

Ελλάδα – Κατασκευαστικές εργασίες – Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

OJ S 20/2025 29/01/2025

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

## 1. Αγοραστής

---

### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Email: [d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr](mailto:d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr)

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

## 2. Διαδικασία

---

### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Περιγραφή: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ

Αναγνωριστικό διαδικασίας: ec4c839a-516f-4f04-9f3f-88cfd8c3b7ff

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

#### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45453000 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης, 45300000

Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45214200 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

#### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Αθήνα

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

#### 2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 24 193 548,39 EUR

#### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

#### 2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:

1

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν

προσφέροντα: 1

### **2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού**

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Απάτη: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Αφερεγγυότητα: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Διαφθορά: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Ένοχος για διαστρέβλωση, απόκρυψη πληροφοριών, αδυναμία προσκόμισης των απαιτούμενων εγγράφων και απόκτηση εμπιστευτικών πληροφοριών για τη διαδικασία αυτή:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Παραβίαση των υποχρεώσεων που έχουν τεθεί σύμφωνα με αμιγώς εθνικά κριτήρια αποκλεισμού: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Παραβίαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την πληρωμή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Παραβίαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την πληρωμή φόρων: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Πτώχευση: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Σοβαρή επαγγελματική ανεπαρκή συμπεριφορά: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

## **5. Παρτίδα**

### **5.1. Παρτίδα: LOT-0001**

Περιγραφή: Η παρούσα δημόσια σύμβαση έργου αφορά σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές επισκευές και συντηρήσεις καθώς και σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των υφιστάμενων σχολικών κτιρίων της 1ης και 2ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, με σκοπό τα παραπάνω κτίρια να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν, με σύγχρονη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητας τους.

Οικοδομικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές όπως χωματουργικά, σκυροδέματα, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί, μονώσεις.

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι στα δίκτυα, όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και φωτισμού των κτιρίων, σε ανελκυστήρες και αναβατόρια ατόμων καθώς και σε δίκτυα πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης, Ο Ανάδοχος λόγω των αυξημένων απαιτήσεων ως προς τις τεχνικές επεμβάσεις στα διάφορα διάσπαρτα κτίρια σε συνδυασμό με τη μικρή χρονική διάρκεια κατά την οποία τα κτίρια παραμένουν κλειστά (Αύγουστο, Σαββατοκύριακα, Αργίες κ. ο.κ.), υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως στελεχωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των κτιρίων ήτοι μετά τις ώρες λειτουργίας τους, κατά τη διάρκεια των εορτών, αργιών και σαββατοκύριακων και ειδικά για τα Σχολικά Κτίρια και κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, με πλήρη συνεργεία. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, και λαμβανομένου υπόψη ότι κτίρια δεν παραμένουν κλειστά για μεγάλα διαστήματα ο ανάδοχος του κάθε τμήματος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία καθώς και από την έκδοση κάθε είδους αδειών, εγκρίσεων εργασιών κλπ από τους αρμόδιους φορείς θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο χωρίς καμιά απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει άμεσα σε οποιοδήποτε σημείο των Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Αθηναίων, για αντιμετώπιση επείγουσών και επικινδύνων καταστάσεων, ανεξαρτήτως της έκτασης επέμβασης. Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΤΜΗΜΑ 1 με συστημικό αύξοντα αριθμό 209946

**5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45453000 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης, 45300000

Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45214200 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

**5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Πόλη: Το έργο του Τμήματος 1 θα υλοποιηθεί στα Σχολικά Κτίρια της 1ης και 2ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

**5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 36 Μήνες

**5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 258 064,52 EUR

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

**5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 23/11/2024 23:59:00 (UTC+2)

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 145.161,29 € (εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών) για το Τμήμα 1

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 02/12/2024 10:00:00 (UTC+2)

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 15 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 03/12/2024

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

#### **5.1.15. Τεχνικές**

Συμφωνία-πλαίσιο: Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών: Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: ENIAIA APXH DHMOΣIΩN ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

