέτρα για τη διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τρόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης, την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» και του αρ. 9 του Ν. 3023/2002 (ΦΕΚ 146/2002 τεύχος Α') «Χρηματοδότηση των πολιτικών κομμάτων από το κράτος. Έσοδα και δαπάνες,

προβολή, δημοσιότητα και έλεγχος των οικονομικών των πολιτικών κομμάτων και των υποψήφιων βουλευτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

**Υπαίθριες διαφημίσεις κατά το αρ. 1 του Ν. 2946/2001 και με βάση την αρ. 20/2001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. συνιστούν ιδίως:**

1. Οι έντυπες, οι χειρόγραφες, οι φωτεινές ή φωτιζόμενες και οι ηλεκτρονικές ή άλλες διαφημίσεις, σε:
  - 1α) Κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους και
  - 1β) Σε ιδιωτικά κτίρια ή οικόπεδα
2. Οι διαφημίσεις από τον αέρα, με οποιοδήποτε τρόπο ή μέσο.
3. Οι διαφημίσεις σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών, σε στάδια και γήπεδα, σε οχήματα σιδηροδρόμων, τροχιοδρόμων, ηλεκτροκινήτων αυτοκινήτων και κάθε τύπου δημόσιας χρήσης οχημάτων, ή στην εξωτερική επιφάνειά τους, σε στέγαστρα αφητηριών ή στάσεων αναμονής επιβατών, αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών και σε περίπτερα.

Τα στοιχεία που πρέπει να πληροί ένα προβαλλόμενο μήνυμα, ώστε να υπαχθεί στην έννοια της υπαίθριας διαφήμισης, είναι τα εξής:

1. το μήνυμα να προβάλλεται δημόσια και με τη διαδικασία και τους κανόνες που ορίζει η νομοθεσία
2. με το μήνυμα να προωθείται αποκλειστικά εμπορικός ή επαγγελματικός σκοπός ή δραστηριότητα.

#### **Άρθρο 24**

##### **Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για την προβολή διαφημίσεων**

Σύμφωνα με το αρ. 3 του Ν. 2946/2001 και με την αρ. 20/40135/10-102001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία ισχύει για τρία (3) χρόνια και εκδίδεται έως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου καθορίζονται επαρκείς και πρόσφοροι δημοτικοί κοινόχρηστοι χώροι, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων.

Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, τη σχετική απόφαση εκδίδει ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι τη λήξη του ημερολογιακού έτους. Αν δεν καθοριστούν χώροι κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστων, δημοτικών χώρων για την προβολή υπαίθριων διαφημίσεων.

Οι ως άνω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδονται ύστερα από γνώμη του πρωτοβάθμιου Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου (Α.Σ.), η οποία παρέχεται ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του αρμόδιου Ο.Τ.Α. ή του Γ.Γ. που απευθύνεται στο Α.Σ. το αργότερο δύο μήνες πριν τη λήξη των προθεσμιών (μέχρι 31 Ιουλίου).

Το Α.Σ. εξετάζει τον περιβάλλοντα χώρο, κρίνει αν παραβλάπεται η αισθητική του με την προβολή υπαίθριας διαφήμισης και αποφαινεται το αργότερο ένα μήνα πριν από τη λήξη της προθεσμίας που τάσσεται στο αρμόδιο όργανο (31 Αυγούστου). Αν το Α.Σ. δεν παράσχει τη γνώμη του μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων εκδίδονται χωρίς τη γνώμη αυτή.

Το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, ανήκει στο Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων, εφαρμόζονται δηλαδή οι διατάξεις του αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. και του Π.Δ. 270/81.

#### **Άρθρο 25**

##### **Προδιαγραφές κατασκευής των διαφημιστικών πλαισίων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης (Κ.Υ.Α 52138/2003 αρ. 3 & Ν. 2946/2001 αρ. 4)**

Τα διαφημιστικά πλαίσια επιτρέπεται να είναι κατασκευασμένα είτε από γαλβανισμένα χαλυβοελάσματα, είτε από προφίλ αλουμινίου ή από άλλο ανθεκτικό

υλικό, καθώς επίσης και από συνδυασμό των προαναφερόμενων υλικών. Εσωτερικά πρέπει να φέρουν ενίσχυση έτσι ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η απόλυτη σταθερότητα σε πλευρικές ανεμοπιέσεις όσο και το αμετάθετο της κατασκευής.

Η βαφή τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η διάρκεια και η σταθερότητά της.

Η στήριξη των σταθερών διαφημιστικών πλαισίων στο έδαφος, επιτυγχάνεται με εγκιβωτισμό των κατακόρυφων στοιχείων σε βάση από σκυρόδεμα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερή πάκτωσή τους. Η στήριξη των κινητών διαφημιστικών πλαισίων επιτρέπεται να γίνεται με την τοποθέτηση νεκρών φορτίων στη βάση τους, αντί για την πάκτωσή τους στο έδαφος. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση αντηρίδων.

Για κάθε διαφημιστικό πλαίσιο, πρέπει να υποβάλλεται στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου.

Προκειμένου για φωτεινά ή φωτιζόμενα διαφημιστικά πλαίσια, η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, πρέπει να φέρει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την ασφαλή λειτουργία της (ασφάλειες, αντιηλεκτροπληξιακοί αυτόματοι διακόπτες, γειώσεις κ.λπ.).

Στα φωτιζόμενα ή φωτεινά διαφημιστικά πλαίσια, η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο, στον οποίο βρίσκονται. Ο φωτισμός δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί μέσα δημιουργίας οπτικών εντυπωσιασμών, όπως τρεμολαμπυρίσματα, χρωματικές εναλλαγές, κινούμενες προβολές κ.λπ.

Για την ηλεκτροδότηση των διαφημιστικών πλαισίων που επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, υποβάλλονται προς τη ΔΕΗ υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη, υπογεγραμμένες από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό.

Η διαφήμιση επικολλάται ή απεικονίζεται στην επιφάνεια των πλαισίων στοιχείων. Διαφημίσεις που εξέχουν από την επιφάνεια αυτή καθ' οποιονδήποτε τρόπο ή είναι ανάγλυφες, απαγορεύονται.

Τα πλαίσια τοποθετούνται με δαπάνες και φροντίδα είτε εκείνου που έχει το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσεως του χώρου είτε των διαφημιστικών εταιρειών είτε των διαφημιζομένων.

Σε κάθε υπαίθρια διαφήμιση πρέπει να αναγράφεται, σε εμφανές σημείο, το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία και η διεύθυνση του διαφημιστή ή του διαφημιζομένου και ο αριθμός της άδειας που χορηγήθηκε κατά το άρθρο 5 του Ν. 2946/2001. Υπαίθριες διαφημίσεις στις οποίες δεν αναγράφονται τα ανωτέρω αφαιρούνται αμέσως.

Απαγορεύεται γενικά η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων ή η εγκατάσταση οποιασδήποτε πινακίδας, αφίσας, διαγράμμισης ή συσκευής, σε θέση ή κατά τρόπο που μπορεί να έχει οποιοσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού ή να επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο την κυκλοφορία. Ιδίως απαγορεύεται η τοποθέτηση ή εγκατάσταση των ανωτέρω σε τέτοιες θέσεις, ώστε να παρεμποδίζεται η θέα των πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης ή φωτεινών σηματοδοτών ή να δημιουργείται σύγχυση με πινακίδες σήμανσης ή με κυκλοφοριακή διαγράμμιση ή με άλλη συσκευή ρύθμισης της κυκλοφορίας ή να τις καταστήσει λιγότερο ορατές ή αποτελεσματικές ή να προκαλέσει θάμβωση στους χρήστες της οδού και γενικά να αποσπάσουν την προσοχή τους κατά τρόπο που μπορεί να έχει δυσμενή επίδραση στην οδική ασφάλεια γενικά.

Στις οδούς που υπάρχουν φωτεινοί σηματοδότες ρύθμισης της κυκλοφορίας, απαγορεύεται η τοποθέτηση εγχρώμων φωτεινών διαφημίσεων ή πινακίδων ή αναγραφών με χρώματα, τα οποία χρησιμοποιούνται στην φωτεινή σηματοδότηση, σε απόσταση εκατέρωθεν και ύψος μικρότερη των είκοσι μέτρων (20 m) από κάθε φανό σηματοδότησης (βλ. σχετ. άρθρο 11 του Κ.Ο.Κ – Ν.2696/1999, ως ισχύει).

## Άρθρο 26

### Επιτρεπόμενοι τύποι και μεγέθη διαφημιστικών πλαισίων ανάλογα με τη θέση τοποθέτησής τους.

#### 26.1 Κοινόχρηστοι χώροι

Σύμφωνα με :

✓ την Κ.Υ.Α. 18801/10.04.2006 (ΦΕΚ 521/27.4.2006 τεύχος Β')

✓ την Κ.Υ.Α. 52138/25.11.2003 (ΦΕΚ 1788/02.12.2003 τεύχος Β')

✓ το αρ. πρωτ. 37306/21.07.2010 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ.

στους κοινόχρηστους χώρους η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων και η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης επιτρέπονται υπό τις εξής **προϋποθέσεις**:

#### I. Πεζοδρόμια

Στα πεζοδρόμια επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΡΑΚΕΤΑ», υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

**α)** Η νοητή κατακόρυφος της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειάς τους, πρέπει να απέχει από το κράσπεδο του πεζοδρομίου τουλάχιστον ένα μέτρο (1 m).

**β)** Η κορνίζα της ωφέλιμης επιφάνειάς τους, πρέπει να απέχει από την ρυμοτομική γραμμή τουλάχιστον δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (2,50 m).

**γ)** Απαιτείται να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α).

**δ)** Πρέπει να απέχουν εκατέρωθεν και καθ' ύψος τυχόν φωτεινού σηματοδότη ρύθμισης της κυκλοφορίας, τουλάχιστον είκοσι μέτρα (20 m).

**ε)** Τα διαφημιστικά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πεζοδρόμια σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα

**στ)** Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 52138/25-11-2003 Κ.Υ.Α.

**ζ)** Σε ορισμένες περιοχές, κατόπιν εισήγησης αρμόδιας υπηρεσίας, είναι δυνατόν να απαγορευτούν πλήρως οι υπαίθριες διαφημίσεις για λόγους λειτουργικούς, αισθητικούς και προστασίας της πολιτιστικής / αρχιτεκτονικής κληρονομιάς με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ.

#### II. Πλατείες

**1.** Στις πλατείες επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΠΥΡΓΟΣ»

**2.** Τα διαφημιστικά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πλατείες, επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, εφόσον έχει επιτραπεί αυτό για τη συγκεκριμένη θέση με την απόφαση περί καθορισμού χωρικών θέσεων για υπαίθρια διαφήμιση, της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.2946/2001, όπως ισχύει (βλ. άρθρο 4 παρ. 1 εδ β της υπ' αρ. 52138/25-11-2003 Κ.Υ.Α).

**3.** Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 52138/25-11-2003 Κ.Υ.Α.

**4.** Σε ορισμένες περιοχές, κατόπιν εισήγησης αρμόδιας υπηρεσίας, είναι δυνατόν να απαγορευτούν πλήρως οι υπαίθριες διαφημίσεις για λόγους λειτουργικούς, αισθητικούς και προστασίας της πολιτιστικής / αρχιτεκτονικής κληρονομιάς με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ.

#### III. Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε πάρκα, άλση, κήπους, παιδικές χαρές, δασικές εκτάσεις και γενικά, σε κάθε άλλο κοινόχρηστο χώρο, τόσο εντός των κοινοχρήστων αυτών χώρων, όσο και κατά μήκος των ορίων τους. Προκειμένου για κατοικημένες περιοχές, η απαγόρευση τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων κατά μήκος του ορίου τους, καταλαμβάνει, σε κάθε περίπτωση, όλη την έκταση του πλησιέστερου προς το όριο αυτό πεζοδρομίου της οδού ( βλ. άρθρο 4 της υπ' αρ. 52138/25-11-2003 Κ.Υ.Α).

**IV** Δεν απαιτείται άδεια για τις επαγγελματικές επιγραφές εφόσον πληρούν τις προδιαγραφές του Ν. 2946/2001 και της ΚΥΑ 38110/2002.

## **26.2. Στέγαστρα αφητηριών ή στάσεων αστικών συγκοινωνιών**

**26.2.1** Στα στέγαστρα αφητηριών και στάσεων αστικών συγκοινωνιών επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός (1) μόνο διαφημιστικού πλαισίου, με μέγιστες διαστάσεις 1,40 m. (οριζόντια διάσταση) επί 2,00 m. (κατακόρυφη διάσταση). Το εν λόγω διαφημιστικό πλαίσιο τοποθετείται επί της πλευράς, η οποία βρίσκεται στο αντίθετο, προς την κατεύθυνση της κυκλοφορίας, άκρο του στεγαστρου, και είναι κάθετη στον άξονα της οδού.

**26.2.2** Επιτρέπεται η διενέργεια διαφήμισης στα ανωτέρω διαφημιστικά πλαίσια με εναλλασσόμενα διαφημιστικά μηνύματα συχνότητας όχι μικρότερης του ενός διαφημιστικού μηνύματος ανά δέκα λεπτά της ώρας.

