



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Λιοσίων 22
Ταχ. Κώδικας : 10438
Πληροφορίες : Γουνόπουλος Στέργιος
Τηλέφωνο : 210-5277349
E-mail : t.sxed.tek.prosodon@athens.gr

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Εξ. Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : 5ετία

Αθήνα, 6.03.2025

ΠΡΟΣ : Την Δημοτική Επιτροπή

ΚΟΙΝ : 1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Γενικού
Γραμματέα
3. Αντιδήμαρχο Δημοτικής Αστυνομίας
& Κοινοχρήστων Χώρων
4. Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού
5. Γενικό Διευθυντή Οικονομικών
6. Διεύθυνση Δημοτικών Προσόδων
*Τμήμα Σχεδιασμού, Τεκμηρίωσης
& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης*

Θέμα: Λήψη απόφασης για την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο της παράτασης ισχύος της υπ' αριθ. 211/2023 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά έγκριση για την αναστολή χορήγησης νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας κέντρων διασκέδασης στην περιοχή του Κολωνακίου για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, από 13.03.2025 έως 13.03.2027

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 79 και 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/ 8.6.2006) - Περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

β) Το άρθρο 74 Α παρ.1 & 2ζ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) - Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: 2ζ όπως ισχύει (Με την παρ. 1 του άρθρου 26 του νόμου 5056/2023, ορίζεται ότι :1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000)

κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη Δημοτική Επιτροπή.

γ) Την Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03 303/30971/2/4/2024) περί *Λειτουργίας της Δημοτικής Επιτροπής*, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Δημοτική Επιτροπή ασκεί από τη νέα αυτοδιοικητική περίοδο, το σύνολο των αρμοδιοτήτων [...] της Εκτελεστικής Επιτροπής, της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, έχει ως κύριο αντικείμενο την παρακολούθηση της εφαρμογής της δημοτικής πολιτικής και του επιχειρησιακού σχεδίου του δήμου, τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του, καθώς και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, ασκώντας αποφασιστικές, ελεγκτικές, συντονιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες κι ακόμη, πλέον των προαναφερθεισών αρμοδιοτήτων, αποφασίζει και για όσα ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010.

δ) Την υπ' αριθ. ΑΔΣ 211/2023 που αφορά την έγκριση για την αναστολή χορήγησης νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας κέντρων διασκέδασης έως 13-03-2025 στην περιοχή του Κολωνακίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 104/2023 Πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ε) Το υπ' αριθ. πρωτ. 58862/4-3-2025 Υπόμνημα του Σωματείου «ΚΙΝΗΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ», το οποίο επικαιροποιεί το με αρ. πρωτ. 5694/10-1-2025 έγγραφό τους και με το οποίο αιτούνται την παράταση της υφιστάμενης κανονιστικής για την αναστολή χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας Κέντρων Διασκέδασης στην περιοχή του Κολωνακίου.

στ) Την Πολεοδομική μελέτη χρήσεων γης στις γειτονιές Κολωνάκι και Κολωνάκι-Λυκαβηττός συνοικίας Λυκαβηττού του 1ου Δημοτικού Διαμερίσματος, της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως.

ζ) Την υπ' αριθ. 169/5.03.2025 (ΑΔΑ: 6ΞΩΗΩ6Μ-004) Πράξης του Συμβουλίου 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας.

Κύριε Πρόεδρε,

Στις διατάξεις των άρθρων 79 και 80 ΚΔΚ ορίζεται ότι : « 79. 1. Οι δημοτικές και Κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: α) ..., β) ..., γ) ..., δ) ..., στ) στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις. Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης. 2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου. Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή. Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου. Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις

παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

80. 1... 2... *Για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών».*

Με βάση τ' ανωτέρω, με τις κανονιστικές αποφάσεις των δημοτικών αρχών, που έχουν ισχύ τυπικού νόμου και αποτελούν πράξεις εκτελεστές, τίθενται γενικού χαρακτήρα κανόνες που αφορούν είτε το σύνολο των κατοίκων του Δήμου είτε μια συγκεκριμένη κατηγορία αυτών με βάση γενικά και αφηρημένα κριτήρια. Με τις ως άνω ρυθμίσεις δίνεται η δυνατότητα στα Δημοτικά Συμβούλια να εκδίδουν τοπικές κανονιστικές πράξεις με τις οποίες να προσδιορίζουν όρους και προϋποθέσεις χορήγησης αδειών καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος - σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία - και αφετέρου να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους σε περιοχές που επηρεάζουν το φυσικό, το πολιτιστικό και το αρχιτεκτονικό περιβάλλον και την εν γένει λειτουργία των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης. Σημειώνεται ότι η ως άνω διευρυμένη δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης δεν υπήρχε στον παλιό Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Π.Δ. 410/1995) και τέθηκε για πρώτη φορά με το ν. 3463/2006, καταδεικνύοντας επακριβώς τη δυνατότητα των δημοτικών αρχών να διαχειρίζονται αποτελεσματικά τις τοπικές τους υποθέσεις (άρθρο 102 Σ).