TED eSender: Publications Office of the European Union

#### **5.1. Παρτίδα: LOT-0002**

Τίτλος: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΗΝ 3η, 4η ΚΑΙ 5η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Περιγραφή: Η παρούσα δημόσια σύμβαση έργου αφορά σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές επισκευές και συντηρήσεις καθώς και σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των υφιστάμενων σχολικών κτιρίων της 3ης, 4ης και 5ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, με σκοπό τα παραπάνω κτίρια να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν, με σύγχρονη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητάς τους. Οικοδομικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές όπως χωματουργικά, σκυροδέματα, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί, μονώσεις. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι στα δίκτυα, όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και φωτισμού των κτιρίων, σε ανελκυστήρες και αναβατόρια ατόμων καθώς και σε δίκτυα πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης, Ο Ανάδοχος λόγω των αυξημένων απαιτήσεων ως προς τις τεχνικές επεμβάσεις στα διάφορα διάσπαρτα κτίρια σε συνδυασμό με τη μικρή χρονική διάρκεια κατά την οποία τα κτίρια παραμένουν κλειστά (Αύγουστο, Σαββατοκύριακα, Αργίες κ.ο.κ.), υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως στελεχωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε

διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των κτιρίων ήτοι μετά τις ώρες λειτουργίας τους, κατά τη διάρκεια των εορτών, αργιών και σαββατοκύριακων και ειδικά για τα Σχολικά Κτίρια και κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, με πλήρη συνεργεία. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, και λαμβανομένου υπόψη ότι κτίρια δεν παραμένουν κλειστά για μεγάλα διαστήματα ο ανάδοχος του κάθε τμήματος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία καθώς και από την έκδοση κάθε είδους αδειών, εγκρίσεων εργασιών κλπ από τους αρμόδιους φορείς θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο χωρίς καμιά απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει άμεσα σε οποιοδήποτε σημείο των Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Αθηναίων, για αντιμετώπιση επειγουσών και επικινδύνων καταστάσεων, ανεξαρτήτως της έκτασης επέμβασης. Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΤΜΗΜΑ 2 με συστημικό αύξοντα αριθμό 209949

**5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45453000

Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης, 45214200

Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

**5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Πόλη: Το έργο του Τμήματος 2 θα υλοποιηθεί στα Σχολικά Κτίρια της 3ης , 4ης και 5ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

**5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 36 Μήνες

**5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 258 064,52 EUR

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 23/11/2024 23:59:00 (UTC+2)

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 145.161,29 € (εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών) για το Τμήμα 2

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 02/12/2024 10:00:00 (UTC+2)

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 15 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 03/12/2024

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες

από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

**5.1.15. Τεχνικές**

Συμφωνία-πλαίσιο: Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών: Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

TED eSender: Publications Office of the European Union

**5.1. Παρτίδα: LOT-0003**

Τίτλος: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΗΝ 6η, ΚΑΙ 7η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Περιγραφή: Η παρούσα δημόσια σύμβαση έργου αφορά σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές επισκευές και συντηρήσεις καθώς και σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των υφιστάμενων σχολικών κτιρίων της 6ης και 7ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, με σκοπό τα παραπάνω κτίρια να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν, με σύγχρονη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητας τους. Οικοδομικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές όπως χωματουργικά, σκυροδέματα, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί, μονώσεις. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι στα δίκτυα, όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και φωτισμού των κτιρίων, σε ανελκυστήρες και αναβατόρια ατόμων καθώς και σε δίκτυα πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης, Ο Ανάδοχος λόγω των αυξημένων απαιτήσεων ως προς τις τεχνικές επεμβάσεις στα διάφορα διάσπαρτα κτίρια σε συνδυασμό με τη μικρή χρονική διάρκεια κατά την οποία τα κτίρια παραμένουν κλειστά (Αύγουστο, Σαββατοκύριακα, Αργίες κ. ο.κ.), υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως στελεχωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των κτιρίων ήτοι μετά τις ώρες λειτουργίας τους, κατά τη διάρκεια των εορτών, αργιών και σαββατοκύριακων και ειδικά για τα Σχολικά Κτίρια και κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, με πλήρη συνεργεία. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, και λαμβανομένου υπόψη ότι κτίρια δεν παραμένουν κλειστά για μεγάλα διαστήματα ο ανάδοχος του κάθε τμήματος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία καθώς και από την έκδοση κάθε είδους αδειών, εγκρίσεων εργασιών κλπ από τους αρμόδιους φορείς θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο χωρίς καμιά απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει άμεσα σε οποιοδήποτε σημείο των Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Αθηναίων, για αντιμετώπιση επείγουσών και επικινδύνων καταστάσεων, ανεξαρτήτως της έκτασης επέμβασης. Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης



**5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45453000

Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης, 45214200

Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

**5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Πόλη: Το έργο του Τμήματος 3 θα υλοποιηθεί στα Σχολικά Κτίρια της 6ης και 7ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

**5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 36 Μήνες

**5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 258 064,52 EUR

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

**5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 23/11/2024 23:59:00 (UTC+2)

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 145.161,29 € (εκατόν σαράντα πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών) για το Τμήμα 3