**26.2.3** Τα διαφημιστικά πλαίσια στα στέγαστρα αφητηριών ή στάσεων αστικών συγκοινωνιών επιτρέπεται να είναι φωτεινά (βλ. άρθρο 4 της υπ'αρ. 52138/25-11-2003 Κ.Υ.Α, ως ισχύει).

## **26.3. Περίπτερα**

**26.3.1** Στα περίπτερα επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων, ύψους 0,40 μ. από τη βάση της στέγης τους, προκειμένου να προβάλλονται, δί' αυτών, φωτεινά ή μη, διαφημιστικά μηνύματα. Τα πλαίσια αυτά δεν δύνανται να προεξέχουν πέραν των επιτρεπομένων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου.

**26.3.2** Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) των περιπτέρων, χρώματος μπεζ ή λευκού, επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διαστάσεως 0,75 m (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,80 m. (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι ίδιου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό το οποίο προβάλλεται στο πλαίσιο της παρ. 1 της παρούσας παραγράφου. Το επί του προστεγασματος (τέντας) του περιπτέρου, διαφημιστικό μήνυμα, επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενο και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών του προστεγασματος αυτού. Η ως άνω ρύθμιση δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση που βρίσκονται σε αρχαιολογικούς χώρους ή ιστορικούς τόπους.

## **26.4. Ιδιωτικοί χώροι**

### **26.4.1 Οικόπεδα**

Στα οικόπεδα, ανεξαρτήτως αν είναι οικοδομημένα ή όχι, τα διαφημιστικά πλαίσια τοποθετούνται επί της περιφράξης αυτών, κατά μήκος, παράλληλα και ευθύγραμμα της οικοδομικής γραμμής, (με την τήρηση των υποχρεωτικών στοών και πρασιών, απαγορεύεται η τοποθέτηση πλαισίου εντός της πρασιάς και εντός στοάς) παράλληλα και ευθύγραμμα με αυτή και όχι σε τεθλασμένες γραμμές. Δεν είναι επιτρεπτή η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων εντός των οικοπέδων.

Τα πλαίσια αυτά πρέπει να αποτελούνται από ωφέλιμη επιφάνεια και σκελετό (κορνίζα) που συγκρατεί την επιφάνεια αυτή και η στήριξη τους στο έδαφος πρέπει να γίνεται με εγκιβωτισμό των κατακόρυφων στοιχείων σε βάση από σκυρόδεμα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερή πάκτωση τους (άρθρο 3, παρ.4 της Κ.Υ.Α. 52138/2003).

Οι διαστάσεις της ωφέλιμης επιφάνειας των διαφημιστικών πλαισίων που τοποθετούνται επί των περιφράξεων των οικοπέδων, είναι ακέραια πολλαπλάσια της μονάδας 0,70 m x 1,05 m, με μέγιστο όριο τις 32 μονάδες συνολικά, μέγιστο μήκος τα 11,20 m (16 x 0,70 m) και μέγιστο ύψος 2,10 m ( 2 x 1,05 m).

Τα διαφημιστικά πλαίσια στις περιφράξεις οικοπέδων, δεν επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα.

Το κάτω μέρος του διαφημιστικού πλαισίου πρέπει να απέχει από το έδαφος το πολύ 0,20 m.

Ο σκελετός του διαφημιστικού πλαισίου (κορνίζα) πρέπει να έχει μέγιστο πλάτος μέχρι 0,20 m.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση πλαισίων τύπου «πίζα», «πύργος» ή «ρακέτα» επί

των περιφράξεων των οικοπέδων.

Τα συγκεκριμένα πλαίσια τοποθετούνται υπό τον περιορισμό της τήρησης των διατάξεων της Κ.Υ.Α. 52138/2003 και του άρθρου 11 του ΚΟΚ (Ν. 2696/1999, Φ.Ε.Κ. Α'57/23-03-1999).

Τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών μέσα στο χώρο του οικοπέδου που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης δεν επιτρέπεται.

Η προβολή διαφημίσεων σε ιδιωτικό κτίριο ή οικόπεδο, επιτρέπεται μετά από την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 2946/01.

#### **26.4.2. Ακάλυπτες μεσοτοιχίες και τυφλές όψεις κτιρίων.**

Στις ακάλυπτες μεσοτοιχίες και τυφλές όψεις των κτιρίων, επιτρέπονται μόνον εικαστικές παρεμβάσεις μη εμπορικού χαρακτήρα, χρηματοδοτούμενες από χορηγίες. Ο χορηγός επιτρέπεται να εμφανίζει σε αυτές την επωνυμία ή το λογότυπό του, σε επιφάνεια όχι μεγαλύτερη από το 2,5% της συνολικής επιφάνειας της εικαστικής παρέμβασης. Η πράξη αυτή αποτελεί διαφήμιση και υπόκειται σε τέλος κατά τις ισχύουσες διατάξεις (περ. γ, αρ. 2 ΚΥΑ 52138/03).

**Σημείωση:** Σύμφωνα με το αρ. 6 της Κ.Υ.Α. 52138/25.11.2003 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να καθορίζονται ειδικότερες προδιαγραφές κατασκευής καθώς και ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων επί πλέον των όσων καθορίζονται με την ανωτέρω Κ.Υ.Α., σύμφωνα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες του Δήμου. Με τις αποφάσεις αυτές δεν επιτρέπεται να αυξάνονται οι μέγιστες διαστάσεις των πλαισίων, όπως καθορίζονται με την Κ.Υ.Α., ούτε να τροποποιούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις τοποθέτησης των πλαισίων που καθορίζονται με τα άρθρα της Κ.Υ.Α., με τρόπο δυσμενέστερο για το περιβάλλον.

#### **26.4.3. Μεσοτοιχίες σε χώρους που έχουν καθοριστεί στοές:**

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων ή βιτρινών σε μεσοτοιχίες που έχουν όψη σε παρόδια στοά, όταν το κτίσμα της μεσοτοιχίας είναι κατάλοιπο κτιρίου που έχει κατεδαφιστεί. Επιδιώκεται η κατεδάφιση του καταλοίπου με πρωτοβουλία του Δήμου, μετά από ειδοποίηση του ιδιοκτήτη μεσοτοιχίας, σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό.

#### **26.5. Διαφημιστικά πλαίσια σε χώρους σιδηροδρομικών σταθμών και σε στάδια**

Οι διαφημίσεις σε χώρους σιδηροδρομικών σταθμών καθώς και σε στάδια, τοποθετούνται υποχρεωτικά σε πλαίσια και εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. 52138/2003, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης (α) της παρ. 2Α του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. 52138/2003, από τις οποίες προκύπτει ότι το πλαίσιο δύναται να έχει μέγιστο μήκος τα 11,20 m (16 X 0,70 m) και μέγιστο ύψος 2,10 m (2 x 1,05 m).

Οι ειδικότερες προδιαγραφές των πλαισίων, οι λοιποί όροι και οι προϋποθέσεις, καθορίζονται από τον φορέα στον οποίο ανήκει η εκμετάλλευση των ανωτέρω χώρων.

**26.6. Από τον αέρα** με οποιοδήποτε τρόπο σύμφωνα με την περ. β, παρ. 2, αρ. 1, του Ν. 2946/2001.

#### **26.7. Ειδικές περιπτώσεις**

##### **26.7.1. Επιγραφές φαρμακείων – νοσοκομείων - κλινικών**

**26.7.1. 1.** Οι επιγραφές φαρμακείων, νοσοκομείων και κλινικών επιτρέπεται να είναι κάθετες προς την όψη του κτιρίου, στο οποίο στεγάζονται. Οι κάθετες επιγραφές (στην περίπτωση των φαρμακείων, οι σταυροί) δύναται να έχουν, κατ' ανώτατο όριο, διαστάσεις 0,70 m x 0,70 m x 0,25 m και δεν δύναται να απέχουν από την



όψη του κτιρίου που στεγάζονται απόσταση μεγαλύτερη των 0,30 m. Το κάτω μέρος των επιγραφών αυτών, δεν δύναται να απέχει απόσταση μικρότερη των 3 m από την στάθμη του πεζοδρομίου ή του εδάφους και η εξωτερική πλευρά των επιγραφών αυτών, πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 0,50 m από την νοητή κατακόρυφο, η οποία διέρχεται από το κράσπεδο του πεζοδρομίου.

**26.7.1.2.** Στις εγκαταστάσεις της προηγούμενης παραγράφου (φαρμακεία, νοσοκομεία, κλινικές), επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, καθώς και η τοποθέτηση ενδεικτικών πινακίδων (όπως για παράδειγμα, σταυροί επί στύλου εδραζόμενου στο πεζοδρόμιο στην προβολή του καταστήματος). Η τοποθέτηση σταυρού φαρμακείου επί στήλου, εδραζόμενου στο πεζοδρόμιο, πραγματοποιείται μόνο όταν η θέση του φαρμακείου είναι τέτοια που καθιστά δύσκολο τον εντοπισμό του (π.χ. επί παρόδιας στοάς, σε πεζόδρομο κ.α.).

Η δυνατότητα αυτή παρέχεται με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων (βλ. άρθρο 2 παρ.2 του Ν.2946/2001, ως ισχύει). Η τοποθέτηση των εν λόγω ενδεικτικών πινακίδων πραγματοποιείται υπό τους περιορισμούς των ειδικών απαγορευτικών διατάξεων των άρθρων, 10 παρ.9 και 11 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ) και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αρ. 52138/2003 Κ.Υ.Α.

Ειδικότερα, οι σταυροί δύναται να έχουν ανώτατες διαστάσεις, 0,80 m x 0,80 m x 0,25 m. Το κάτω μέρος των πινακίδων αυτών δεν δύναται να απέχει απόσταση μικρότερη των τριών μέτρων (3 m) από την στάθμη του πεζοδρομίου ή του εδάφους και η εξωτερική πλευρά του πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση πέραν του μισού μέτρου (0,50 m) από την νοητή κατακόρυφο, η οποία διέρχεται από το κράσπεδο του πεζοδρομίου. Η ηλεκτροδότηση των πινακίδων αυτών πραγματοποιείται αυτόνομα ή με μηχανισμό φωτοβολταϊκού κυττάρου. Απαγορεύεται η ηλεκτροδότηση των πινακίδων αυτών από τις εγκαταστάσεις του καταστήματος, κλινικής ή νοσοκομείου με εναέρια ή υπόγεια καλωδίωση. Οι σταυροί της παραγράφου αυτής δύναται να έχουν αποκλειστικά και μόνο πράσινο χρώμα (βλ. άρθρο 2 παρ.1 του Π.Δ 312/1992, ως ισχύει). Επί των πινακίδων αυτών δεν επιτρέπεται να αναγράφονται μηνύματα ή σχόλια κ.λπ. (βλ. άρθρο 43 παρ.1 του Ν.5607/1932, ως ισχύει). Επίσης δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται οι σταυροί αυτοί εκτός του περιγράμματος της προσόψεως του καταστήματος, κλινικής ή νοσοκομείου, χωρίς προηγούμενη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

**26.7.1.3.** Για την τοποθέτηση των επιγραφών της παραγράφου αυτής, δεν επιβάλλεται τέλος διαφήμισης, διότι οι εν λόγω επιγραφές αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του κοινού διά της παροχής σχετικής πληροφόρησης και όχι στην προβολή διαφημιστικού μηνύματος.

#### **26.7.2. Πρατήρια υγρών καυσίμων**

Στην αρ. 16/61067/02-02-2011 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. αναφέρεται πως με βάση το αρ. 82 της υπ' αρ. 7/2009 αγορανομικής διάταξης (Α.Δ.) και το άρθρο 10, παρ. 6 του Ν. 3710/2008, οι κάτοχοι άδειας λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων καθώς και οι σταθμοί αυτοκινήτων με αντλίες υγρών καυσίμων υποχρεούνται να διαθέτουν πινακίδα, επί της οποίας αναγράφεται το σήμα της εταιρείας πετρελαιοειδών με την οποία έχει συναφθεί σύμβαση συνεργασίας, καθώς και οι τιμές πώλησης κάθε είδους καυσίμου ανά λίτρο.

Όπως αναφέρεται στην υπ' αρ. 32/2006 εγκυκλιό του ΥΠ.ΕΣ. και προβλέπεται ρητά από την παρ. 6 του αρ. 10 του Ν. 3710/2008, οι υποχρεωτικές πινακίδες των πρατηρίων υγρών καυσίμων δεν είναι διαφημιστικές, υπό την έννοια ότι δεν υφίσταται υποχρέωση καταβολής για αυτές τέλους διαφήμισης και δεν απαιτείται για την τοποθέτησή τους η άδεια που προβλέπεται από το αρ. 5 του Ν. 2946/2001.

Οι εν λόγω πινακίδες, αποσκοπώντας στην προστασία και ενημέρωση των καταναλωτών, τοποθετούνται σε περίοπτη θέση του πρατηρίου ή σταθμού αυτοκινήτων, οι τιμές λιανικής πώλησης αναγράφονται ακριβώς κάτω ή παράπλευρα του εταιρικού σήματος, φωτίζονται κατά τις νυκτερινές ώρες και τα αναγραφόμενα επ'

αυτών ψηφία των τιμών πώλησης πρέπει να έχουν ύψος τουλάχιστον 15 εκατοστών, χωρίς να καθορίζονται μέγιστες διαστάσεις από τις υφιστάμενες διατάξεις.