Σύμφωνα με το άρθρο 102 του Συντάγματος, η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού. Υπέρ των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης συντρέχει τεκμήριο αρμοδιότητας για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων. Νόμος καθορίζει το εύρος και τις κατηγορίες των τοπικών υποθέσεων, καθώς και την κατανομή τους στους επί μέρους βαθμούς. Με νόμο μπορεί να ανατίθεται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης η άσκηση αρμοδιοτήτων που συνιστούν αποστολή του Κράτους, όπως είναι εν προκειμένω οι διατάξεις του άρθρου 80 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 με τις οποίες θεσπίζονται εγγυήσεις για την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος από την λειτουργία του Κ.Υ.Ε., σε τοπικό επίπεδο. Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης έχουν διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια. **Οι αρχές τους εκλέγονται με καθολική και μυστική ψηφοφορία, όπως νόμος ορίζει.** Το Κράτος ασκεί στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης εποπτεία που συνίσταται αποκλειστικά σε έλεγχο νομιμότητας και δεν επιτρέπεται να εμποδίζει την πρωτοβουλία και την ελεύθερη δράση τους. Ο έλεγχος νομιμότητας ασκείται, όπως ο νόμος ορίζει.

Κατά το άρθρο 3 του Ευρωπαϊκού Χάρτη Τοπικής Αυτονομίας (κυρώθηκε κατά το άρθρο 28 του Συντάγματος και διαθέτει αυξημένη τυπική ισχύ με τον Ν.1850/1989, ΦΕΚ Α 114/10.5.1989), δια της τοπικής αυτονομίας νοείται το δικαίωμα και η πραγματική ικανότητα των Ο.Τ.Α. να ρυθμίζουν και να διευθύνουν, στα πλαίσια του νόμου με δική τους ευθύνη και προς όφελος του πληθυσμού τους, ένα σημαντικό μέρος των δημοσίων υποθέσεων. Κατά την 2η παρ. του ίδιου άρθρου, το δικαίωμα αυτό ασκείται από συμβούλια ή συνελεύσεις που αποτελούνται από μέλη εκλεγόμενα με ελεύθερη, μυστική, ίση, άμεση και καθολική ψηφοφορία και που μπορούν να έχουν υπεύθυνα ενώπιόν τους εκτελεστά όργανα. Κατά το άρθρο 4 (“Έκταση τοπικής αυτονομίας”) του Χάρτη, οι βασικές αρμοδιότητες των Ο.Τ.Α. ορίζονται από το Σύνταγμα ή από τον νόμο. Κατά την παρ. 4 του ίδιου άρθρου του Χάρτη, οι αρμοδιότητες που ανατίθενται στους Ο.Τ.Α. πρέπει κανονικά να είναι πλήρεις και αποκλειστικές. Δεν μπορούν να αμφισβητούνται ή να περιορίζονται από άλλη αρχή, κεντρική ή περιφερειακή, παρά στα πλαίσια του νόμου. Κατά το άρθρο 7 (“Προϋποθέσεις άσκησης των αρμοδιοτήτων σε τοπικό επίπεδο”), το καταστατικό των τοπικών αρχών πρέπει να εξασφαλίζει την ελεύθερη άσκηση της εντολής τους.

Η σοβαρή επιβάρυνση που συνεπάγεται η λειτουργία Κέντρων Διασκέδασης με επιπτώσεις στα δικαιώματα των κατοίκων και στην αισθητική φυσιογνωμία και την εν γένει λειτουργία της περιοχής, σε σχέση με την ανάγκη ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας, επιβάλλουν κατά την κρίση μας την έκδοση πράξης, η οποία, ενόψει της φύσεως του ρυθμιστέου αντικειμένου της, εκδίδεται κατόπιν εξουσιοδότησης των ανωτέρω διατάξεων και των σκοπών δημοσίου συμφέροντος που εξυπηρετούν και με την υπ’ αριθ. 211/2023 ΑΔΣ ανεστάλη η χορήγηση νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας Κέντρων Διασκέδασης για δύο χρόνια, στο Κολωνάκι.

