



**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ – ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμος Αθηναίων διακηρύσσει ότι προκειμένου **να μισθώσει ακίνητο για τις ανάγκες στέγασης της Λέσχης Φιλίας Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων, με επαναληπτική** φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, προς τη Γενική Δ/νση Οικονομικών - Δ/νση Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων (μέσω πρωτοκόλλου του Δ.Α. ή ταχυδρομικώς με αποδεικτικό επίδοσης) που εδρεύει στην οδό Πατησίων 159, ΤΚ 11252, μέχρι και την **12/02/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** (Στάδιο Α3 της Διακήρυξης, οι όροι και η σύνταξη της οποίας εγκρίθηκαν με την πράξη 2548/2024, ΑΔΑ:ΨΔΖ0Ω6Μ-4Ψ7 Δημοτικής Επιτροπής)

**ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τους όρους που περιγράφονται στα Προσαρτήματα 1 και 2 της Διακήρυξης καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή και έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

**ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΛΕΣΧΗΣ ΦΙΛΙΑΣ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ**

**Γεωγραφική Θέση:** Τα προς μίσθωση ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται εντός των ορίων *Τοσίτσα – Σπυρίδωνος Τρικούπη -Ανδρέα Μεταξά -Διδότου- Ιπποκράτους- Καλλιδρομίου- Τοσίτσαπου* σύμφωνα με το αίτημα με Α.Π 251010/10-10-2024 της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

**Εμβαδόν:** Το συνολικό προτεινόμενο εμβαδό της λέσχης είναι 150,00 τ.μ – 270,00 τ.μ., σύμφωνα με το αρχικό έγγραφο με ΑΠ. 066688/10-03-2021 της Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Τμήμα τρίτης ηλικίας και το από 23 Σεπτεμβρίου 2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο ζητείται η επικαιροποίηση των προδιαγραφών.

Η διαρρύθμιση του χώρου και οι χρήσεις που θα οργανωθούν προβλέπεται να είναι οι εξής:

**Καθιστικό- Εντευκτήριο : 90,00-170,00 τ.μ**

Είναι χώρος πολλαπλών χρήσεων και έχει τη μεγαλύτερη κίνηση. Λειτουργεί ως αίθουσα εκδηλώσεων και χώρος συνάντησης, συζήτησης, αναγνωστηρίου, κλπ. Αυτός ο χώρος πρέπει να είναι ισόγειος.

Η συνολική επιφάνεια αυτού του χώρου πρέπει να είναι 90,00-170,00 τ.μ. με τη δυνατότητα να μπορεί να χωριστεί σε μικρότερους χώρους, με κινητά χωρίσματα, ώστε να μπορούν να αναπτυχθούν παράλληλα περισσότερες χρήσεις.

**Κυλικείο – Κουζίνα : 15,00-30,00 τ.μ.**

Αυτός ο χώρος είναι επιθυμητό να έχει άμεση επικοινωνία με το εντευκτήριο για την εξυπηρέτηση των μελών και των επισκεπτών. Μπορεί επίσης να χρησιμοποιείται και για την εξάσκηση των μελών στην αυτοεξυπηρέτηση. Πρέπει να διαθέτει επιδαπέδια και επιτοίχια ερμάρια και νεροχύτη.

**Γραφείο υπευθύνου :10,00 – 20,00 τ.μ.**

Σε αυτόν τον χώρο προβλέπεται μία (1) θέση εργασίας με την απαραίτητη καλωδίωση για τη λειτουργία ενός ηλεκτρονικού υπολογιστή, ενός εκτυπωτή και ενός φαξ.

**Χώροι υγιεινής :10 - 20,00 τ.μ.**

Προβλέπονται κατ' ελάχιστο δύο χώροι υγιεινής (1 W.C.με προθάλαμο έκαστος) και 1 W.C. ΑμΕΑ.

Το W.C. για τα ΑμΕΑ πρέπει να καλύπτει τις ειδικές προδιαγραφές που προβλέπονται από την Απόφαση με Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 (ΦΕΚ 2998/Β'2020).

**Φυσικοθεραπευτήριο : 15,00-20,00 τ.μ..**

**Π.Ε.Α.:** **Δ' κατηγορίας τουλάχιστον**

Η μίσθωση θα διαρκέσει **εννέα** έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Κάθε τροποποίηση των όρων της μίσθωσης όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μισθώσεως θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως. (Προσάρτημα 1.1 της Διακήρυξης)

Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει **σταθερό** για μία **πενταετία**, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως. Μετά την πενταετία υπόκειται σε **ετήσια αναπροσαρμογή** που θα ισούται με τη Μέση Ετήσια Μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ. (Προσάρτημα 1.3 της Διακήρυξης)

Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγασμένη Υπηρεσία ανάλογα με τη φύση του προβλήματος και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες **επισκευές** και να επανορθώνει και τις εκ συνήθους χρήσεως ζημιές και βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης και ανελκυστήρων, που οφείλονται στη **συνήθη ή συμφωνημένη χρήση** του μισθίου ή στην κακή

κατασκευή του κτηρίου ή στις εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο. [Σημειώνεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Δημοσίου είναι ευρύτερη αυτής των κοινών μισθώσεων]. (Προσάρτημα 1.5 της Διακήρυξης)

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κύριοι ή επικαρπωτές ακινήτων και κάτοχοι βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), καταθέτοντας αίτηση συμμετοχής με τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στο Στάδιο Α4 της διακήρυξης.

Τη Διακήρυξη του διαγωνισμού καθώς και σχετικές πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν από την Δ/νση Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων, Πατησίων 159, ΤΚ 11252, 5ος όροφος, τηλ.:2144117101, Δ/νση ηλεκτρ. Ταχ.: t.ag.ap.misthoseon@athens.gr.

Τα έξοδα της δημοσίευσης του διαγωνισμού αυτού, αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Αθήνα, 14/01/2025

\* Να δημοσιευθεί από την εταιρεία ΕΛΜΑ Α.Ε.  
στις 24-01-2025

στην εφημερίδα: **ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ**

Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων

στις 24-01-2025

στην τοπική εφημερίδα: **ΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ**

\* Να δημοσιευθεί από τον Δήμο Αθηναίων

στις 24-01-2025

στο [www.cityofathens.gr](http://www.cityofathens.gr)

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΟΚΟΣ**

\* Η παράγραφος δεν δημοσιεύεται στις εφημερίδες.

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

ΑΔΑ: ΨΒΖΨΩ6Μ-ΒΝΙ