Με την αρ. 32/47698/06-09-2006 εγκ. του ΥΠ.ΕΣ. ορίζεται ότι για τα ελεύθερα πρατήρια (λευκά), που δεν έχουν αποκλειστική σύμβαση συνεργασίας με μία συγκεκριμένη εταιρεία και φέρουν πινακίδα με ειδικό σήμα «Ε.Π», η οποία είναι αυτοφωτιζόμενη, λευκού χρώματος και διαστάσεων τουλάχιστον 1,50 m X 1,50 m., με γράμματα ύψους τουλάχιστον 0,60 m και είναι αναρτημένη σε ύψος τουλάχιστον 4,50 μέτρων (η κάτω πλευρά της) από την επιφάνεια του εδάφους, στην πλευρά του πρατηρίου που συνορεύει με το δρόμο και κατά τέτοιο τρόπο που να είναι ορατή από παντού.

Σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 4 του Ν.2696/1999 (Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) οι πινακίδες σήματος και τιμών όλων των πρατηρίων υγρών καυσίμων δύνανται να τοποθετούνται, είτε εντός του χώρου του πρατηρίου πωλήσεως υγρών καυσίμων, είτε επί του πεζοδρομίου, παράλληλα ή κάθετα προς τον άξονα της οδού, η οποία διέρχεται μπροστά από το πρατήριο.

Η τοποθέτηση της προαναφερομένης πινακίδας επί του πεζοδρομίου δύναται να επιτρέπεται μόνον εφόσον εξασφαλίζεται η ύπαρξη ελεύθερας διόδου επί του πεζοδρομίου πλάτους, τουλάχιστον, ενός και ημίσεως μέτρου (1,5 m) από την βάση της πινακίδας αυτής, προκειμένου να διασφαλίζεται η ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών. Η στήριξη της εν λόγω πινακίδας λαμβάνει χώρα κατά τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε να μην δημιουργούνται εσοχές ή προεξοχές στην επιφάνεια του πεζοδρομίου, οι οποίες ελλοχεύουν κινδύνους για τους διερχομένους πεζούς.

Τυχόν άλλες πινακίδες πέραν των προαναφερόμενων πινακίδων σήματος/τιμών, που τοποθετούνται, είτε εντός του πρατηρίου/σταθμού, είτε επί του πεζοδρομίου με σκοπό την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων είναι διαφημιστικές, υπόκεινται στο τέλος διαφήμισης και για την τοποθέτησή τους απαιτείται η έκδοση της προβλεπόμενης, από το άρθρο 5 του Ν. 2946/2001, άδειας.

Δε συνιστά διαφήμιση η απλή παρουσίαση ενός προϊόντος που διακινεί ή μιας υπηρεσίας που παρέχει το πρατήριο (π.χ. απλή αναγραφή λογότυπου λιπαντικών - ή της λέξης «πλυντήριο», «minimarket», κτλ), όταν δεν συνοδεύεται από κάποιο σχετικό διαφημιστικό μήνυμα (αρ. 9, παρ.1 του Ν. 2251/1994 και υπ' αρ. 225/1999 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ). Εν προκειμένω, το παραπάνω αποτελεί επιγραφή κατά το άρθρο 6 του ν. 2946/2001 και εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 38110/2002 (ΦΕΚ 1255 Β).

Για την τοποθέτηση πινακίδας σήματος και τιμών πρατηρίου υγρών καυσίμων επί πεζοδρομίου, απαιτείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται από τον Δήμο Αθηναίων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και χορηγείται στον αιτούμενο τη χρήση του πεζοδρομίου αυτού, ύστερα από την καταβολή, εκ μέρους του, του προβλεπόμενου σχετικού τέλους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά την οποία πρατήριο καυσίμων στεγάζεται επί ισογείου χώρου κτιρίου, το οποίο (κτίριο) χρησιμοποιείται και ως κατοικία, το μέγιστο επιτρεπτό ύψος της πινακίδας σήματος και τιμών, είναι έξι μέτρα (6 m).

## **Άρθρο 27**

### **Άδεια για την υπαίθρια διαφήμιση και την τοποθέτηση πλαισίων διαφημίσεων (αρ. 5 Ν. 2946/2001 & αρ. 20/40135/10-10-2001 εγκ. ΥΠ.ΕΣ.)**

Για την υπαίθρια διαφήμιση, απαιτείται προηγούμενη άδεια, η οποία χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου, ύστερα από αίτηση που συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία για τον προσδιορισμό του τέλους και προηγούμενη καταβολή του τέλους διαφήμισης που προβλέπεται στο άρθρο 15 του β.δ. 24-9/20-10-1958 «Περί Κωδικοποίησης εις Ενιαίον Κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ'ΕΚ 171 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άδεια η οποία χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου, απαιτείται επίσης για την

τοποθέτηση πλαισίων από τον διαφημιστή ή τον διαφημιζόμενο. Για την έκδοσή της προηγείται έλεγχος των αρμόδιων οργάνων του Δήμου, τα οποία εξετάζουν αν τα πλαίσια πληρούν τις προδιαγραφές.

Αναλυτικά :

#### **A. Άδεια για υπαίθρια διαφήμιση σε κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους.**

Χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία θα συμβάλουν στον προσδιορισμό του οφειλόμενου τέλους διαφήμισης, το οποίο και προκαταβάλλεται.

#### **Άδεια για την τοποθέτηση πλαισίων.**

Για την άδεια τοποθέτησης πλαισίων από το διαφημιστή ή το διαφημιζόμενο, απαιτείται η υποβολή αίτησης, προκειμένου τα αρμόδια όργανα να εξετάσουν αν αυτά πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπουν οι κανονιστικές πράξεις.

Για την χορήγηση της άδειας, εκτός των λοιπών προβλεπομένων δικαιολογητικών, υποβάλλεται στον Δήμο και υπεύθυνη δήλωση από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου.

Για την ηλεκτροδότηση των διαφημιστικών πλαισίων που επιτρέπεται να είναι να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, υποβάλλονται και υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη, υπογεγραμμένες από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό (αρ. 3 παρ. 5 και 7 ΚΥΑ 52138/2003)

#### **B. Άδεια για υπαίθρια διαφήμιση σε ιδιωτικά κτίρια ή οικόπεδα.**

Για την υπαίθρια προβολή μηνυμάτων ή/και για την τοποθέτηση των διαφημιστικών πλαισίων σε ιδιωτικό κτίριο ή οικόπεδο, απαιτείται άδεια, που χορηγείται επίσης από τον δήμο, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και έχει τριετή διάρκεια, με δυνατότητα ανανέωσης της για περισσότερες της μιας φορές, για ίσο χρονικό διάστημα και με την διαδικασία που περιγράφεται κατωτέρω.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας είναι η προηγούμενη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και η γνώμη του οικείου πρωτοβάθμιου Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου, γνώμες που πρέπει να παρασχεθούν εντός μηνός από της υποβολής της αίτησης.

Από την υπηρεσία του δήμου διαβιβάζεται άμεσα αντίγραφο της αίτησης του ενδιαφερόμενου στις ανωτέρω υπηρεσίες καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται αναγκαίο, ώστε αυτές να σχηματίσουν κατά το δυνατόν πλήρη άποψη, προκειμένου εν συνεχεία να εκφράσουν τη γνώμη τους, για το αν περιορίζεται η θέα και προκαλείται υποβάθμιση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, αν θίγεται η αισθητική της περιοχής, αν επιβαρύνεται στατικώς το κτίριο ή αν δημιουργείται τεχνικό πρόβλημα σε αυτό από τη διαφημιστική κατασκευή.

Εάν οι γνώμες αυτές δεν παρασχεθούν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, η άδεια εκδίδεται χωρίς αυτές.

#### **Γ. Άδεια για διαφήμιση από τον αέρα, με οποιοδήποτε τόπο ή μέσο**

Για τις διαφημίσεις που διενεργούνται από τον αέρα, απαιτείται άδεια, που χορηγείται, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου στο Δήμο, στα διοικητικά όρια του οποίου έχει την έδρα της η επιχείρηση του διαφημιζόμενου. Με την άδεια αυτή καθορίζεται και η χρονική ισχύς της, για την από αέρος διαφήμιση.

#### **Δ. Άδεια για διαφήμιση σε χώρους σιδηροδρομικών σταθμών, σε στάδια και γήπεδα, σε στέγαστρα αφετηριών ή στάσεων αναμονής επιβατών, αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών και σε περίπτερα.**

Για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων στους ανωτέρω χώρους απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου, χρονικής διάρκειας τριών (3)

ετών, με δυνατότητα ανανέωσής της για ίσο χρονικό διάστημα, μια ή περισσότερες φορές, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Και η αίτηση αυτή, πρέπει να συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία θα συμβάλουν στον προσδιορισμό του οφειλόμενου τέλους διαφήμισης, το οποίο επίσης προκαταβάλλεται.

Για την τοποθέτηση των πλαισίων διαφήμισης, απαιτείται επίσης άδεια και ακολουθεί η διαδικασία που προβλέπει η παράγραφος Α' του άρθρου αυτού.

Ειδικότερα για τα διαφημιστικά μηνύματα που προβάλλονται μέσα ή, στην εξωτερική επιφάνεια των οχημάτων, για τη χορήγηση της άδειας αρμόδιος Δήμος είναι εκείνος στα διοικητικά όρια του οποίου εδρεύει η επιχείρηση που εκμεταλλεύεται τα οχήματα.

### **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση αδειάς**

Σε κάθε περίπτωση που απαιτείται άδεια Δημάρχου για την τοποθέτηση ενδεικτικών πινακίδων και επιγραφών ή διαφημιστικών πλαισίων, για τη διενέργεια υπαίθριων διαφημίσεων, υποβάλλονται στο Δήμο τα παρακάτω δικαιολογητικά :

**Α.** Αίτηση στην οποία θα αναγράφονται τουλάχιστον τα κάτωθι :

- ✓ το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της επιχείρησης (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας
- ✓ η θέση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου

**Β.** Βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

**Γ.** Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

**Δ.** Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

**Ε.** Συμφωνητικό με ιδιοκτήτη σε περίπτωση μίσθωσης ιδιωτικού χώρου

**Στ.** Υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου κ.λπ.

**Ζ.** Σχεδιάγραμμα του οικοπέδου, με την ένδειξη του χώρου τοποθέτησης των ενδεικτικών πινακίδων, των επιγραφών ή των διαφημιστικών πλαισίων.

**Η.** Τεχνική περιγραφή της κατασκευής

**Θ.** Σχέδιο (μακέτα) των ενδεικτικών πινακίδων, των επιγραφών, των διαφημιστικών πλαισίων ή των διαφημίσεων με οποιοδήποτε διαφημιστικό μέσο, στο οποίο να φαίνονται οι διαστάσεις, προκειμένου να γίνει ο έλεγχος νομιμότητας και ο υπολογισμός του εμβαδού και του αναλογούντος Τέλους.

**Ι.** Πιστοποιητικό από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο ως προς τη μελέτη της ηλεκτροδότησης κάθε είδους φωτεινής ή φωτιζόμενης διαφήμισης.

Η αίτηση απορρίπτεται, αν δεν συνοδεύεται από τα ζητούμενα στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την έγκριση της άδειας από το Δήμαρχο.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'**

### **ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ**

#### **Άρθρο28**

##### **28.1. Νομοθετικό Πλαίσιο**

1. Ν. 3852/2010, άρθρο 73 παρ. ΙΒ ν και άρθρο 83 παρ. ιγ (ΦΕΚ 87 Α77-6-2010).
2. Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Τ.Α'/05-11-2021) αρ. 33-38 και αρ. 40 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Η υπ' αρ. εγκύκλιος 24644/17-03-2023 της Γεν. Δ/σης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

4. Υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) Υγειονομική διάταξη «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».

## **28.2. Έκδοση και Χορήγηση αδειάς χρήσεως κοινοχρήστου χώρου για εμποροπανηγύρεις**

### **1. Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου**

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου καθορίζεται κάθε χρόνο με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, κατόπιν εισηγήσεως της οικείας Οικονομικής Επιτροπής και καταβάλλεται από τους πωλητές εφάπαξ δέκα (10) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της εκάστοτε εμποροπανηγύρης.

### **2. Διάρκεια λειτουργίας**

Η διάρκεια των εμποροπανηγύρεων ορίζεται στις τέσσερις (4) συναπτές ημέρες ως εξής:

- 1<sup>η</sup> μέρα: εγκατάσταση πάγκων εργασίας από τις 20:00.
- 2<sup>η</sup> μέρα και 3<sup>η</sup> μέρα: πώληση ειδών.
- 4<sup>η</sup> μέρα: απεγκατάσταση πάγκων εργασίας έως τις 06:00.

### **3. Πάγκος εργασίας - Πωλούμενα είδη**

Ο πάγκος εργασίας είναι τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (4 m<sup>2</sup> ήτοι 4 m X 1 m). Μεταξύ των πάγκων εργασίας υπάρχει ελεύθερος διάδρομος πλάτους ενός μέτρου (1 m), για την εύρυθμη λειτουργία της αγοράς. Τα πωλούμενα είδη είναι: εκκλησιαστικά είδη, είδη οικιακής χρήσης, είδη ένδυσης και υπόδησης, παιχνίδια, βιβλία, είδη καλλιτεχνίας, χειροτεχνίας και ζωγραφικής, μπιζιού, ζαχαρώδη προϊόντα, κουλούρια – καλαμπόκια – ξηροί καρποί, συσκευασμένα είδη διατροφής και λοιπά είδη που απαντώνται στις δραστηριότητες των εν λόγω πωλητών και δεν είναι δυνατόν να απαρτηθούν αναλυτικότερα.