Συγκεκριμένα, η υπ’ αριθ. 211/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 104/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αναστολή χορήγησης νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας Κέντρων Διασκέδασης για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, έως 13.3.2025, στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων 1ου Δημοτικού Διαμερίσματος στο Κολωνάκι και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Σαραντάπηχου και Ισαύρων έως Δαφνομήλη, Δαφνομήλη και Σίνα έως Σόλωνος, Σόλωνος από τη Σίνα έως Κανάρη και Σέκερη, Βασ. Σοφίας από Σέκερη έως Μαρασλή, Μαρασλή από τη Βασ. Σοφίας έως Ιωάννη Διαμαντή Πατέρα, Ιωάννη Διαμαντή Πατέρα από Μαρασλή έως Γεωργίου Γενναδίου, Γεωργίου Γενναδίου από Ιωάννη Διαμαντή Πατέρα έως Σουηδίας, Σουηδίας από Γεωργίου Γενναδίου έως Ιατρίδου Κων/νου, Ιατρίδου Κων/νου από Σουηδίας έως Μελίνας Μερκούρη.

Η υπ’ αριθ. 169/05.03.2025 Πράξη του Συμβουλίου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας αποφάσισε την παράταση της αναστολής χορήγησης νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας κέντρων διασκέδασης στην περιοχή του Κολωνακίου για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Σημειώνεται ότι όπως αναφέρεται και στην Πολεοδομική Μελέτη (βλ. ανωτέρω στ.) για την περιοχή του Κολωνακίου από την Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, είναι επιβεβλημένος ο γεωγραφικός περιορισμός της επέκτασης των δραστηριοτήτων του κέντρου προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης της κατοικίας. Εκκρεμεί δε η σύνταξη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Επειδή δεν έχουν εκλείψει οι λόγοι που εγκρίθηκε η υπ’ αριθ. 211/2023 ΑΔΣ και δεδομένου ότι εγκυμονεί κινδύνους η επιβάρυνση της περιοχής από την λειτουργία Κέντρων Διασκέδασης λόγω επιπτώσεων στην ευκοσμία και την ευταξία και, εν γένει, την λειτουργία της περιοχής του 1^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος, κρίνεται επιβεβλημένη η παράταση της ισχύος της Κανονιστικής απόφασης (ΑΔΣ 211/2023) περί αναστολής χορήγησης νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας Κέντρων Διασκέδασης στην περιοχή Κολωνάκι του 1^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, από 13.03.2025 έως 13.03.2027.

Το εν λόγω θέμα χρήζει διαβούλευσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 79§§1,2 του νόμου 3463/2006 και, προς τούτο, η Υπηρεσία προτείνει δύο (2) ημέρες.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο της *παράτασης ισχύος της υπ' αριθ. 211/2023 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά έγκριση για την αναστολή χορήγησης νέων αδειών ίδρυσης και λειτουργίας κέντρων διασκέδασης στην περιοχή του Κολωνακίου για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, από 13.03.2025 έως 13.03.2027*. Η περιοχή αναφοράς περιλαμβάνεται από τους κάτωθι δρόμους συμπεριλαμβανομένων και αυτών: Σαραντάπηχου και Ισαύρων έως Δαφνομήλη, Δαφνομήλη και Σίνα έως Σόλωνος, Σόλωνος από τη Σίνα έως Κανάρη και Σέκερη, Βασ. Σοφίας από Σέκερη έως Μαρασλή, Μαρασλή από τη Βασ. Σοφίας έως Ιωάννη Διαμαντή Πατέρα, Ιωάννη Διαμαντή Πατέρα από Μαρασλή έως Γεωργίου Γενναδίου, Γεωργίου Γενναδίου από Ιωάννη Διαμαντή Πατέρα έως Σουηδίας, Σουηδίας από Γεωργίου Γενναδίου έως Ιατρίδου Κων/νου, Ιατρίδου Κων/νου από Σουηδίας έως Μελίνας Μερκούρη.

Παρακαλούμε, κύριε Πρόεδρε, για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη της Δημοτικής Επιτροπής.

-Ο-

Αντιδήμαρχος Οικονομικού Προγραμματισμού

Γεώργιος-Κωνσταντίνος Γιάνναρος

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθ. 104/2023 Πράξη Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
2. Η υπ' αριθ. 211/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Η υπ' αριθ.169/2025 Πράξη του Συμβουλίου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας.
4. Η Πολεοδομική Μελέτη χρήσεων γης για την περιοχή του Κολωνακίου.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 58862/4-3-2025 Υπόμνημα του Σωματείου «ΚΙΝΗΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ».

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----