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 02/12/2024 10:00:00 (UTC+2)

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 15 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 03/12/2024

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

**5.1.15. Τεχνικές**

Συμφωνία-πλαίσιο: Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών: Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

TED eSender: Publications Office of the European Union

**5.1. Παρτίδα: LOT-0004**

Τίτλος: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Περιγραφή: Η παρούσα δημόσια σύμβαση έργου αφορά σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές επισκευές και συντηρήσεις καθώς και σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των υφιστάμενων δημοτικών και δημοσυντήρητων κτιρίων και στις επτά Δημοτικές Κοινότητες του

Δήμου Αθηναίων, με σκοπό τα παραπάνω κτίρια να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν, με σύγχρονη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητάς τους. Οικοδομικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές όπως χωματουργικά, σκυροδέματα, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί, μονώσεις. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι στα δίκτυα, όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και φωτισμού των κτιρίων, σε ανελκυστήρες και αναβατόρια ατόμων καθώς και σε δίκτυα πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης. Ο Ανάδοχος λόγω των αυξημένων απαιτήσεων ως προς τις τεχνικές επεμβάσεις στα διάφορα διάσπαρτα κτίρια σε συνδυασμό με τη μικρή χρονική διάρκεια κατά την οποία τα κτίρια παραμένουν κλειστά (Αύγουστο, Σαββατοκύριακα, Αργίες κ.ο.κ.), υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως στελεχωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των κτιρίων ήτοι μετά τις ώρες λειτουργίας τους, κατά τη διάρκεια των εορτών, αργιών και σαββατοκύριακων με πλήρη συνεργεία. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, και λαμβανομένου υπόψη ότι κτίρια δεν παραμένουν κλειστά για μεγάλα διαστήματα ο ανάδοχος του κάθε τμήματος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία καθώς και από την έκδοση κάθε είδους αδειών, εγκρίσεων εργασιών κλπ από τους αρμόδιους φορείς θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο χωρίς καμιά απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την απρόσκοπτη λειτουργία των κτιρίων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει άμεσα σε οποιοδήποτε σημείο των δημοτικών και δημοσυντήρητων Κτιρίων του Δήμου Αθηναίων, για αντιμετώπιση επειγουσών και επικινδύνων καταστάσεων, ανεξαρτήτως της έκτασης επέμβασης. Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης. Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΤΜΗΜΑ 4 με συστημικό αύξοντα αριθμό 209954

**5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45453000

Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

**5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Πόλη: Το έργο του Τμήματος 4 θα υλοποιηθεί στα Δημοτικά και Δημοσυντήρητα Κτίρια του Δήμου Αθηναίων και στις επτά Δημοτικές Κοινότητες

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

**5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 36 Μήνες

**5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 801 451,61 EUR

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

**5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

**5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 23/11/2024 23:59:00 (UTC+2)

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

**5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 16.129,03 € (δεκαέξι χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα ευρώ και τριών λεπτών) για το Τμήμα 4  
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 02/12/2024 10:00:00 (UTC+2)

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 15 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 03/12/2024

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

## 5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο: Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών: Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

## 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

TED eSender: Publications Office of the European Union

## 5.1. Παρτίδα: LOT-0005

Τίτλος: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Περιγραφή: Η παρούσα δημόσια σύμβαση έργου αφορά σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές επισκευές και συντηρήσεις καθώς και σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των υφιστάμενων σχολικών, δημοτικών και δημοσυντήρητων κτιρίων και στις επτά Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Αθηναίων, με σκοπό τα παραπάνω κτίρια να εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το κοινό που εξυπηρετούν, με σύγχρονη βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητάς τους. Οικοδομικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές όπως χρωματουργικά, σκυροδέματα, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, αντικατάσταση κουφωμάτων, χρωματισμοί, μονώσεις. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι στα δίκτυα, όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και φωτισμού των κτιρίων, σε ανελκυστήρες και αναβατόρια ατόμων καθώς και σε δίκτυα πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης, Ο Ανάδοχος λόγω των αυξημένων απαιτήσεων ως προς τις τεχνικές επεμβάσεις στα διάφορα διάσπαρτα κτίρια σε συνδυασμό με τη μικρή χρονική διάρκεια κατά την οποία τα κτίρια παραμένουν κλειστά (Αύγουστο, Σαββατοκύριακα, Αργίες κ.ο.κ.), υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό πλήρως στελεχωμένων συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό και τα μηχανήματα – μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί ταυτόχρονα σε διάφορα σημεία, σε έργα ή τμήματα έργων κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των κτιρίων ήτοι μετά τις ώρες λειτουργίας τους, κατά τη διάρκεια των εορτών, αργιών και σαββατοκύριακων και ειδικά για τα Σχολικά Κτίρια και κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, με πλήρη συνεργεία. Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, και λαμβανομένου υπόψη ότι κτίρια δεν παραμένουν κλειστά για μεγάλα διαστήματα ο ανάδοχος του κάθε τμήματος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή τρίτη βάρδια και τη δυνατότητα εργασίας σε

ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία καθώς και από την έκδοση κάθε είδους αδειών, εγκρίσεων εργασιών κλπ από τους αρμόδιους φορείς θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο χωρίς καμιά απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων και κτιρίων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει άμεσα σε οποιοδήποτε σημείο των δημοτικών, δημοσυντήρητων και των Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Αθηναίων, για αντιμετώπιση επείγουσών και επικινδύνων καταστάσεων, ανεξαρτήτως της έκτασης επέμβασης. Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης, τις εγκεκριμένες προδιαγραφές και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΤΜΗΜΑ 5 με συστημικό αύξοντα αριθμό 209955

**5.1.1. Σκοπός**

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45300000 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων, 45453000

Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης, 45214200

Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

**5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**

Πόλη: Το έργο του Τμήματος 5 θα υλοποιηθεί στα Σχολικά Κτίρια και στα Δημοτικά και Δημοσυντήρητα Κτίρια του Δήμου Αθηναίων και στις επτά Δημοτικές Κοινότητες

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

**5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**

Διάρκεια: 36 Μήνες

**5.1.5. Αξία**

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 612 903,23 EUR

**5.1.6. Γενικές πληροφορίες**

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

**5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Κριτήριο:

Πιστοποιητικά από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με συστήματα ή πρότυπα διαχείρισης του περιβάλλοντος

Περιγραφή: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

## 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

## 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 23/11/2024 23:59:59 (UTC+2)

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

## 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 32.258,06 € (τριαντα δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και έξι λεπτών) για το Τμήμα 5

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 02/12/2024 10:00:00 (UTC+2)

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 15 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 03/12/2024 11:00:00 (UTC+2)

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

**5.1.15. Τεχνικές**

Συμφωνία-πλαίσιο: Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών: Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

TED eSender: Publications Office of the European Union

**8. Οργανισμοί**

---

**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1007.E84501.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΛΙΟΣΙΩΝ 22

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10438

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Οικονόμου, Τρυφωνίδου

Email: [d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr](mailto:d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr)

Τηλέφωνο: +302103721546

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.cityofathens.gr/>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

**8.1. ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Δώρου 7-9

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10431

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: [grafeioproedrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aepp-procurement.gr)

Τηλέφωνο: +302132141227

Φαξ: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.aepp-procurement.gr/>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

**8.1. ORG-0000**

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Τηλέφωνο: +352 29291



## 10. Αλλαγή

---

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 638743-2024

Κύριος λόγος της αλλαγής: Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή: Δεδομένου ότι ως την ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά για το Τμήμα 5 - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, μετατίθεται η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και αποσφράγισης για το Τμήμα 5 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 της οικείας διακήρυξης. Σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους της οικείας διακήρυξης, κάθε οικονομικός φορέας μπορεί να καταθέσει προσφορά μόνο σε ένα από τα τμήματα του έργου. Ως εκ τούτου οι οικονομικοί φορείς που κατέθεσαν προσφορά για τα Τμήματα 1, 2, 3 και 4 του έργου δεν μπορούν να καταθέσουν προσφορά για το Τμήμα 5.

### 10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0005

Περιγραφή των αλλαγών: Σύμφωνα με το άρθρο 18 της οικείας διακήρυξης και δεδομένου ότι έως την ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά για το Τμήμα 5 - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ του έργου ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, μετατίθεται η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στις 10/02/2025 και αποσφράγισης στις 12/02/2025 με την 234/27-01-2025 (ΑΔΑ: 9Ε0ΞΩ6Μ-3Κ4) απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

## 11. Πληροφορίες προκήρυξης

---

### 11.1. Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: d291958d-22ae-4517-a6d8-7ba6b523e363 - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης:

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 28/01/2025 13:05:50 (UTC)

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

### 11.2. Πληροφορίες δημοσίευσης

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 59920-2025

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 20/2025

Ημερομηνία δημοσίευσης: 29/01/2025