### **4. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής - αίτηση και έγκριση συμμετοχής – κλήρωση**

#### **5.**

- i. Στις εμποροπανηγύρεις μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές, φυσικά και νομικά πρόσωπα, κάτοχοι:

- α. βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές,  
β. άδειας παραγωγού πωλητή και επαγγελματία πωλητή που δραστηριοποιούνται στις λαϊκές αγορές,  
γ. άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή στο πλανόδιο εμπόριο,  
δ. άδειας χειροτέχνη καλλιτέχνη.

- ii. Οι ενδιαφερόμενοι πωλητές που εμπίπτουν στην περίπτωση α) απευθύνονται στο δήμο μόνιμης κατοικίας τους για την έκδοση της ανωτέρω βεβαίωσης και στην αίτησή τους επισυνάπτουν:

- α. Υπεύθυνη Δήλωση (φυσικό πρόσωπο) ότι: 1. Όλα τα δηλούμενα στοιχεία είναι αληθή και 2. Δεν κατέχω άδεια υπαίθριου εμπορίου.  
β. Υπεύθυνη Δήλωση (νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου) ότι: 1. Όλα τα δηλούμενα στοιχεία είναι αληθή και 2. Το νομικό πρόσωπο δεν κατέχει άδεια υπαίθριου εμπορίου.  
γ. Αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας στην αρμόδια φορολογική αρχή.

δ. Αποδεικτικό ταμειακής μηχανής δηλωμένης και συνδεδεμένης στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ (TAXIS) ή απαλλαγής από την αρμόδια φορολογική αρχή.

ε. Άδεια κυκλοφορίας σε ισχύ και Δελτίο Καταλληλότητας Τεχνικού Ελέγχου (ΚΤΕΟ) σε ισχύ, του δηλούμενου προς χρήση οχήματος.

στ. Βεβαίωση υγειονομικής καταλληλότητας από την Υγειονομική Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας στην οποία ανήκει η Διεύθυνση Μεταφορών, όπου θα γίνεται η ταξινόμηση ή η έκδοση άδειας κυκλοφορίας του οχήματος, εφόσον απαιτείται, του δηλούμενου προς χρήση οχήματος.

ζ. Πιστοποιητικό υγείας σε ισχύ, όπου απαιτείται.

η. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου κι Άδειας Διαμονής σε ισχύ ή Καταστατικού και αριθμού ΓΕΜΗ, κατά περίπτωση.

θ. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας (φυσικό πρόσωπο).

**iii.** Για τη συμμετοχή στις εμποροπανηγύρεις το ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο υποβάλλει στο δήμο αίτηση, η οποία παρέχεται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου, στην οποία επισυνάπτει:

1. Φωτοτυπία άδειας υπαίθριου εμπορίου ή βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας.
2. Φωτοτυπία πιστοποιητικού υγείας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων.
3. Υπεύθυνη δήλωση, αποκλειστικής πώλησης εκκλησιαστικών ειδών.
4. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου κι Άδειας Διαμονής σε ισχύ ή Καταστατικού, κατά περίπτωση.
5. Εξουσιοδότηση, σε περίπτωση παραλαβής των αποφάσεων έγκρισης συμμετοχής από οποιονδήποτε τρίτο.

**iv.** Οι αιτήσεις συμμετοχής με τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά στις εμποροπανηγύρεις, υποβάλλονται από 1/02 έως και τις 1/03 κάθε έτους και σε κάθε περίπτωση κατόπιν έκδοσης προκήρυξης.

**v.** Οι θέσεις για κάθε εμποροπανήγυρη παραχωρούνται με δημόσια κλήρωση ως εξής:

α. Οι τέσσερις (4) πρώτες θέσεις παραχωρούνται πλησίον της εκκλησίας και κληρώνονται σε πωλητές εκκλησιαστικών ειδών, εφόσον υπάρχουν ενδιαφερόμενοι.

β. Όσοι δεν κληρώνονται, συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία που ανήκουν στην παρακάτω γενική κλήρωση, ως εξής:

- ✓ το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των θέσεων στους κατόχους βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές,
- ✓ το δέκα τοις εκατό (10%) των θέσεων στους κατόχους άδειας παραγωγού πωλητή και επαγγελματία πωλητή που δραστηριοποιούνται στις λαϊκές αγορές,
- ✓ το δέκα τοις εκατό (10%) των θέσεων στους κατόχους άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή στο πλανόδιο εμπόριο και
- ✓ το πέντε τοις εκατό (5%) των θέσεων στους κατόχους άδειας χειροτέχνη καλλιτέχνη.

**vi.** Η αναπλήρωση, η υποβοήθηση πωλητή καθώς και το θέμα της πρόσληψης υπαλλήλων στις εμποροπανηγύρεις ρυθμίζονται από το άρθρο 22 του Ν. 4849/2021.

**vii.** Μετά το πέρας της διαδικασίας της κλήρωσης εκδίδεται κατάλογος συμμετεχόντων για κάθε εμποροπανήγυρη, ο οποίος αναρτάται στο Δήμο προκειμένου οι επιλεγέντες να καταβάλλουν το τέλος θέσης

δραστηριοποίησης όπως αυτό ορίζεται στην οικεία προκήρυξη και να εκδοθεί απόφαση έγκρισης συμμετοχής η οποία αναρτάται στο Ο.Π.Σ.Α.Α., στην ιστοσελίδα του Δήμου και σε πίνακα ανακοινώσεων. Η ισχύς της απόφασης έγκρισης συμμετοχής είναι ίση με τη διάρκεια κάθε εμποροπανήγυρης.

- viii. Κάθε πωλητής της παρ. 1 δεν μπορεί να κατέχει περισσότερες από μία (1) θέσεις σε κάθε εμποροπανήγυρη.
- ix. Η αμοιβαία ανταλλαγή θέσης μεταξύ δύο (2) ή περισσότερων πωλητών που δραστηριοποιούνται στην ίδια εμποροπανήγυρη επιτρέπεται κατόπιν αίτησής τους στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, εφόσον κριθεί από αυτή ότι δεν διαταράσσεται η λειτουργία της αγοράς.
- x. Οι εγκρίσεις συμμετοχής στις εμποροπανηγύρεις είναι προσωποπαγείς κι αμεταβίβαστες.
- xi. Πριν από τη διεξαγωγή κάθε εμποροπανήγυρης πραγματοποιείται γραμμογράφηση των θέσεων από αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου.

#### **6. Καθαριότητα περιβάλλοντος χώρου**

Ο Δήμος Αθηναίων μεριμνά για την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου, στον οποίο διεξάγεται η εμποροπανήγυρη, με ίδια μέσα. Κάθε πωλητής οφείλει να διευκολύνει την υπηρεσία καθαριότητας φροντίζοντας να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα χώρο με υλικά συσκευασίας, σακούλες, κιβώτια κ.λπ. και να διατηρεί συνεχώς καθαρό τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει.

#### **7. Έλεγχος συμμετεχόντων**

Κατάλογος συμμετεχόντων κάθε εμποροπανήγυρης διαβιβάζεται στη Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας και στην οικεία Αστυνομική Αρχή, οι οποίες από κοινού κατόπιν συνεργασίας διαθέτουν κλιμάκια ελέγχου για την ορθή εγκατάσταση των πάγκων, την τήρηση των όρων των χορηγούμενων αποφάσεων έγκρισης συμμετοχής, τη βεβαίωση παραβάσεων, την απομάκρυνση και αποθήκευση των ειδών των άνευ έγκρισης συμμετοχής πωλητών.

Οι θέσεις και οι διάδρομοι μεταξύ των θέσεων των πωλητών οριοθετούνται κατά τρόπο, ώστε να μην παρεμποδίζονται οι είσοδοι κατοικιών και καταστημάτων, να μην κωλύεται η προσέλευση των καταναλωτών και γενικά να επιτυγχάνεται η ομαλή λειτουργία της αγοράς.

Κάθε εμποροπανήγυρη πραγματοποιείται με την τοποθέτηση ανάλογου αριθμού χημικών τουαλετών. (καθορισμός της αναλογίας)

### **28.3 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑΛΙΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ**

#### **1. Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου**

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου καθορίζεται κάθε χρόνο με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, κατόπιν εισηγήσεως της οικείας Οικονομικής Επιτροπής και καταβάλλεται από τους πωλητές εφάπαξ μέχρι και την 3η ημέρα πριν από τη λειτουργία της Χριστουγεννιάτικης και Πασχαλινής Αγοράς.

#### **2. Διάρκεια λειτουργίας Χριστουγεννιάτικης και Πασχαλινής Αγοράς**

Η διάρκεια λειτουργίας ορίζεται για τη Χριστουγεννιάτικη Αγορά στις είκοσι (20) συναπτές ημέρες, από 12/12 έως 31/12 και για την Πασχαλινή Αγορά στις δέκα (10) συναπτές ημέρες, με τελευταία ημέρα το Μεγάλο Σάββατο.

### 3. Πάγκκος εργασίας - Πωλούμενα είδη

Ο πάγκκος εργασίας είναι ενός (1) τετραγωνικού μέτρου. Μεταξύ των πάγκκων εργασίας υπάρχει ελεύθερος διάδρομος πλάτους μισού μέτρου (0.50 m), για την εύρυθμη λειτουργία των αγορών. Τα πωλούμενα είδη πρέπει να δικαιολογούν το χαρακτήρα των ημερών, να τηρούν τις προδιαγραφές ασφαλείας και η διάθεσή τους να γίνεται βάσει των Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Δι.Ε.Π.Π.Υ) και είναι: χριστουγεννιάτικα δέντρα, χριστουγεννιάτικα και πασχαλινά στολίδια, χριστουγεννιάτικες και πασχαλινές κάρτες, πασχαλινά αυγά, κεριά, λαμπάδες, μπαλόνια, είδη διακόσμησης, υλικό περιτυλίγματος δώρων και λοιπά είδη που απαντώνται στις δραστηριότητες των εν λόγω πωλητών, τα οποία δεν είναι δυνατόν να απαριθμηθούν αναλυτικότερα.

### 4. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής - αίτηση και έγκριση συμμετοχής – κλήρωση

- I. Στη Χριστουγεννιάτικη και Πασχαλινή Αγορά μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές, φυσικά και νομικά πρόσωπα, κάτοχοι:
  - α. βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές,
  - β. άδειας παραγωγού πωλητή και επαγγελματία πωλητή που δραστηριοποιούνται στις λαϊκές αγορές,
  - γ. άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή στο πλανόδιο εμπόριο,
  - δ. άδειας χειροτέχνη καλλιτέχνη.
- II. Οι ενδιαφερόμενοι πωλητές που εμπíπτουν στην περίπτωση α) απευθύνονται στο δήμο μόνιμης κατοικίας τους για την έκδοση της ανωτέρω βεβαίωσης και στην αίτησή τους επισυνάπτουν:
  - α. Υπεύθυνη Δήλωση (φυσικό πρόσωπο) ότι: 1. Όλα τα δηλούμενα στοιχεία είναι αληθή και 2. Δεν κατέχω άδεια υπαίθριου εμπορίου.
  - β. Υπεύθυνη Δήλωση (νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου) ότι: 1. Όλα τα δηλούμενα στοιχεία είναι αληθή και 2. Το νομικό πρόσωπο δεν κατέχει άδεια υπαίθριο εμπορίου.
  - γ. Αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας στην αρμόδια φορολογική αρχή.
  - δ. Αποδεικτικό ταμειακής μηχανής δηλωμένης και συνδεδεμένης στο πληροφοριακό σύστημα της ΑΑΔΕ (ΤΑΧΙΣ) ή απαλλαγής από την αρμόδια φορολογική αρχή.
  - ε. Άδεια κυκλοφορίας σε ισχύ και Δελτίο Καταλληλότητας Τεχνικού Ελέγχου (ΚΤΕΟ) σε ισχύ, του δηλούμενου προς χρήση οχήματος.
  - στ. Πιστοποιητικό υγείας σε ισχύ, όπου απαιτείται.
  - ζ. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου κι Άδειας Διαμονής σε ισχύ ή Καταστατικού και αριθμού ΓΕΜΗ, κατά περίπτωση.
  - η. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας (φυσικό πρόσωπο).
- III. Για τη συμμετοχή στη Χριστουγεννιάτικη και Πασχαλινή Αγορά το ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο υποβάλλει στο δήμο αίτηση, η οποία παρέχεται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου, στην οποία επισυνάπτει:



α) Για χριστουγεννιάτικα και πασχαλινά είδη:

1. Φωτοτυπία άδειας υπαίθριου εμπορίου ή βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας.
2. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου κι Άδειας Διαμονής σε ισχύ ή Καταστατικού, κατά περίπτωση.
3. Φωτοτυπία πιστοποιητικού υγείας σε ισχύ, όπου απαιτείται.
4. Εξουσιοδότηση, σε περίπτωση παραλαβής των αδειών από οποιονδήποτε τρίτο

β) Για χριστουγεννιάτικα δέντρα:

1. Φωτοτυπία άδειας υπαίθριου εμπορίου ή βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας.
2. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου κι Άδειας Διαμονής σε ισχύ ή Καταστατικού, κατά περίπτωση.
3. Για εισαγόμενα δέντρα: άδεια εκτελωνισμού, τιμολόγιο αγοράς, πιστοποιητικό φυτο-υγείας.
4. Για εγχώρια δέντρα: βεβαίωση Δασαρχείου.
5. Εξουσιοδότηση, σε περίπτωση παραλαβής των αδειών από οποιονδήποτε τρίτο.

IV. Οι αιτήσεις συμμετοχής με τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά για τη Χριστουγεννιάτικη Αγορά, υποβάλλονται έως 30/11 κάθε έτους και για την Πασχαλινή Αγορά έως 15 ημέρες πριν από την Κυριακή του Πάσχα και σε κάθε περίπτωση κατόπιν έκδοσης προκήρυξης.

V. Οι θέσεις στη Χριστουγεννιάτικη και Πασχαλινή Αγορά παραχωρούνται με δημόσια κλήρωση ως εξής:

- α. το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των θέσεων στους κατόχους βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές,
- β. το δέκα τοις εκατό (10%) των θέσεων στους κατόχους άδειας παραγωγού πωλητή και επαγγελματία πωλητή που δραστηριοποιούνται στις λαϊκές αγορές,
- γ. το δέκα τοις εκατό (10%) των θέσεων στους κατόχους άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή στο πλανόδιο εμπόριο και
- δ. το πέντε τοις εκατό (5%) των θέσεων στους κατόχους άδειας χειροτέχνη καλλιτέχνη.

VI. Η αναπλήρωση, η υποβοήθηση πωλητή καθώς και το θέμα της πρόσληψης υπαλλήλων στη Χριστουγεννιάτικη και Πασχαλινή Αγορά ρυθμίζονται από το άρθρο 22 του Ν. 4849/2021.

VII. Μετά το πέρας της διαδικασίας της κλήρωσης εκδίδεται κατάλογος συμμετεχόντων στη Χριστουγεννιάτικη και Πασχαλινή Αγορά, ο οποίος αναρτάται στο Δήμο προκειμένου οι επιλεγέντες να καταβάλλουν το τέλος θέσης δραστηριοποίησης όπως αυτό ορίζεται στην οικεία προκήρυξη και να εκδοθεί απόφαση έγκρισης συμμετοχής η οποία αναρτάται στο Ο.Π.Σ.Α.Α., στην ιστοσελίδα του Δήμου και σε πίνακα ανακοινώσεων. Η ισχύς της απόφασης έγκρισης συμμετοχής είναι ίση με τη διάρκεια της Χριστουγεννιάτικης και της Πασχαλινής Αγοράς.

VIII. Κάθε πωλητής της παρ. 1 δεν μπορεί να κατέχει περισσότερες από μία (1) θέσεις στη Χριστουγεννιάτικη και Πασχαλινή Αγορά.

- IX. Η αμοιβαία ανταλλαγή θέσης μεταξύ δύο (2) ή περισσότερων πωλητών που δραστηριοποιούνται στη Χριστουγεννιάτικη και Πασχαλινή Αγορά επιτρέπεται κατόπιν αίτησής τους στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, εφόσον κριθεί από αυτή ότι δεν διαταράσσεται η λειτουργία της αγοράς.
- X. Οι εγκρίσεις συμμετοχής στην Χριστουγεννιάτικη και Πασχαλινή Αγορά είναι προσωποπαγείς κι αμεταβίβαστες.
- XI. Πριν από τη διεξαγωγή της Χριστουγεννιάτικης και της Πασχαλινής Αγοράς πραγματοποιείται γραμμογράφηση των θέσεων από αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου.

#### **5. Καθαριότητα περιβάλλοντος χώρου**

Ο Δήμος Αθηναίων μεριμνά για την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου, στον οποίο διεξάγεται η Χριστουγεννιάτικη και η Πασχαλινή Αγορά, με ίδια μέσα. Κάθε πωλητής οφείλει να διευκολύνει την υπηρεσία καθαριότητας φροντίζοντας να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα χώρο με υλικά συσκευασίας, σακούλες, κιβώτια κ.λπ. και να διατηρεί συνεχώς καθαρό τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει.

#### **6. Έλεγχος συμμετεχόντων**

Κατάλογος συμμετεχόντων στη Χριστουγεννιάτικη και Πασχαλινή Αγορά διαβιβάζεται στη Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας και στην οικεία Αστυνομική Αρχή, οι οποίες από κοινού κατόπιν συνεργασίας διαθέτουν κλιμάκια ελέγχου για την ορθή εγκατάσταση των πάγκων εργασίας, την τήρηση των όρων των χορηγούμενων αποφάσεων εγκρίσεως συμμετοχής, τη βεβαίωση παραβάσεων, την απομάκρυνση και αποθήκευση των ειδών των άνευ έγκρισης συμμετοχής πωλητών.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**

### **Άρθρο 29**

#### **Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων**

##### **29.1. Νομοθετικό Πλαίσιο**

- Ν. 1080/1980 {ΦΕΚ 246/Α71980} «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Ν. 2696/1999 Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΦΕΚ 57/Α/23-3-1999 Άρθρα 34, παρ. 3)
- ΠΔ1224/1981 «Πρατήρια υγρών καυσίμων εντός σχεδίου ή κατοικημένων περιοχών,
- Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων.

##### **29.2.1 Γενικά:**

Για τη χρήση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης στην περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων, απαιτείται η χορήγηση σχετικής άδειας υποβιβασμού κρασπέδου. Ως ιδιωτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων νοείται ο εγκεκριμένος χώρος στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτή ή σε υπαίθριο ακάλυπτο χώρο οικοδομής ή σε στεγασμένο χώρο οικοδομής, έτσι όπως αυτός προβλέπεται από την άδεια δόμησης της αρμόδιας Υπηρεσίας

Δόμησης.

**29.2.2 Δικαιολογητικά χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για είσοδο- έξοδο οχημάτων στους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, κατά περίπτωση:**

**29.2.2.1 Υποβιβασμός κρασπέδου και διαγράμμισης για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε εγκεκριμένους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης (Πυλωτή ή ισόγειο, υπόγειο, πρασιά, ακάλυπτος χώρος της οικοδομής).**

Για την είσοδο – έξοδο σε νόμιμες θέσεις στάθμευσης θα πρέπει να γίνεται υποβιβασμός του υφιστάμενου κρασπέδου με άδεια που θα χορηγείται κατόπιν αιτήσεως των παρακάτω δικαιολογητικών στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων της Διεύθυνσης Οδοποιίας Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων (εναλλακτικά η αίτηση μπορεί να γίνει ψηφιακά στο <https://eservices.cityofathens.gr/>).

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας.
2. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης (ισογείου ή πυλωτής ή υπογείου ή διαμόρφωσης ακάλυπτου χώρου της οικοδομής), ελεγμένο από την Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, που να φαίνονται οι χώροι στάθμευσης, με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων, που καταθέτει.
3. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης, στο οποίο αποτυπώνεται η είσοδος - έξοδος και η διάστασή της (μήκος εισόδου Χ πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου), η οδός και η είσοδος της οικοδομής (σε τρία (3) αντίγραφα).
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα, από Δημόσια Υπηρεσία (3 αντίγραφα):
  - **(Εάν υπάρχει διαχειριστής)**, του διαχειριστή στην οποία θα δηλώνει: είμαι ο διαχειριστής και η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται απ' όλους όσους έχουν το δικαίωμα χρήσης.
  - **(Εάν δεν υπάρχει διαχειριστής)**, όλων των ιδιοκτητών της οικοδομής στην οποία θα δηλώνουν: η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται από όλους όσους έχουν δικαίωμα χρήσης, καθώς και αναλυτική κατάσταση όλων των ιδιοκτητών από τον εκπρόσωπο της οικοδομής.
  - **(Εάν είναι υπό ανέγερση οικοδομή)**, του κατασκευαστή στην οποία θα δηλώνει: είμαι ο κατασκευαστής, η οικοδομή είναι υπό ανέγερση και η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται από όλους όσους έχουν το δικαίωμα χρήσης.
  - **(Εάν είναι μονοκατοικία ή κλειστός χώρος στάθμευσης ή ιδιοκτήτης 100% του υπογείου), του ιδιοκτήτη** στην οποία θα δηλώνει: είμαι ο ιδιοκτήτης, ο χώρος του ..... είναι ιδιόκτητος και η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται από εμένα και τα μέλη της οικογένειάς μου.
  - **(Εάν είναι ιδιόκτητο υπόγειο οικοδομής)**, του εκπροσώπου των ιδιοκτητών στην οποία θα δηλώνει: είμαι ο εκπρόσωπος των ιδιοκτητών του υπογείου και η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται απ' όλους όσους έχουν το δικαίωμα χρήσης .

Απαγορεύεται η κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς με δημιουργία ράμπας επί του οδοστρώματος ή άλλων πρόσθετων στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να επισημαίνουν επί του οδοστρώματος, με διαγράμμιση χρώματος κίτρινου, τη θέση ή τις θέσεις εισόδου – εξόδου. Η διαγράμμιση θα ξεκινά από την είσοδο του parking και θα καταλαμβάνει 1.15μ. δεξιά

και αριστερά αυτής (εντός των ορίων του ακινήτου). Το πλάτος διαγράμμισης στο οδόστρωμα θα είναι 2.00 μ. από το κράσπεδο.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (όπως π.χ. αλυσίδες κολωνάκια, κ.λπ.) επί του οδοστρώματος ή επί του πεζοδρομίου.

### **29.2.2.2 Συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, μοτοποδηλάτων.**

#### **Σταθμοί αυτοκινήτων Δημόσιας χρήσης.**

##### **Πλυντήρια ή λιπαντήρια αυτοκινήτων.**

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει την εν λόγω άδεια υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων (εναλλακτικά μπορεί να γίνει ψηφιακά στο <https://eservices.cityofathens.gr/>) τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας.
2. Φωτοαντίγραφο βεβαίωσης ή χορήγηση άδειας λειτουργίας, από την αρμόδια Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών.
3. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης του χώρου, ελεγμένο από την αρμόδια Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών, με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει. Στα σχέδια της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών που προσκομίζονται, πρέπει να αναγράφονται στα σημεία των ανοιγμάτων όπου αιτείται άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, οι λέξεις είσοδος - έξοδος (θύρα) οχημάτων ή Ε.Ι.Χ. ή μοτοσικλετών κ.λ.π.
4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα στο οποίο αποτυπώνεται η είσοδος - έξοδος και η διάστασή της ( μήκος εισόδου - εξόδου Χ πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου), η οδός και η είσοδος της οικοδομής, σε τρία (3) αντίγραφα.
5. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο
  - ✓ Έγγραφο πιστοποίησης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου
  - ✓ Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας

##### **Όταν πρόκειται για εταιρεία**

- ✓ Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
- ✓ Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α.

### **29.2.2.3. Πρατήρια Υγρών καυσίμων.**

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει την εν λόγω άδεια υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας.
2. Φωτοαντίγραφο βεβαίωσης ή χορήγηση άδειας λειτουργίας Πρατηρίου Υγρών Καυσίμων από την αρμόδια Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Δυτικής.
3. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης του χώρου, ελεγμένο από την αρμόδια Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.
4. Φωτοαντίγραφο άδειας οικοδομής και συνημμένο σχέδιο κάτοψης (στέλεχος της αδείας), ελεγμένο από την αρμόδια Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, (προαιρετικό, όταν υπάρχει προκήπιο), με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομή, προσκομίζεται μόνον το σχέδιο κάτοψης.
5. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης, στο οποίο αποτυπώνεται η είσοδος και η διάστασή της (μήκος εισόδου Χ πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου), η οδός και είσοδος της οικοδομής, σε τρία (3) αντίγραφα.
6. Σχέδιο κάτοψης δεξαμενών, σε περίπτωση που οι δεξαμενές είναι στο πεζοδρόμιο, ελεγμένο από την αρμόδια Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών.
7. Σε περίπτωση που ζητείται και η χρήση κοινόχρηστου χώρου όμορης οικοδομής ή καταστήματος τότε, σύμφωνα με τον Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α71980) απαιτείται η γραπτή συγκατάθεση όλων των ιδιοκτητών, σε υπεύθυνες δηλώσεις

του Ν. 1599/86, θεωρημένες με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία.

**8. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο**

- ✓ Έγγραφο πιστοποίησης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου
- ✓ Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας

**Όταν πρόκειται για εταιρεία**

- ✓ Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
- ✓ Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α.

**Σημείωση:**

Οι πινακίδες με το σήμα της συμβεβλημένης εταιρείας πετρελαιοειδών και τις τιμές των καυσίμων μπορεί να τοποθετηθεί, κατόπιν διερεύνησης από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου, είτε εντός του χώρου του πρατηρίου είτε επί του πεζοδρομίου, παράλληλα ή κάθετα προς τον άξονα της οδού {(εδαφ. 2, παρ. 4, άρθρου 11 του Ν. 2626/1999), ΦΕΚ 57/Α/23-3-1999}, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για την τοποθέτηση της πινακίδας αυτής, επί του πεζοδρομίου, απαιτείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου έως ένα (1) m<sup>2</sup>, από το Δήμο και καταβολή από τον κάτοχο του πρατηρίου ειδικού ετήσιου τέλους (άρθρο 3, παρ. 6 του Ν. 1080/1980), το οποίο ορίζεται με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτημα για τοποθέτηση πινακίδας σήματος και τιμών επί του κοινόχρηστου χώρου, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

**29.2.2.4 Καταστήματα - ξενοδοχεία - βιοτεχνίες.**

**Αποθήκες.**

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει κάποια από τις ως άνω άδειες υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας.
2. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης του (καταστήματος ή αποθήκης ή βιοτεχνίας ή ξενοδοχείου), ελεγμένο από την αρμόδια Δ/νση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, που να φαίνεται ο χώρος στάθμευσης, με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.
3. Φωτοαντίγραφο Έναρξης Άσκησης Επιτηδεύματος ή Βεβαίωση Μεταβολής Εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., στο οποίο να φαίνεται η δραστηριότητα, η χρήση (είδος εγκατάστασης) και η διεύθυνση (να προσκομισθεί και βεβαίωση σε περίπτωση που έγινε μεταφορά έδρας) που ασκείται το επιτήδευμα.
4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης, στο οποίο αποτυπώνεται η είσοδος και η διάστασή της (μήκος εισόδου Χ πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου), η οδός και είσοδος της οικοδομής σε τρία (3) αντίγραφα.
5. **Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο**
  - ✓ Έγγραφο πιστοποίησης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου
  - ✓ Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
- Όταν πρόκειται για εταιρεία**
  - ✓ Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
  - ✓ Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α.

**29.2.5 Εργοτάξια για ιδιωτικά έργα ή δημόσια έργα με ανάδοχο.**

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει την εν λόγω άδεια υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας
2. Φωτοαντίγραφο Οικοδομικής Άδειας
3. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης, που να φαίνεται το οικόπεδο ή η πολυκατοικία, όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες εργοταξίου, ελεγμένο από την αρμόδια Δ/νση

Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.

4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του εργοταξίου στο οποίο να φαίνεται η είσοδος - έξοδος και η διάστασή της (μήκος εισόδου - εξόδου X πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου), η οδός και η είσοδος της οικοδομής ή του οικοπέδου σε τρία (3) αντίγραφα.

5. **Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο**

- ✓ Έγγραφο πιστοποίησης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου
- ✓ Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας

**Όταν πρόκειται για εταιρεία**

- ✓ Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
- ✓ Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α.

### **Άρθρο 30**

#### **Χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την φορτοεκφόρτωση**

Προσωρινή άδεια διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για τη φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων χορηγείται μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία κατατίθεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και την καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης. Στην αίτηση πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του αιτούμενου τη χορήγησή της καθώς και τα στοιχεία φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος κι ο σκοπός της διακοπής της κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας. Η εν λόγω αίτηση υποβάλλεται, στην αρμόδια προς τούτο υπηρεσία του Δήμου, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν την προγραμματισμένη κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου και η διάρκεια της χορηγηθείσας άδειας δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πέντε (5) ώρες, με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερομένου και την καταβολή του αντιστοίχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι δύνανται να παραχωρούνται, για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργείται όχληση στα παρακείμενα καταστήματα, ότι διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και ότι τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται και υπό την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των Κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους. Στην περίπτωση αυτή το ποσό της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, κατά περίπτωση.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, για τη Φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων για τροφοδοσία καταστημάτων Super Market κ.λπ., η διάρκεια της χορηγηθείσας άδειας δύναται να παραταθεί, μετά από αιτιολογημένη αίτηση, την καταβολή του αντίστοιχου τέλους και την έγκριση της τροχαίας, ή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων, ή της Δημοτικής Αστυνομίας κατά περίπτωση.

### **Άρθρο 31**

#### **Χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.**

31.1. Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα, όπως για παράδειγμα, μουσικοχορευτικές παραστάσεις, χοροεσπερίδες, εγκαίνια καταστημάτων ή επιχειρήσεων, χορηγείται μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία κατατίθεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου,

την θετική γνωμοδότηση της Τροχαίας, όσον αφορά την ασφάλεια των πεζών και την καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης. Στη σχετική αίτηση, η οποία υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημέρα της εκδήλωσης, θα πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου και του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης. Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης άδειας δεν δύναται να υπερβαίνει τις πέντε (5) ημέρες.

**31.2.** Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για την διενέργεια εκδηλώσεων υπό την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργείται όχληση στα παρακείμενα καταστήματα και κατοικίες, ότι διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και ότι τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

**31.3.** Ο δικαιούχος της άδειας και ο φορέας της εκδήλωσης είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου και για την αποκατάσταση τυχόν προκληθείσας ζημιών.

**31.4.** Η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Αθηναίων, επιτηρεί τον παραχωρηθέντα για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης κοινόχρηστο χώρο και στις περιπτώσεις προκλήσεως ζημιών επί του χώρου αυτού ή αυθαίρετης χρήσης, επιβάλλει τα νόμιμα.

**31.5.** Στις ατελώς εκδιδόμενες άδειες, οι οποίες χορηγούνται για την εκπλήρωση κοινωνικού ή πολιτιστικού σκοπού, δεν επιτρέπεται να λαμβάνει χώρα η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση, διενεργείται άμεση βεβαίωση της παράβασης και καταλογισμός του σχετικού προστίμου.

**31.6.** Στις διενεργούμενες εκδηλώσεις, οι οποίες σκοπούν στην προώθηση προϊόντων και στην προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το σχετικώς επιβαλλόμενο τέλος καθορίζεται από την κατ' έτος εκδιδόμενη και ισχύουσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων περί του επιβαλλομένου τέλους διαφημίσεως.

**31.7.** Η χορήγηση των αδειών διενέργειας εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα, τελεί υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, ως και των σχετικών νομοθετικών ή κανονιστικών διατάξεων, οι οποίες διέπουν την χρήση του κοινοχρήστου χώρου.

**31.8.** Η δυνατότητα χορήγησης άδειας για τη διενέργεια εκδηλώσεων εκπαιδευτικού, πολιτιστικού ή ενημερωτικού χαρακτήρα, οι οποίες διοργανώνονται από Δημόσιους φορείς ή από πολιτικά κόμματα, διερευνάται και εξετάζεται, κατά περίπτωση, από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή και το Γενικό Γραμματέα του Δήμου.

**31.9.** Ο αριθμός και η χρονική διάρκεια ισχύος των κατ' έτος εκδιδόμενων αδειών, ο αριθμός των χωρικών σημείων και οι διαστάσεις και η καλαισθησία των κάθε είδους κατασκευών για τη χρήση του κοινοχρήστου χώρου, κατά την έννοια του άρθρου αυτού, εξετάζονται επισταμένως και προσδιορίζονται, κατά περίπτωση, επί τη βάση της κοινωνικής βαρύτητας και της πολιτιστικής ή πολιτισμικής, εν γένει, εντάσεως του επιδιωκόμενου σκοπού της εκδήλωσης, από την αρμοδία, επί της βεβαίωσης του τέλους κάθε είδους χρήσης κοινοχρήστου χώρου, Οικονομική Διεύθυνση του Δήμου Αθηναίων, η οποία και εισηγείται την έκδοση της σχετικής άδειας.

**31.10.** Η σχετική αίτηση αποστέλλεται υποχρεωτικά από τον ενδιαφερόμενο ή την Υπηρεσία στην ηλεκτρονική διεύθυνση [par.koin.xorou@athens.gr](mailto:par.koin.xorou@athens.gr).

## **Άρθρο 32**

### **Χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για στάθμευση οχήματος**

Μετά από σχετική αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων, είναι δυνατή η χορήγηση ειδικής άδειας στάθμευσης, για μία (1) μόνο θέση κατά περίπτωση, στις εξής περιπτώσεις:

**α.** Υπηρεσιακά οχήματα, οχήματα εκτάκτου ανάγκης ή κινητά συνεργεία φορέων του Δημοσίου (Αστυνομικών Αρχών, Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, Κοινωνικό – Ασφαλιστικών Ιδρυμάτων, κ.λπ.) ή του Δήμου Αθηναίων.

β. Οχήματα χρηματοπιστολών Τραπεζικών Ιδρυμάτων. Για την επισήμανση των θέσεων αυτών γίνεται με την τοποθέτηση πινακίδας σήμανσης, η οποία φέρει την ένδειξη «*P – 40 εκτός χρηματοπιστολής*».

γ. Οχήματα ατόμων, τα οποία πάσχουν από κινητική αναπηρία ποσοστού άνω του εβδομήντα τοις εκατόν (70%) και εφόσον τα άτομα αυτά διαθέτουν ειδική άδεια κυκλοφορίας αναπηρικού οχήματος ή ειδική κάρτα σταθμεύσεως, η οποία έχει εκδοθεί από την αρμοδία προς τούτο Δημοσία Υπηρεσία. Η θέση στάθμευσης των οχημάτων των ατόμων αυτών, επισημαίνεται με οριζόντια σήμανση, δηλαδή διαγράμμιση αυτής με κίτρινο χρώμα και με την τοποθέτηση πινακίδας σήμανσης, η οποία φέρει την ένδειξη «*P – 72*».

δ. Για τη στάθμευση οχημάτων για την παροχή υπηρεσιών σε ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, χορηγείται άδεια στάθμευσης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, η οποία καθορίζει και τους ειδικότερους όρους χορήγησης αυτής.

ε. Σε Δημόσιες Υπηρεσίες ή Δημοτικές Υπηρεσίες ή σε Οργανισμούς και εν γένει Νομικά Πρόσωπα του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα, δύναται να χορηγηθεί άδεια για περισσότερες της μίας (1) θέσεις στάθμευσης, εφόσον συντρέχουν ειδικές συνθήκες και το σχετικό αίτημα αιτιολογείται πλήρως.

### Άρθρο 33

#### **Χορήγηση άδειας για την τοποθέτηση εμποδίων κατά μήκος των πεζοδρομίων (μεταλλικά εμπόδια σχήματος Π και κολωνάκια τύπου bollards)**

**33.1.** Άδεια για την τοποθέτηση μεταλλικών εμποδίων (σχήματος Π) ή κολωνάκια τύπου bollards επί πεζοδρομίων, δύναται να χορηγηθεί, από την αρμοδία προς τούτο υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Η τοποθέτηση μεταλλικών εμποδίων σχήματος Π ή κολωνάκια τύπου bollards ή επί πεζοδρομίων, είναι δυνατή μόνον εφόσον το πλάτος του πεζοδρομίου είναι ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και 75 εκατοστών ( $> 1,75$  m).

β) Κατ' εξαίρεση, δύναται να επιτραπεί η τοποθέτηση μεταλλικών εμποδίων (σχήματος Π) επί πεζοδρομίων ή επί άλλων κοινοχρήστων χώρων, σε περιπτώσεις κατά τις οποίες το πλάτος του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του ενός μέτρου και 75 εκατοστών ( $< 1,75$  m) και πάντως, μεγαλύτερο των ογδόντα εκατοστών του μέτρου ( $> 80$  cm ή 0,80 m), και αυτά βρίσκονται σε εξόδους σχολείων, εκπαιδευτικών κέντρων (δημοσίων ή ιδιωτικών), παιδικών χαρών, πάρκων, σε χώρους προσβάσεως ατόμων με αναπηρία (Α.Με.Α), καθώς και οπουδήποτε κρίνει ως απαραίτητο η αρμοδία, προς τούτο, Τεχνική Διεύθυνση του Δήμου Αθηναίων, υπό την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα τεκμηριώνεται επαρκώς με βάση κυκλοφοριακά και πολεοδομικά κριτήρια. Η εν λόγω άδεια χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

**33.2.** Τα μεταλλικά εμπόδια ή κιγκλιδώματα τα οποία θα τοποθετούνται με βάση τις ως άνω άδειες θα πρέπει να κατασκευάζονται από στοιχεία με στρογγυλεμένες ακμές σε μορφή Π ή κιγκλιδώματος με ύψος ογδόντα εκατοστά του μέτρου (80 cm ή 0,80 m) και μέγιστο μήκος ένα και μισό μέτρο (1,50 m), με απόσταση μεταξύ των ένα μέτρο (1 m) και με επιπλέον οριζόντιο στοιχείο στα δέκα εκατοστά του μέτρου (10 cm ή 0,10 m) από το δάπεδο, προκειμένου να επαρκώς εντοπίσιμα από άτομα με προβλήματα οράσεως.

**33.3.** Η τοποθέτηση μεταλλικών εμποδίων (σχήματος Π) ή κιγκλιδωμάτων επί τμημάτων κοινοχρήστου χώρου, τα οποία βρίσκονται μπροστά από εγκαταστάσεις που ανήκουν στο Δήμο (πχ σχολεία, δημοτικά κτίρια, πάρκα, παιδικές χαρές, κ.λπ.), πραγματοποιείται με δαπάνη του Δήμου Αθηναίων. Η τοποθέτηση αντιστοιχών προστατευτικών εμποδίων επί τμημάτων κοινοχρήστου χώρου, οι οποίοι βρίσκονται μπροστά από ιδιωτικά ακίνητα, πραγματοποιείται με έξοδα του αιτούντα ιδιώτη.



**33.4.** Ειδικά σε πεζοδρόμους εμπόδια τοποθετούνται μόνο από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και μόνο εκτός της ελεύθερης ζώνης των 3.50 μέτρων κυκλοφορίας οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και παρόδων ιδιοκτητών νόμιμης θέσης στάθμευσης.

#### **Άρθρο 34**

##### **Χορήγηση δικαιώματος διελεύσεως και υπεδάφους**

**1.** Επιτρέπεται η παραχώρηση δικαιώματος διελεύσεως επί, υπό ή υπέρ κοινόχρηστων χώρων σε παρόχους δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών για την εγκατάσταση ευκολιών, σύμφωνα με τα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 28 του Ν.4070/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει την εν λόγω άδεια υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αθηναίων. Η αιτούμενη άδεια χορηγείται, μετά τη σύμφωνη γνώμη των καθ' ύλη συναρμοδίων προς τούτο φορέων και μετά την καταβολή, πλέον των λοιπών, ενδεχομένως, προβλεπόμενων τελών και: α) τέλους διελεύσεως και β) τέλους χρήσεως δικαιώματος διελεύσεως.

**2.** Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσεως υπεδάφους: α) σε πρατήρια καυσίμων, προκειμένου να εγκαταστήσουν τις δεξαμενές αποθηκείσεως καυσίμων και β) σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή εταιρείες, προκειμένου να εξυπηρετήσουν τις λειτουργικές και τις επιχειρησιακές τους ανάγκες, όπως επί παραδείγματι, η εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών ή άλλων υλικών (ευρυζωνικά δίκτυα), κ.λ.π. Η εν λόγω παραχώρηση συντελείται διά της χορηγήσεως σχετικής αδείας από τον Δήμο Αθηναίων, η οποία εκδίδεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των καθ' ύλην συναρμοδίων προς τούτο φορέων.

#### **Άρθρο 35**

##### **Χορήγηση άδειας εκσκαφής ή τομής**

**35.1.** Για την εκσκαφή (τομή) οδοστρώματος, ερείσματος πεζοδρόμου ή πεζοδρομίου δημοτικής οδού, προκειμένου να κατασκευαστούν έργα από Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμούς ή από Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας ή από άλλα Νομικά Πρόσωπα, απαιτείται σχετική άδεια. Η εν λόγω άδεια χορηγείται μετά από σχετική αίτηση και θεωρείται από την οικεία Αστυνομική Αρχή. Η εκσκαφή (τομή), πραγματοποιείται σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν υποβληθεί μαζί με την αίτηση.

**35.2.** Κατά την εκτέλεση έργων εκσκαφής (τομής) της προηγούμενης παραγράφου, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ – Ν.2696/1999, όπως ισχύει) και οι διατάξεις της υπ'αρ. 6952/14-2-2011 Υπουργικής Απόφασης (Φ.Ε.Κ: 420/Β/16-3-2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους, πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών», όπως ισχύει, για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης διέλευσης αυτών και της πρόσβαση αυτών στις ιδιοκτησίες τους, για την τήρηση όλων των όρων ασφαλείας, καθώς και για την αποκατάσταση των οδών και των πεζοδρομίων.

**35.3.** Κατά την διάρκεια της κατασκευής των έργων αυτών, τοποθετείται πινακίδα η οποία αναφέρει το φορέα εκτέλεσης των σχετικών εργασιών, τον αριθμό και την ημερομηνία εκδόσεως της χορηγηθείσας αδείας, την ακριβή επωνυμία του αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών αυτών και τα στοιχεία επικοινωνίας με αυτόν. Σε κάθε περίπτωση παράληψης τοποθέτησης της εν λόγω πινακίδας, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ύψους διακοσίων ευρώ (200,00 €).

**35.4.** Οι προκαλούμενες βλάβες και οι τομές του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων αποκαθίστανται πλήρως και υποχρεωτικά από τον δικαιούχο της άδειας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές οι οποίες τίθενται από τις αρμόδιες, προς τούτο, Τεχνικές Διευθύνσεις του Δήμου Αθηναίων, δυνάμει της χορηγηθείσας αδείας, εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τον χρόνο επέμβασης στο συγκεκριμένο χωρικό σημείο.

**35.5.** Τα προϊόντα εκσκαφής απομακρύνονται αμέσως και υποχρεωτικά εντός δύο (2) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα εκσκαφής. Εάν η απομάκρυνση των προϊόντων αυτών δεν λάβει χώρα εντός του οριζομένου αυτού χρόνου, τότε επιβάλλεται στον δικαιούχο της άδειας διοικητικό πρόστιμο ύψους διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00 €).

**35.6.** Εάν διαπιστωθεί, κατόπιν αυτοψίας των αρμοδίων ελεγκτικών οργάνων του Δήμου Αθηναίων, η μη επαρκής ή τεχνικά μη άρτια αποκατάσταση του οδοστρώματος ή και του πεζοδρομίου μετά την εκπνοή της προθεσμίας της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού (10 ημερολογιακές ημέρες), τότε ο Δήμος Αθηναίων αποκαθιστά ο ίδιος τις προκληθείσες ζημιές ή φθορές, εφαρμοζομένων, εν προκειμένω, των διατάξεων του άρθρου 7 παρ.7 του Ν.3481/2006, όπως ισχύει.

**35.7.** Ο δικαιούχος της άδειας υποχρεούται να γνωρίσει στις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου το χρόνο έναρξης των εργασιών. Η σχετική γνωστοποίηση γίνεται με τηλεομοιοτυπικό μήνυμα (fax) ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e – mail).

**35.8.** Σε περίπτωση ολικού ή μερικού αποκλεισμού της οδού, για την εκτέλεση των έργων, απαιτείται η έκδοση απόφασης περιοριστικών μέτρων κυκλοφορίας, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 48 και 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας – Ν.2696/1999 – όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

### **Άρθρο 36**

#### **Χορήγηση άδειας διαμόρφωσης πεζοδρομίων**

**36.1.** Τα πεζοδρόμια κατασκευάζονται με τέτοιο πλάτος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης των πεζών πλάτους ενός και ημίσεως μέτρου (1,50 m), του κρασπέδου μη συνυπολογιζομένου. Το εν λόγω πλάτος των κατασκευαζόμενων πεζοδρομίων, πρέπει να είναι ελεύθερο από κάθε είδους σταθερά ή κινητά εμπόδια και με μεγίστη εγκάρσια κλίση ανερχομένη σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%). Οιασδήποτε μορφής εξυπηρέτηση, όπως επί παραδείγματι, σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός, κ.ά., δεν επιτρέπεται να λαμβάνει χώρα εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης των πεζών. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους μικρότερου του ενός και ημίσεως μέτρου (< 1,5 m), μόνον εφόσον αυτό επιβάλλεται από τις ιδιαίτερες συνθήκες της οδού και μετά τη σύμφωνη γνώμη των εκάστοτε αρμοδίων, προς τούτο, Τεχνικών Διευθύνσεων του Δήμου Αθηναίων.

**36.2.** Επί υφισταμένων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου του ενός και ημίσεως μέτρου (< 1,5 m), η ζώνη ελεύθερης όδευσης των πεζών καταλαμβάνει ολόκληρο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη πεζοδρομίων μικρότερα των εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (< 70 cm ή 0,7 m) αποφεύγονται, επειδή δεν εξυπηρετούν άτομα με αναπηρικό αμαξίδιο.

**36.3.** Καθ' όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης των πεζών, κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού, επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος οδεύσεως των πεζών ίσο με δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20 m), απολύτως ελεύθερο από οιοδήποτε εμπόδιο (όπως επί παραδείγματι, σημάνσεις, πινακίδες, επιγραφές, μαρκίζες, τέντες, κλαδιά δένδρων, κ.λπ.).

**36.4.** Για την ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα οράσεως, επιβάλλεται η κατασκευή οδηγού όδευσης τυφλών, για την καθοδήγηση αυτών, εφ' όλων των τμημάτων του κοινοχρήστου χώρου του Δήμου Αθηναίων, τα οποία προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών. Ο οδηγός όδευσης τυφλών κατασκευάζεται, με πλάτος από τριάντα εκατοστά του μέτρου μέχρι και εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,30 m – 0,60 m), εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης των πεζών, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της υπ'αρ. 52907/28-12-2009 Αποφάσεως του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α (Φ.Ε.Κ: 2621/Β/31-12-2009).

**36.5.** Ο εξοπλισμός των πεζοδρομίων (π.χ. παγκάκια, κάλαθοι αχρήστων, κάδοι απορριμμάτων, πληροφοριακές πινακίδες, τηλέφωνα, επίστευλα φωτιστικά, στάσεις λεωφορείων, γραμματοκιβώτια, προστατευτικά εμπόδια, αυτόματα μηχανήματα αναλήψεως χρημάτων, κ.λπ.), τοποθετούνται υποχρεωτικά εκτός της ελεύθερης

ζώνης όδευσης των πεζών και κατασκευάζονται, σε κάθε περίπτωση, με στρογγυλεμένες ακμές. Το αυτό ισχύει για τα περίπτερα, καθώς και για τη φύτευση δένδρων και φυτών.

**36.6.** Προεξέχοντα στοιχεία, επί πεζοδρομίων, για τα οποία, δυνάμει της υφισταμένης νομοθεσίας, επιτρέπεται η ύπαρξη των σε ύψος μικρότερο των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (<2,20 m), όπως π.χ, ανηρημένοι τηλεφωνικοί θάλαμοι, γραμματοκιβώτια, κ.λπ., προβάλλονται και σημειώνονται πάντοτε επί του δαπέδου με υπερύψωση αυτού κατά δέκα εκατοστά του μέτρου (0,10 m) – (βλ. άρθρο 6 της υπ'αρ. 52907/28-12-2009 Αποφάσεως του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α - Φ.Ε.Κ: 2621/Β/31-12-2009 -, όπως ισχύει).

**36.7.** Δεν επιτρέπεται οιαδήποτε κατασκευή, όπως π.χ., σκαλοπάτια εισόδου, εξέδρες, καταπακτή υπογείου, εξώστες ημιώροφων, αλλά και κάθε άλλου είδους κατασκευή ή τοποθέτηση ειδών αστικού και οδικού εξοπλισμού, επί πεζοδρομίων, χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των εκάστοτε αρμοδίων, προς τούτο, Τεχνικών Διευθύνσεων του Δήμου Αθηναίων.

### **Άρθρο 37**

#### **Δαπάνες διαμόρφωσης πεζοδρομίων**

**37.1.** Υπόχρεοι για την κατασκευή και συντήρηση των πεζοδρομίων και των λοιπών τεχνικών έργων, που σχετίζονται με αυτά (πχ. κράσπεδα, ρείθρα, υπόστρωμα και επίστρωση ή επικάλυψη), τυγχάνουν οι ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, στην πρόσοψη των οποίων αυτά ευρίσκονται.

**37.2.** Σε περίπτωση καταστροφής, αχρήστευσης και εκσκαφής, από το (στενά νοούμενο) Δημόσιο ή τον Δήμο Αθηναίων, των πεζοδρομίων, τα οποία έχουν κατασκευαστεί πριν από δεκαπέντε (15) τουλάχιστον έτη, στο πλαίσιο γενικής ανακατασκευής ή αναδιαρρύθμισης των οδών και των πλατειών, κατά τρόπο που να ικανοποιούν επαρκέστερα τις ανάγκες των κατοίκων, η δαπάνη αποκατάστασης, επισκευής ή ανακατασκευής των πεζοδρομίων, βαρύνει τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

**37.3.** Πλην της περιπτώσεως της αμέσως προηγούμενης παραγράφου, σε κάθε άλλη περίπτωση καταστροφής ή αχρήστευσης ή εκσκαφής των πεζοδρομίων λόγω εκτέλεσης εργασιών, υπόχρεος για την αποκατάσταση, την επισκευή ή την ανακατασκευή αυτών, είναι ο φορέας εκτέλεσης των εργασιών αυτών, εκτός εάν οι εργασίες αυτές εκτελούνται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση του ακινήτου στην πρόσοψη του οποίου βρίσκεται το πεζοδρόμιο, οπότε, στην περίπτωση αυτή υπόχρεος είναι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αυτού.

**37.4.** Η κατασκευή, η ανακατασκευή ή η επισκευή των πεζοδρομίων, δύναται να λαμβάνει χώρα από τον Δήμο Αθηναίων εις βάρος και για λογαριασμό, είτε των ιδιοκτητών των ακινήτων στην πρόσοψη των οποίων αυτά βρίσκονται, είτε των φορέων εκτέλεσης έργων, εφόσον τα πεζοδρόμια αυτά δεν έχουν ακόμη κατασκευασθεί ή επισκευασθεί, ή δεν έχουν τηρηθεί οι προδιαγραφές, οι οποίες ισχύουν για την κατασκευή ή την επισκευή τους.

**37.5.** Οι δαπάνες κατασκευής, ανακατασκευής, επισκευής ή συντήρησης των πεζοδρομίων, οι οποίες πραγματοποιούνται από τον Δήμο Αθηναίων ή από το (στενά νοούμενο) Δημόσιο, βαρύνουν τους ιδιοκτήτες των ακινήτων στην πρόσοψη των οποίων αυτά βρίσκονται ή τους φορείς εκτέλεσης των εργασιών, οι οποίοι, αναλόγως της περιπτώσεως, είναι υπόχρεοι για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων.

**37.6.** Στις περιπτώσεις της παραγράφου 5 του άρθρου αυτού, η δαπάνη, η οποία αναλογεί σε κάθε παρόδιο ακίνητο, υπολογίζεται από τον Δήμο Αθηναίων ή το (στενά νοούμενο) Δημόσιο με βάση το μήκος του προσώπου, το οποίον έχει στην ρυμοτομική γραμμή το κάθε ακίνητο και την τιμή του τρέχοντος μέτρου της σχετικής δαπάνης.

**37.7.** Ο Δήμος Αθηναίων τηρεί χρονολογικό Μητρώο κατασκευής ή ανακατασκευής πεζοδρομίων, έτσι ώστε, σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η ανακατασκευή αυτών

λάβει χώρα λόγω παρέλευσης εικοσαετίας από την κατασκευή ή την ανακατασκευή αυτών, η σχετική δαπάνη να βαρύνει τον προϋπολογισμό του, ενώ στις λοιπές περιπτώσεις, να λαμβάνει χώρα καταλογισμός της σχετικής δαπάνης στους παρόδιους ιδιοκτήτες, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

### **Άρθρο 38**

#### **Χορήγηση άδειας για την κατασκευή ή ανακατασκευή πεζοδρομίων**

##### **A. Αλλαγή υλικών επιστρώσεως πεζοδρομίων**

**A.1** Σε μεμονωμένες περιπτώσεις, για τις οποίες δεν προβλέπεται εκτεταμένη ανακατασκευή πεζοδρομίων από τον Δήμο Αθηναίων, δύναται να χορηγείται άδεια ανακατασκευής και αλλαγής των υλικών επιστρώσεως των πεζοδρομίων αυτών. Η εν λόγω άδεια εκδίδεται από την εκάστοτε αρμοδία, προς τούτο, Τεχνική Διεύθυνση του Δήμου Αθηναίων, κατόπιν σχετικού αιτήματος των ιδιοκτητών των παροδίων ακινήτων.

**A.2** Οι τεχνικές προδιαγραφές των υλικών επιστρώσεως των πεζοδρομίων και ο τρόπος κατασκευής αυτών, υποδεικνύονται από την εκάστοτε αρμοδία, προς τούτο, Τεχνική Διεύθυνση του Δήμου Αθηναίων. Ουδεμία παρέμβαση επιτρέπεται στις κλίσεις του πεζοδρομίου και στην μεταβολή της θέσεως των λειτουργικών στοιχείων αστικού εξοπλισμού και των πινακίδων σημάσεως.

**A.3** Οι επιστρώσεις δαπέδων εξωτερικού κοινοχρήστου χώρου, πραγματοποιούνται κατά τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε, να διασφαλίζουν επιφάνειες ισόπεδες, συνεχείς, σταθερές και αντισιδηρές, και να έχουν επιμελές αρμολόγημα. Οι εν λόγω επιφάνειες δεν επιτρέπεται να έχουν ανάγλυφες εσοχές και εξοχές, οι οποίες να επιβαρύνουν την βάδιση και την κύλιση αναπηρικού αμαξιδίου. Σε κάθε περίπτωση οι επιστρώσεις δαπέδων εξωτερικού κοινόχρηστου χώρου πρέπει να κατασκευάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της υπ' αρ. 52907/28-12-2009 Αποφάσεως του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Φ.Ε.Κ: 2621/Β/31-12-2009), όπως ισχύει.

##### **B. Τροποποίηση γεωμετρικών χαρακτηριστικών πεζοδρομίων**

###### **B.1 Υποβιβασμός στάθμης κρασπέδου πεζοδρομίου**

**B.1.1** Κατά τη διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων οι υψομετρικές διαφορές πρέπει να καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) κίνησης πεζών. Ο υποβιβασμός της στάθμης του πεζοδρομίου στην πρόσοψη ακινήτου, για την εξυπηρέτηση της εισόδου των οχημάτων σε εγκεκριμένες θέσεις στάθμευσης και την έξοδο αυτών ή για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.μεΑ) από και προς την είσοδο του κτιρίου, πραγματοποιείται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της οικείας Αστυνομικής Αρχής και υπό τους ακόλουθους όρους:

**α)** Για την εκτέλεση εργασιών υποβιβασμού της στάθμης του κρασπέδου του πεζοδρομίου, απαιτείται η χορήγηση σχετικής άδειας, με την οποία καθορίζονται και οι όροι και οι προδιαγραφές των σχετικών εργασιών. Η εν λόγω άδεια εκδίδεται από την εκάστοτε αρμοδία, προς τούτο, Τεχνική Διεύθυνση του Δήμου Αθηναίων, κατόπιν σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Πριν την έναρξη των εργασιών αυτών, ενημερώνεται η οικεία αστυνομική αρχή και πραγματοποιείται αυτοψία, με φροντίδα της προαναφερομένης Τεχνικής Διευθύνσεως, προκειμένου να υποδειχθούν οι ακριβείς θέσεις υποβιβασμού του πεζοδρομίου. Η δαπάνη προμηθείας των υλικών και εκτέλεσης των εργασιών, βαρύνουν τον δικαιούχο της άδειας. Μετά το πέρας των εργασιών αυτών, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει εγγράφως, περί του γεγονότος αυτού, την εν λόγω αρμοδία Τεχνική Διεύθυνση του Δήμου Αθηναίων, η οποία, εν συνεχεία, διενεργεί επιτόπιο έλεγχο της τεχνικής αρτιότητας της κατασκευής.

**β)** Τα κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) κίνησης πεζών πρέπει να είναι συνεχή, χωρίς αναβαθμό στην απόληξη και με κλίση μέχρι πέντε τοις εκατό (5%) και στην περίπτωση εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.μεΑ), ελαχίστου πλάτους

ενός και ημίσεως μέτρου (1,5 m). Σε περίπτωση κατά την οποία δεν είναι τεχνικά εφικτό να επιτευχθεί κλίση της ράμπας του πεζοδρομίου μέχρι ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) ή υποβιβασμός του πεζοδρομίου, επιτρέπεται μέγιστη κλίση της ράμπας αυτής μέχρι ποσοστού οκτώ τοις εκατό (8%) - (βλ. άρθρο 4της υπ' αρ. 52907/28-12-2009 Αποφάσεως του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Φ.Ε.Κ: 2621/Β/31-12-2009), όπως ισχύει).

**γ)** Το κράσπεδο του κεκλιμένου επιπέδου (ράμπας) του πεζοδρομίου και το οδόστρωμα, πρέπει να ταυτίζονται σημειακά και να μην παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά.

**δ)** Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται επέμβαση επί του πεζοδρομίου πέραν του τμήματος αυτού, το οποίον αντιστοιχεί στο ακίνητο στην πρόσοψη του οποίου βρίσκεται και ορίζεται από την προέκταση των ορίων της ιδιοκτησίας κάθετα προς την ρυμοτομική γραμμή.

**ε)** Μετά το πέρας των εργασιών υποβιβασμού του κρασπέδου πεζοδρομίου ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει εγγράφως, περί του γεγονότος αυτού, την αρμοδία, προς τούτο, Τεχνική Διεύθυνση του Δήμου Αθηναίων και ταυτόχρονα, υποβάλλει αίτημα διενεργείας επιτόπιου ελέγχου, από την εν λόγω Διεύθυνση, περί της τεχνικής αρτιότητας της κατασκευής αυτής.

## **B.2 Διαπλάτυνση πεζοδρομίων**

**B.2.1** Η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων με υφιστάμενο πλάτος μικρότερο των εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (<0,70 m), το οποίο (πλάτος) δεν εξυπηρετεί άτομα με αναπηρικό αμαξίδιο, εξετάζεται, κατά περίπτωση και δύναται να λάβει χώρα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων, η οποία εκδίδεται κατόπιν σχετικής αίτησης των ενδιαφερομένων, η οποία κατατίθεται στην αρμόδια, προς τούτο, Τεχνική Διεύθυνση του Δήμου, η οποία και προτείνει σχετικά μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ' ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

### **Άρθρο 39**

#### **Κυρώσεις επί αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου – Πρόστιμα**

**39.1.** Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, καθ' υπέρβαση ή κατά παράβαση της χορηγηθείσας άδειας, καταλογίζεται, σε βάρος του ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση το αναλογούν τέλος και πρόστιμο **τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους**, , ανεξάρτητα του χρονικού διαστήματος της αυθαίρετης χρήσης. Ο εν λόγω καταλογισμός πραγματοποιείται με απόφαση του Δημάρχου Αθηναίων.

**39.2.** Σε περίπτωση χρήσης κοινοχρήστου χώρου, χωρίς να έχει ληφθεί η απαιτούμενη άδεια, καταλογίζεται, σε βάρος του ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση, πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου, ανά τετραγωνικό μέτρο, τέλους, το οποίο έχει καθορισθεί για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για όμοια χρήση. Ο εν λόγω καταλογισμός πραγματοποιείται με απόφαση του Δημάρχου Αθηναίων.

**39.3** Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάντισι (3,50 m) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

**39.4.** Η αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου, πέραν των επιβαλλομένων διοικητικών κυρώσεων, κατά την έννοια των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου

αυτού, συνεπάγεται και την επιβολή ποινικών κυρώσεων κατά τις προβλέψεις του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα (Π.Κ).

**39.5.** Τα σημεία οριοθέτησης του παραχωρουμένου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου, διατηρούνται ευκρινή και ευδιάκριτα με ευθύνη των δικαιούχων των σχετικών αδειών. Η οποιαδήποτε αλλοίωση των σημείων οριοθέτησης συνιστά φθορά ξένης ιδιοκτησίας, η διαπίστωση της οποίας αποτελεί λόγο υποβολής σχετικής έγκλησης κατά των δικαιούχων των σχετικών αδειών.

**39.6.** Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου καθώς και η παραβίαση των όρων υπό τους οποίους χορηγήθηκε η σχετική άδεια, καθώς και η αλλαγή χρήσης αυτού ενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων (Δημοτική Αστυνομία, Πολεοδομία κ.λπ.) ή από την οικεία αστυνομική αρχή και αποτυπώνεται σε σχετική έκθεση ελέγχου, η οποία συντάσσεται μετά από αυτοψία των αρμοδίων, προς τούτο, ελεγκτικών οργάνων. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο δε αυτής παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού. Η θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

**39.7.** Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην άμεση απομάκρυνση από τον αυθαίρετως χρησιμοποιούμενο χώρο των κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει, προς τον σκοπό τούτο, την άμεση συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής.

**39.8.** Τα, κατά την προηγούμενη παράγραφο, απομακρυνθέντα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου Αθηναίων, που ενεργεί την απομάκρυνση των αντικειμένων αυτών και δεν επιστρέφονται εάν προηγουμένως δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, ποσού ίσου (με το διπλάσιου του μεγαλύτερου ανά τετραγωνικό μέτρο ποσού του καθορισθέντος τέλους για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου). Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί από τον υπόχρεο για την καταβολή τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία απομάκρυνσης των αντικειμένων, τα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο Αθηναίων κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.3463/2006, ως ισχύει.

**39.9.** Αν μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επόμενη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον Δήμο τα εν λόγω αντικείμενα διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του δέκατου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες.

**39.10** Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου.

**39.11** Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παραγράφου 39.9 και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 180/1979 (Α'46), περί λειτουργίας οινοπνευματωπών και κέντρων διασκεδάσεως.

#### **Άρθρο 40**

##### **Μεταβατικές διατάξεις**

1. Για την τοποθέτηση της διακριτικής πινακίδας (QR CODE) στην πρόσοψη του καταστήματος, ή περιπτέρου δίνεται παράταση 6 μηνών δηλαδή έως 30.06.2025.
2. Υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος της παρούσης απόφασης, πάσης φύσεως ή κατηγορίας, άδειες τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων όπου το πλάτος του παραχωρούμενου χώρου είναι μικρότερο των 0,30 m παύουν να ισχύουν από 01-01-2025.

#### **Άρθρο 41**

##### **Καταργούμενες διατάξεις**

1. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, καταργείται κάθε άλλη γενική ή ειδική τοπική κανονιστική διάταξη ή κανονιστική απόφαση ή ατομική πράξη γενικού περιεχομένου του Δήμου Αθηναίων, η οποία αντιτίθεται στις διατάξεις της παρούσας ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα, τα οποία διέπονται από την απόφαση αυτή, πλην των 908/2015, 1542/2016, 884/2017 και 1417/2017 ΑΔΣ.
2. Υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος της παρούσης απόφασης, πάσης φύσεως ή κατηγορίας, άδειες τοποθέτησης δαπέδων, οι οποίες εξεδόθησαν και χορηγήθηκαν δυνάμει προηγούμενων τοπικών κανονιστικών διατάξεων ή κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου Αθηναίων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι 30/6/2018. Μετά από την ημερομηνία αυτή, η έκδοση και η χορήγηση οιασδήποτε αδειάς διέπεται και ρυθμίζεται αποκλειστικώς από τις σχετικές διατάξεις της απόφασης αυτής.

#### **Άρθρο 42**

##### **Δαπάνη εφαρμογής της παρούσας απόφασης**

Με την εφαρμογή της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων.

#### **Άρθρο 43**

##### **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς της παρούσας άρχεται την 1η Ιανουαρίου 2025 και παραμένει σε ισχύ, μέχρι την αντικατάστασή της με νέα κανονιστική.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**